



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2020. (.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Keü1	SZ	35	12,5	3000	40
2. Keü2	SZ	40	5,0	700	40

”

2. §

A Rendelet 1.17. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 17. szelvényén a módosítással érintett terület normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti normatartalom lép.

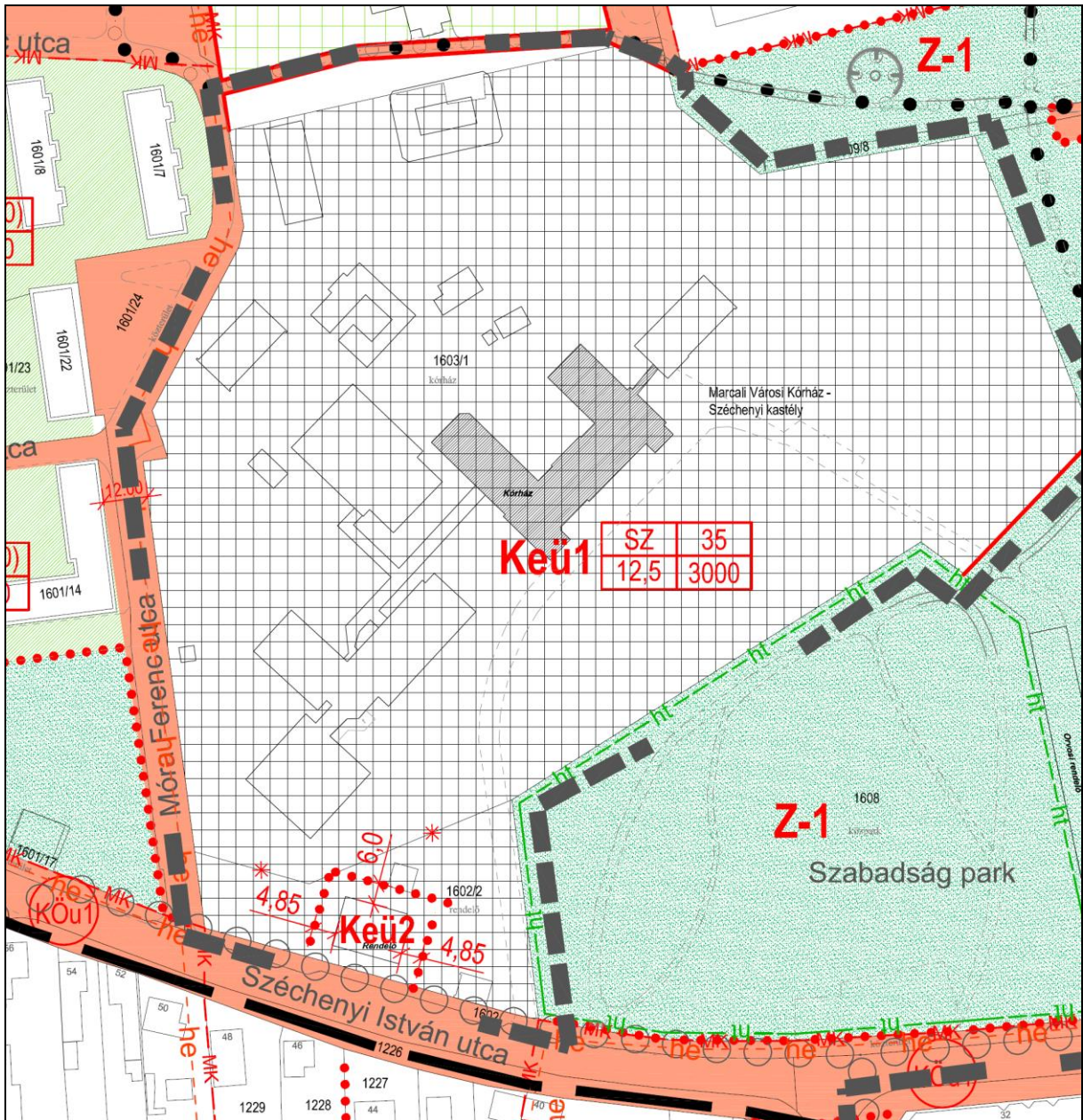
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

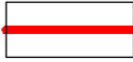





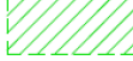


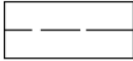

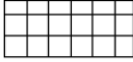

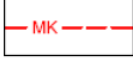

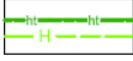



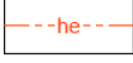
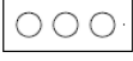
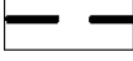





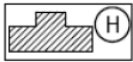

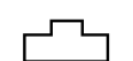
Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2020. (.) önkormányzati rendelethez
„Az SZT-1 jelű Szabályozási terv 1.17. melléklet
(17. szelvény)
a 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal		Megszűnő belterülethatár
	Övezet / építési övezet határa		Belterületi határ <small>meglévő tervezett</small>
	Közlekedési célú közterület/zöldterület		Megszüntető jel
	Megtartandó, kialakítandó zöldfelület		Védőterület határa
	Lakóterületi közhasználatú zöldfelület		Gázvezeték
	Intézményi közhasználatú zöldfelület		Műemlék telke
	Forgalomcsillapított közterület		Műemléki környezet határa
	Be nem építhető terület / közműsáv		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Településszerkezeti szempontból jelentős park
	Gyalogos zóna		Régészeti terület Régészeti érdekű terület
	Gyalogút		Helyi értékvédelmi terület határa, Településképvédelmi terület határa,
	Térségi kerékpárút		Városközpont határa
	Helyi kerékpárút		Védett fasor
	Javasolt telekhatár		Módosítással érintett terület határa
			Műemlék épület
			Helyi védett épület, helyi művi érték
			Lebontott épület
			Alaptérképen nem szereplő épület
		Keü	Különleges terület, egészségügyi terület



Ügyiratszám: 1050-2/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
.../2020. (.) önkormányzati rendelete**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2019. (IX. 26.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 4. számú módosítását.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szervezetet, nyilatkozzanak arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálatkal kapcsolatban arról, hogy annak készítése nem szükséges, a Képviselő-testület a 180/2019. (XI.21.) számú határozatban döntött.

A településrendezési eszközök 4. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében megtörtént.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete, az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási terv és jelmagyarázat módosítását tartalmazó rendeletet.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. január 20.

Dr. Sütő László
polgármester