



Ügyiratszám: 1708-15/2021.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

6. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2021. augusztus 12-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**a Marcali 326/37 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének 23/2021. (II.10.) számú határozatában a Marcali 326/37 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4259 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan, lásd mellékelt térkép) elidegenítésre kijelölte.

Konkrét vételi ajánlat érkezett a 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. székhelyű Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től. Az ajánlatában a Zrt. 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Az Önkormányzat 2017., 2018., 2020., valamint 2021. évben 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron értékesített több ingatlant is a keleti iparterületen a tárgyi ingatlan közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/21 hrsz., 326/23 hrsz., 326/24 hrsz., 326/27 hrsz., 326/28 hrsz.).

A Balogh és Társa Kft. 8700 Marcali, Piac u. 23. szám alatti értékbecslő által 2021. február 11. napján meghatározott forgalmi értéke a tárgyi ingatlannak 21.388.500 Ft (1500 Ft/m<sup>2</sup>) volt.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A tárgyi ingatlan a vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata

szükséges. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a tárgyi ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vevőül jelölje ki a 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. székhelyű Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t. Javaslom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. székhelyű Magyar Közút Nonprofit Zrt. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 326/37 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4259 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
 $21.388.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} (21.388.500 \text{ Ft} + 5.774.895 \text{ Ft}) = 27.163.395 \text{ Ft}$

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

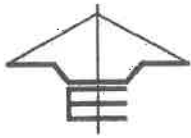
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2021. augusztus 3.

**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**



hrsz.	CÍMKOORDINÁTÁK:		
	Psz.	Y	X
326/35	1	525292	139751
	2	525295	139749
	3	525338	139718
	4	525362	139706
	5	525300	139680
326/36	1	525496	139658
326/37	1	525515	139566