

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Marcali Város Önkormányzata**

székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi utca 11.  
PIR: 731432  
adószáma: 15731436-2-14  
statisztikai számjele: 15731436-8411-321-14  
képviseli: Dr. Sütő László polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

### **Baptista Tevékeny Szeretet Misszió**

székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.  
nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004  
adószáma: 18212134-2-09  
statisztikai számjele: 18212134-8899-552-09  
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

mint átvevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében a 97/2020.(XII.04.) számú polgármesteri határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt ellátási kötelezettségének teljesítése céljából szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás, valamint pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában ellátási szerződést köt a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval. Döntött továbbá arról, hogy a kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a szükséges ingatlan vagyont ingyenesen bocsátja az ellátást biztosító egyházi jogi személy rendelkezésére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján a képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Szitai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

Felek megállapítják, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, a Magyarországi Baptista Egyház egyházi jogi személyként EJSZ 2011/004 sorszám alatt nyilvántartásba vett szervezeti egysége, az egyház Alapszabálya értelmében egyházi jogi személyiséggel rendelkezik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont c) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja a) alpontja értelmében az egyházi jogi személy átlátható szervezet.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

### A szerződés tárgya

1. A Tulajdonos ingyenes vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésbe veszi  
- **Marcali, belterület, 1603/3** hrsz-ú, természetben **8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A.** szám alatti, **5091 m<sup>2</sup>** területű, **kivett rendelő** megnevezésű ingatlant (Az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában (a vagyonkataszterrel egyezően) 2021. XII. 31-én az ingatlan bruttó értéke 14.826.482 Ft, elszámolt értékcsökkenése 695.422 Ft, nettó értéke 14.131.060 Ft.
2. A jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, Vagyonkezelő javára történő vagyonkezelői jog bejegyzéséhez a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja**. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Tulajdonos jár el. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége Vagyonkezelőt terheli.
3. Az önkormányzat az előzményben megjelölt cél megvalósításához olyan ingatlant bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére, amely azzal a feltétellel került az önkormányzat tulajdonába, hogy 15 évig parkolási lehetőséget biztosít rajta. Ezen feltétel alapján az egyházi jogi személy az ingatlanon kialakított 30 darab parkolót a jelen szerződés hatálya alatt 2036. december 31. napjáig nyilvános parkolóként fenntartja és bárki számára használatát biztosítja, nem korlátozza. A szerződés ezen időpont előtti esetleges megszűnése esetén a továbbiakban Tulajdonos gondoskodik róla.

### Felek jogai és kötelezettségei

4. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Szitai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,  
c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,  
d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz történő hozzájárulást.
5. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos meghatalmazza a Vagyongazdálkodót, hogy a jelen szerződés keretében vagyongazdálkodásba adott ingatlannal kapcsolatos, vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-, telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése stb.) az ügyfél jogait – a Tulajdonos egyetértése mellett – gyakorolja.
6. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában levő vagyont hasznosítását – az önkormányzat előzetes hozzájárulásával - másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. Az ingatlan birtokbaadásától kezdve Vagyongazdálkodó viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról. A Vagyongazdálkodó köteles a közüzemi szolgáltatókkal szükséges szerződések megkötésére.
9. A Vagyongazdálkodó felelős a vagyona vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséért, és az ellenérték megfizetéséért. Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje a Vagyongazdálkodó.  
A Vagyongazdálkodó viseli az esetleges káresemény bekövetkezése esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg a tényleges javítottatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.
10. A Vagyongazdálkodó felelős a vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Sztai Tamás  
vagyongazdálkodó

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

11. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközöiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyon értékét nulla forintos értéken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
13. A Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak. A vagyonkezelésbe vett vagyont érintő beruházási, felújítási értéket bizonylatokkal kell igazolnia. A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van: évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott vagyon tárgyévi változásairól - a beruházásokról és felújításokról a vagyonkezelésbe adott vagyona aktivált és idegen tulajdonon végzett beruházásként aktivált érték bontásban - az Önkormányzatnak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő módon és formában, írásban adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.
14. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az ingatlan részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt a Tulajdonos érdekkörét érintő okból kifolyólag jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Vagyonkezelő köteles az értesítés mellett a szükséges intézkedéseket megtenni a kár megelőzése, a vagyon romlásának megakadályozása érdekében.
15. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket megtegye, a veszély elhárításában, illetve enyhítésében lehetőségeihez mérten részt vesz.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve a kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Vagyonkezelőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Szitai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

17. A Tulajdonos a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Tulajdonos felhívása ellenére tovább folytatja, a Tulajdonos kártérítést követelhet.
18. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, továbbá a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanokban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképesség állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Vagyonkezelő a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult, saját költségén a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint a beruházás, felújítás időpontjáig elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni. A Vagyonkezelő nem tarthat igényt az értéknövelő beruházás megtérítésére.
20. Felek rögzítik, hogy a beruházás, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.
21. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki több szint összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
22. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja.
23. A Tulajdonos az ingatlanban levő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

### **Tulajdonosi ellenőrzés**

24. Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrizni jogosult a közszolgáltatási tevékenység zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.  
Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult
  - a) a Vagyonkezelő használatában álló ingatlan területére, illetve az általa használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Szitai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

- c) a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni,
- A Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

25. A vagyonkezelésbe vett ingatlanok működési költségeit a Vagyonkezelő köteles viselni.

### **A szerződés hatálya és annak megszűnése**

26. A szerződés jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést a hatálybalépést követő 8 éven belül - a 28. és 29. pontban esetek kivételével – nem szünteti meg.
27. A Tulajdonos a 25. pontban meghatározott időpont után bármikor élhet a felmondás jogával, a felmondási időt a Felek 1 évben határozzák meg.
28. A Vagyonkezelő bármikor élhet a rendes felmondás jogával, a felmondási időt a Felek 1 évben határozzák meg.
29. Tulajdonos a szerződés aláírását követően adja Vagyonkezelő birtokába az ingatlant, melyről a Felek közös bejárást követően birtokátadási jegyzőkönyvet vesznek fel.
30. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, melynek következtében jelen szerződés teljesítése veszélybe kerülhet, illetve amely a Vagyonkezelő jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére kedvezőtlen kihatással lehet.
31. Tulajdonos jogosult a vagyonkezelői szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi.
32. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
33. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és – figyelemmel a birtokbaadásakor átvett állapotra – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Tulajdonos részére visszaadni, és teljeskörűen elszámolni. Az elszámolás során megállapított esetleges hiány esetén a Vagyonkezelő a hiány mértékéig megtérítési, illetve kártérítési kötelezettséggel tartozik a Tulajdonos irányába.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Szitai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

34. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Tulajdonos jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Vagyonkezelő helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, a Tulajdonos jogosult a vagyontárgyakat értékesíteni vagy választása szerint a Vagyonkezelő költségén azokat elszállíttatni és a megfelelő helyen történő raktározásáról gondoskodni.
36. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
37. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tulajdonos gondoskodik.

### **Egyéb rendelkezések**

38. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
39. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

#### **Marcali Város Önkormányzata**

Név: Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett  
Cím: 8700 Marcali, Rákóczi. 11  
Tel.: 85/501-022, 85/501-000 (központi szám)  
e-mail: domjan.bernadett@marcali.hu

#### **Baptista Tevékeny Szeretet Misszió**

Név: Szenté Norbert  
Cím: 4028 Debrecen, Simonyi út 14.  
Tel.: +36707992134  
e-mail: szente.norbert@btesz.hu

40. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Sztai Tamás  
vagyonkezelő

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd

41. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
42. A szerződő felek képviselői megbízást adnak Dr. Kurucz Tamás Ügyvédi Iroda (4024 Debrecen, Petőfi tér 18. I/2.) részére – Dr. Kurucz Tamás ügyvéd ügyintézése mellett – az okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátására, mely megbízást az eljáró ügyvéd elfogadja.
43. Szerződő felek képviselői megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazták okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze.
44. Szerződő felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a Pmt., illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre háramolttatott kötelezettségek, feladatok teljesítéséről – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban körülírt tájékoztatás részletes írásba foglalását nem kéri
45. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a tulajdonos és a vagyongazdálkodó, valamint a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a jelen szerződésben, illetve annak mellékletében kerülnek rögzítésre.
46. A szerződő felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a szervezetek nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

---

Marcali Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Sütő László  
tulajdonos

---

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
képviseli: Sztai Tamás  
vagyongazdálkodó

---

Dr. Kurucz Tamás  
ügyvéd



A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a tulajdonos és a vagyonkezelő képviselői személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A felek képviselői adatait az eljáró ügyvéd, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, valamint a GDPR-ben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében, az ingatlan-nyilvántartás eljárás befejezésével bezárólag kezelheti.

47. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt, és nem irányul leplezett célra. Ügyfelek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződő felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik.
48. Szerződő felek képviselői nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatosan szándékuk nem irányul szabadságvesztéssel büntetendő cselekmény elkövetéséből származó dolognak, gazdasági tevékenység gyakorlása során való felhasználására, ilyen dologgal összefüggésben bármilyen pénzügyi vagy bankművelet elvégzésére.
49. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a törvény szerint illetékes hatósághoz fordulnak.
50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyronáról szóló 29/2012. (X.19) önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
51. Jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Marcali, 2022. ....

.....

Marcali Város Önkormányzata  
Dr. Sütő László  
polgármester

Debrecen, 2022.....

.....

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
Szitari Tamás  
ügyvezető

Alulírott Dr. Kurucz Tamás 4024 Debrecen, Petőfi tér 18. I/2. szám alatti székhelyű ügyvéd jelen okiratot Debrecenben, 2022. \_\_\_\_\_. napján ellenjegyzem, mert azt én készítettem és azt a felek képviselői előttem, saját kezűleg írták alá. KASZ: 36064233