



Ügyiratszám: 1338-5/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

10. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 17-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali külterület 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakostól (a továbbiakban: kérelmező), a **Marcali külterület 0323 hrsz.** alatti, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A kérelmező 3.900.000 Ft-os áron kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant, ami jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdoni lapján az ingatlan 46 m², valamint 99 m² nagyságú területére az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzés található.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert a tárgyi ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a Polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdése értelmében az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott - forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól, mivel, beépítetlen terület és nem minősül építési teleknek.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási ára a tárgyi ingatlannak: 3.886.750 Ft

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja **a Marcali külterület 0323 hrsz.** alatti, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában, vevőül kijelöli és részére 3.900.000 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlant.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2022. február 11.

Dr. Sütő László sk.
polgármester