



E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021.08.12-i soron kívüli ülésére

a Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett dr. Al Banna Ahmad 8700 Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonban lévő, 86 m² területű lakást és a hozzá tartozó 28 m² garázst (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) meg kívánja vásárolni.

A tárgyi ingatlan önkormányzati bérlakásként funkcionál, dr. Al Banna Ahmad 8700 Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti lakos számára van kiutalva a város egészségügyi alap- és szakellátásában végezett feladataihoz kapcsolódóan.

A tárgyi ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik és a Marcali 1913/26 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2204 m² területű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon belül található, ami jelenleg nincs még társasházzá nyilvánítva.

Marcali Város Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X. 17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését kezdeményezheti az elővásárlásra jogosult.

A lakásrendelet 3. § a) pontja alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

A lakásrendelet 14. § (2) bekezdése alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a képviselőtestület elé terjeszti.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni,

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése értelmében a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8700 Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti, 86 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban levő lakás és a hozzá tartozó 28 m² alapterületű garázs értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy a Berzsényi u. 88. szám alatti lakóház vonatkozásában a társasházzá alakítást kezdeményezze és folytassa le.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a társasházzá alakítást követő vásárlás lehetőségéről továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2021. augusztus 4.

Dr. Sütő László sk.
polgármester