

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok

1/A. §

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az V. fejezetében szabályozott településkép-értévesítési eszközök tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet 31. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„c) meglévő építmény, épület rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén, ha az településképet befolyásoló tömeg és/vagy homlokzatváltozással jár,”

3. §

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településkép-védelmi bírság kiszabható legkisebb összege 100.000 Ft.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) jelentős változásokat hozott az önkormányzatok településfejlesztési, településrendezési feladataival kapcsolatban. A törvény több, mint 30 törvényt módosított, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.)

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált a településképi védelméről szóló 14/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása is.

A Tktv. módosítása értelmében a településképi-érvényesítési eszközök, azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság tekintetében az önkormányzati hatósági jogkört az eddig megállapított polgármester hatásköréből az önkormányzat hatáskörébe tette át. Ugyanakkor a törvény és a Tktv. lehetőséget biztosít arra, hogy a képviselő-testület a hatáskört a polgármesterre átruházza a Rendeletben. A hatáskör változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezhet. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el, illetve dönt, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül csak az illetékes bírósághoz lehet majd fordulni.

Az eljárási határidők tarthatósága, és az ügyfélközpontú ügyintézés miatt javasolt – a korábbi szabályozással megegyezően - a hatáskör polgármesterre való átruházása.

Ezen kívül a Tktv. egyéb módosításai miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében, néhány ponton szintén módosítani szükséges a Rendeletet.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a módosítás anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került, erről a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek értesültek. Az államigazgatási szervek dokumentummal kapcsolatos véleményét a 1/1. és 1/2. mellékletek tartalmazzák. (Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály)

Az államigazgatási szervek véleményére adott települési főépítészeti válaszokat a 2. melléklet tartalmazza.

A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése megtörtént. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le. A lakossági fórumra a partnerektől vélemény nem érkezett, az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. melléklete.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.



Iktatószám: K/24411-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. október 27.

Dr. Sütő László polgármester úr részére

Marcali

Rákóczi u. 11.

8700

Tisztelt Dr. Sütő László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Elektronikus aláírással hitelesített:
Harag Mátyás
2021.10.25. 14:16:30

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/00511-2/2021
Ügyintézőnk: Harag Mátyás régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Marcali város településképi rendelet
módosításnak véleménye

Marcali Város Önkormányzata
Dr. Sütő László Polgármester Úr részére

Tisztelt Dr. Sütő László Polgármester Úr!

Marcali város településképi rendelet módosításának ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

A módosításhoz hozzájárulunk.

Kaposvár, 2021. október 25.

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Harag Mátyás
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Lechner Központ
2. Marcali Város Önkormányzata (MARCONK)
3. Irattár

2. melléklet



**TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI VÁLASZOK
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - MÓDOSÍTÁS TERVEZETÉRE BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEKRE VONATKOZÓAN**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pécsi Hatósági Hivatala

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

**Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztály**

A módosításhoz hozzájárulunk.

Más államigazgatási szervtől a településképi rendelet - módosítására észrevétel nem érkezett.

Marcali, 2021. november 15.

Horváth Rita
települési főépítész



Ügyiratszám: 16423-5/2021.
Ügyintéző: Horváth Rita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzatának 2021. október 22-től november 5-ig elektronikusan megtartott lakossági fórumáról Marcali településkép védelméről szóló rendelet módosítása tárgyában

A módosítás a jogharmonizáció miatt vált szükségessé, mely kizárólag a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetését célozza, egyéb rendelkezéseket nem érint.

A fórum helye: Elektronikus, Marcali Város önkormányzat honlapján

A fenti módosítással kapcsolatban lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja alapján elektronikusan került megtartásra. Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket a közzétett Hirdetmény szerint e-mailen Marcali Város Főépítésének címezve a horvath.rita@marcali.hu címre kérte az önkormányzat megküldeni.

A lakossági fórumra a partnerektől vélemény nem érkezett.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Horváth Rita
Városüzemeltetési és Főépítési
irodavezető
főépítész

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 14/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét a magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetés indokolja. A rendelet módosításának a célja a jogszabályok közötti összhang megteremtése.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosítása a központi jogszabályi rendelkezések változása miatt kötelező. Ennek elmaradása miatt nem lenne meg az összhang az országos szabályozással, valamint a törvényességi felügyeleti jogkör gyakorló szerv eljárását vonhatná maga után.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	