

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 2451-1/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

23. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. február 20-i ülésére
a
„Marcali településrendezési eszközök 6. számú módosítás”
kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A közelmúltban több javaslat fogalmazódott meg a hatályos településrendezési eszközök módosítására, melyek közül a legfontosabb és legsürgősebb a Noszlopy utca-Nagygombai utca-Táncsics utca által határolt tömbbelső feltárásának megszüntetése, melynek következtében az ide tervezett tömbfeltárási út elhagyásra kerül, valamint a 2357 hrsz-ú ingatlan visszaminősül lakótelekké, továbbá a Nagygombai utca keleti fele az északról becsatlakozó tömbfeltárási útig eredeti szélességében kerül újra szabályozásra.

Ezen kívül igény fogalmazódott meg a Helyi Építési Szabályzat módosításra a kertvárosias lakóterület építési övezet tekintetében oly módon, hogy az építhető maximális lakásszám négyről kettőre csökkenjen, továbbá kerüljön bevezetésre a kertvárosias lakóterület építési övezetben a szintterületi mutató a nagy tömegű, többlakásos lakóépületek építési lehetőségének korlátozása érdekében.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályait a 4/2017. (III.02.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: partnerségi rendelet) fogadta el.

A partnerségi rendelet 1. § (3) bekezdése előírja, hogy - a módosítás tárgyától függően - a partnerségi egyeztetés keretében érintett terület lehatárolását a képviselő-testület esetenként határozza meg.

Javaslom, hogy a módosítás keretében az érintett terület Marcali Város központi belterülete és Horvátkút városrész legyen, mivel ezen városrészeken vannak kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt területek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 6. sz. módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 6. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1. A Noszlopy utca-Nagygombai utca-Táncsics utca által határolt tömbbelső feltárásának megszüntetése, melynek következtében az ide tervezett tömbfeltáró út elhagyásra kerül, valamint a 2357 hrsz-ú ingatlan visszaminősül lakótelekké, továbbá a Nagygombai utca keleti fele az északról becsatlakozó tömbfeltáró útig eredeti szélességében kerül újra szabályozásra.

2. A Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra a kertvárosias lakóterület építési övezet tekintetében oly módon, hogy az építhető maximális lakásszám négyről kettőre csökkenjen, továbbá kerüljön bevezetésre a kertvárosias lakóterület építési övezetben a szintterületi mutató a nagy tömegű, többalakos lakóépületek építési lehetőségének korlátozása érdekében.

3. Az érintett terület Marcali Város központi belterülete és Horvátkút városrész. A településrendezési terv módosítása során a településszerkezeti terv is változik, ezért a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti partnerek vesznek részt az eljárásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2020. február 17.

Dr. Sütő László
polgármester