

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzatának 2021. december 6-tól december 20-ig elektronikusan megtartott lakossági fórumáról Marcali Város Településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása tárgyában

### A módosítással érintett terület:

A Nagypincei utca, a Gizella utca, a 2614/3 hrsz-ú telken induló tervezett kiszolgáló út területe és az 5359/5 hrsz-ú telket is érintő tervezett gyalogút által határolt terület. A tervezési területen belül a változással érintett terület a Nagypincei utca – Gizella utca kereszteződésénél lévő 2614/1, 2613, 2545/2 hrsz-ú telkek által meghatározott telekcsoport (a továbbiakban: telekcsoport).

### A módosítás célja:

A 2614/1 hrsz-ú telek tulajdonosa kérelmének támogatásával összefüggésben a telekcsoport (különleges terület -turisztikai terület Ktt1 jelű építési övezete) településközpont terület területfelhasználásba kerül.

### A módosítás hatása:

A területen a vegyes területfelhasználás meghatározása illeszkedik a környező területek rendeltetési és beépítettségi adottságaihoz. Az újonnan meghatározott építési övezetben a beépítési paraméterek intenzitása csökken, az építési övezet többlet beépítést nem tesz lehetővé. A megvalósítani tervezett funkciók az épített-, a táji- és társadalmi környezetet érintő hatása egyaránt kedvezőbb a Ktt1 jelű építési övezet által megvalósítható turisztikai rendeltetések bármelyikénél.

### A fórum helye: Elektronikus, Marcali Város honlapján

A fenti módosítással kapcsolatban lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja alapján elektronikusan került megtartásra. Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket a közzétett Hirdetmény szerint e-mailen a\_Marcali Város Főépítésének címezve a horvath.rita@marcali.hu címre kérte az önkormányzat megküldeni.

A lakossági fórumra a partnerektől vélemény nem érkezett.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Horváth Rita  
Marcali Város Főépítész