

Marcali Csarnok Szolgáltató Kft.

Székhely: 8700 Marcali, Csomós Gergely u. 4./B

Telephely: 8700 Marcali, Park u. 16.

Adószám: 11926881-2-14

Tel./Fax.: 06-85/314-466

Mobil: 06-30/755-2166

Marcali Városi Önkormányzat

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

BESZÁMOLÓ

Marcali „Kiss László” Sportcsarnok
vállalkozásban történő üzemeltetésének
tapasztalatairól

2021. december 01.

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

A 2020. január 01. napjától eltelt időszak beszámolójában tájékoztatást szeretnék adni az itt folyó munkáról, sportélet alakulásáról, változásáról és jellegzetességeiről.

A Marcali Csarnok Kft. a 2019-ben ismét részt vett a Kiss László Sportszarnok üzemeltetésére kiírt közbeszerzési pályázaton. A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően nyertes pályázóként 2020. január 1. napjától folytathatta a húsz évvel azelőtt 2000. január 1. napján megkezdett tevékenységét. A vállalkozásban történő üzemeltetés során mindig törekedtünk arra, hogy a szolgáltatásainkat igénybe vevők teljes mértékben elégedettek legyenek.

Az üzemeltetési szerződés rögzíti a bérlő feladatait, lehetőségeit, valamint a működtetésre vonatkozó fő előírásokat, szabályokat, engedményeket, - a költségviselés, a karbantartási, a felújítási és a beruházási munkák elosztását. Elsőrendű célként jelöli meg: a bérlő köteles biztosítani „a városi iskolák tanulóinak és a városi sportegyesületek versenyzőinek testedzési, versenyzési lehetőségét.” Az oktatási intézmények vonatkozásában ez minden év november 01. napjától a tavaszi szünetig tartó időszakban – hétfőtől péntekig – heti 34 óra lekötöttséget jelent a délelőtti órákban, a szakosztályok vonatkozásában pedig minden év augusztusától a következő év júniusáig - akár a hét minden napján - heti minimum 26 óra lekötöttséget jelent. Ez a beosztás azt jelenti, hogy reggel 8 órától este 20 óráig „közcélú” lekötöttsége van a létesítménynek. Az év többi részében délelőttönként versenyek, rendezvények, vagy állagmegóvási, karbantartási munkálatok folynak. A délutánok egész tanévben ugyanúgy zajlanak. Igyekszünk betartatni az általunk megalkotott, a Sportszarnok használatára vonatkozó szabályokat.

A 2020-as év során is, péntek esténként 24-26 alkalommal – az indulók számától függően -, zajlott az általunk szervezett és bonyolított Városi Amatőr Teremlabdarúgó bajnokság, amely a város legnagyobb folyamatosan tartó tömegsport rendezvénye. Ez a versenysorozat nevezési díjas, melynek összege alapvetően a nevezett csapatok számától, a létesítmény lekötöttségétől függ. Tartalmazza a terembért, a játékvezetői díjat, az együttesek díjazását, kettő darab új meccslabda árát és a kulturált öltözési, tisztálkodási lehetőséget.

A hétvégék teljesen tömve vannak a bajnoki mérkőzésekkel, diák és egyéb közösségi rendezvényekkel.

A 2020-as év elején az átlagos napokhoz hasonlóan folytattuk működésünket, de 2020. március hónapjában a COVID-19 járvány miatti korlátozó intézkedések következtében az oktatási intézmények március 9-ét követően nem látogathatták a testnevelés órák megtartására a Sportszarnokot, mely egészen elhúzódott 2020/2021-es tanévben is.

A korlátozó intézkedések miatt 2020. márciusától 2020. májusáig az általános iskolás korosztályok számára a bajnoki mérkőzések felfüggesztésre kerültek, a többi korosztálynál „zártkapus” rendezvényként lehetett megtartani. A délutáni edzések a járványügyi szabályokat betartva történtek.

Kötelezettségeinken túl is bátran megkereshetnek - és meg is keresnek - bennünket egyéneik és szervezetek kéréseikkel, ha módunkban áll, minden elképzelést segítünk,

támogatunk /programok, pályázatok stb./. Az önkormányzat is fenntart magának térítésmentes napokat, mellyel hozzájárulásukkal bárki élhet.

A bérleti díjak kialakítása általános tájékozódás alapján történik.

A bérleti-üzemeltetési szerződés évenkénti beszámolási kötelezettséget ír elő számunkra. Ahhoz, hogy a bizottságok és a képviselőtestület értékelni tudja tevékenységünket elengedhetetlen, hogy tagjai ismerjék a Városi Önkormányzat és a Marcali Csarnok Kft. között létrejött szerződés részleteit. Az önkormányzat feladata, hogy a kapcsolódó intézmények, egyesületek és civil szervezetek is tisztában legyenek a rájuk vonatkozó előírásokkal.

A pénzügyi feltételek a 2020-as évtől szóló szerződésben rögzítésre kerültek, mely szerint az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat, valamint az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj az inflációt figyelembe véve módosul évente. A 2021-es évre a Kft. nem élt az önkormányzat által fizetendő bérleti díj infláció mértékével történő emelés lehetőségével. Bevétel kieséssel kellett számolnunk az oktatási intézményekhez kötődő korlátozások miatt, mivel a fenntartó KLIKK-el 2020/2021-es tanévre szerződést nem tudtunk kötni.

A Marcali Csarnok Kft. működése szoros összefüggésben zajlik a Marcali Város Szabadidő Egyesülettel /6 szakosztály tartozik ide/, hisz mint helyileg, mint személyekben kapcsolódik egymáshoz. Az utánpótlás és a versenysport átalakulása egyre nagyobb igénybevételt, megterhelést jelent a létesítményre és a sportvezetőkre egyaránt. Az egyesület elnökeként, a szakosztályok munkájának koordinálásán túl a TAO-s pályázatok sportági szakszövetségek általi elfogadtatása, a jóváhagyott támogatási keret előteremtése ember próbáló feladat. Nagy felelősséggel jár a szakosztályok által évente felhasznált megközelítőleg 50 millió forintos finanszírozás és támogatás kezelése.

Az egyesület biztosítja az önállóan működő szakosztályok /az önkormányzati támogatást is címzetten a szakosztályok kapják/ törvényességi háttérét, gazdálkodásuk bonyolítását és mindennapi tevékenységük segítségét. A szakosztályok vezetői felelnek az ott folyó munkáért és a pénzügyi elszámolásokért.

Személyi feltételek:

A 2020-as gazdasági évben a Marcali Csarnok Kft-nél munkaviszonyban és vállalkozói jogviszonyban álló személyzet létszáma és összetétele alkalmas volt a feladatok ellátására, a járványügyi helyzetben is helytálltak.

Általánosságban elmondható, hogy nagy rendezvények alkalmával külső személyeket is bevonunk a munkákba. A folyamatos éves- és hosszú napi-, hétvégi nyitva tartást csak rugalmas munkarenddel tudjuk biztosítani. A munkabérek megállapítása a törvényi előírások figyelembe vételével történik. Szakfeladatok ellátására vállalkozókat vonunk be. /munka- és tűzvédelem, vészvilágítás, kazánkarbantartás, stb./

Tárgyi feltételek:

Valamennyi karbantartási, állagmegóvási munkát magunk végzünk, vagy végeztetünk. Ehhez a várostól soha nem kértünk plusz segítséget. A folyamatos, nagy igénybevétel miatt ez napi komoly feladatot ró ránk. Jelenleg is több, az épület átadása óta létező problémával küszködünk, ami erőnkből és lehetőségeinkből telik, azt megtesszük.

A meglévő gondok ellenére kijelenthetjük: a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, berendezések alkalmasak feladataink ellátására. Az önkormányzattal egyeztetett leltár szerint

készleteinkben hiányosságot nem tapasztaltunk. Az elhasználódott eszközöket folyamatosan pótoljuk, fejlesztésekre is sor került.

A szakhatóságok /népegészségügy, mentők, katasztrófavédelem, rendőrség, önkormányzat, Király Fivérek Kft./ által végrehajtott kötelező éves „bejárás” minden év augusztus vagy szeptember hónapjában megvalósul.

A kosárlabda és a kézilabda pálya hitelesítése az előírtaknak megfelelően évente felülvizsgálatra kerül, a versenysportra alkalmasak.

Szabályzataink napra készek./érintés-, villám-, tűzvédelem, munkavédelem, tűzoltó-készülékek, felfüggesztett kosárlabda palánk éves ellenőrzése, kéményseprők ellenőrzése és „füst” jelentés, kazán emisszió mérés, vészvilágítás/

Az elkövetkezendő időszakban továbbra is komoly lépéseket kell tennünk az önkormányzattal együtt a beázások végső megszüntetésére, a nyugati oldal nyílászáróinak cseréjére, a nyugati oldalon található terasz felújítása.

Évek óta folyamatos probléma a parkolóhelyek hiánya, a Park utcai óvoda megközelíthetősége is legtöbbször fennakadást eredményez a Sportcsarnok környezetében.

Működés:

Egész évben – nyáron is – ha igény van rá, heti hét napos nyitva tartással, állandó porta szolgálattal működünk.

A COVID-19 járvány miatti veszélyhelyzet ideje alatt is napi életünk az oktatási intézményekkel és az MVSZSE kézilabda és kosárlabda szakosztályával függ össze leginkább. A 2020/2021-es tanév kivételével az iskolák ősztől-tavaszig délelőttönként a tanulócsoportok és a gyermeklétszám függvényében, órarendi beosztással testnevelés órákon vesznek részt intézményünkben.

Az MVSZSE felnőtt és utánpótlás együtteseinek este 8 óráig tartják foglalkozásaikat. A TAO rendszer bevezetése többféle összefüggésben is jelentkezett nálunk. Egyrészt a diákolimpia versenyrendszerén kívül az iskoláknak „semmi köze” az alacsonyabb korosztályok felkészüléséhez és versenyeztetéséhez, tehát a feltételeket /tárgyi, anyagi, létesítményi, személyi/ az egyesületnek és a sportcsarnoknak kell megteremteni. Másrészt a megnövekedett felkészülési és mérkőzésigény /10 kézilabda és 6 kosárlabda utánpótlás csoport működik/ az egyébként is minimálisra csökkent szabad felhasználású időt is teljesen kitölti a teremben. Mindenki itthon igyekszik rendezni a programjait, hisz ez kerül a legkevesebb energiába és költségbe, mivel nem kell útiköltségre, esetleg étkezésre pénzt kiadni és a terem térítésmentesen áll a rendelkezésükre. Így viszont a kihasználtság még nagyobb.

Az esetlegesen meglévő szabad kapacitást egyéb csoportok, szervezetek rendezvényei töltik ki. /Óvodák, Szakképző, nyugdíjasok, rendőrök, tűzoltók, vállalatok, ballagás, szalagavató, diáknapi, Szőcsény, küzdősportok, labdarúgók, íjászok, pedagógus nap, légvárvilág, koncert, varieté, kerékpárosok, polgárvédelmi verseny, stb. /

Eddigi tevékenységünkre visszatekintve jó érzéssel állapíthatjuk meg, hogy miattunk egyetlen tanóra, edzés, esemény, rendezvény sem maradt el, sőt a zavartalan lebonyolításnak sem volt részünkről akadálya.

Gazdálkodás:

A szolgáltatásaink színvonalának megtartása a fő célunk, az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett. Bevételeink 2020-as gazdasági évben az önkormányzat által fizetett

bérleti díjon felül a járványügyi korlátozások bevezetése miatt még inkább korlátok közé szorultak, lehetőség alig adódott a kevés szabadon felhasználható idő kihasználására.

Határidőre teljesítjük pénzügyi kötelezettségeinket, tartozásunk nincs. Főbb kiadásaink: alkalmazotti- és vállalkozói juttatások és járulékai, ÁFA, adó, helyi adó, rezsi kiadások, SKIK, jogvédő iroda, bérleti ill. koncessziós díjak, átalánydíjas szerződések számláinak kiegyenlítése, biztosítások, stb.

A Marcali Csarnok Kft. folyamatosan törekszik jó színvonalon biztosítani az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a verseny- és a tömegsport működését.

Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

Marcali, 2021. 12. 01.

Kiss Viktor
ügyvezető