



Ügyiratszám: 1338-1/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

5. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. február 3-i soron kívüli nyilvános ülésére

A Marcali külterület 0323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában levő Marcali külterület 0323 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdonlapján az ingatlan 46 m², valamint 99 m² nagyságú területére az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzés található.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában levő, Marcali külterület 0323 hrsz. alatti, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. január 31.

Dr. Sütő László sk.
polgármester