

Ügyiratszám: 13505/ /2019.
Ügyintéző: dr. Trombitásné
dr. Domján Bernadett
Tel.: 85/501-022
E-mail: domjan.bernadett@marcali.hu

Tárgy: „Kiss László Sportcsarnok
üzemeltetése” tárgyú koncessziós
beszerzési eljárás eredményének
megállapítása

21.. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. DECEMBER 19-I ÜLÉSÉRE
KONCESSZÓS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése tárgyában kiírt nyílt koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye 2019. november 12-én jelent meg. A kiírás szerint a szerződés öt éves időtartamra kerül megkötésre (2020. január 1-2024. december 31-ig) azzal, hogy ajánlatkérő döntése alapján opcióként további öt évre meghosszabbítható.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy cég nyújtott be ajánlatot, a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. (székhelye: 8700 Marcali, Csomós G. u. 4/b.) az alábbi vállalásokkal:

	Bírálati részszempont	Ajánlattevő vállalása
1.	A létesítmény éves igénybevételének díja (a dokumentációban szereplő üzemeltetési szerződés-tervezet 1.3-1.4. pontjai szerinti helyiség és eszközhasználat vonatkozásában; nettó HUF/év)	51.000.000 HUF/év
2.	Ajánlattevő által fizetett éves koncessziós díj (nettó HUF/év)	2.280.000 HUF/év
3.	Éves (kizárólag a sport célra vonatkozó) szolgáltatási árak áremelésének maximális mértéke (KSH inflációs ráta %-ában kifejezve)	3 %
4.	A létesítmény sportcélú igénybevételre történő nyitva tartása és üzemeltetése éves szinten (naptári napok százalékában megadva – 365 nappal számolva)	91,50 %

Az éves igénybevételi díjból a városi iskolák tanulói általi helyiség és eszközhasználatra eső részt közvetlenül a területileg illetékes tankerületi központ fizeti meg Üzemeltető részére 12.000 HUF/óra díjjal, az Önkormányzatnak csak az ezen felüli részt, valamint a saját részre történő további igénybevétel díját kell megfizetnie (nettó 34.000.000 HUF-ot).

A Tisztelt Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján kell meghoznia az eljárást lezáró döntését.

Az ajánlatot a bírálóbizottság megvizsgálta, megállapította, hogy érvényes, majd az eljárást megindító felhívásban megadott bírálati szempont alapján értékelte azt és az eljárást lezáró döntést meghozó testület részére az alábbi írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot adja:

A bírálóbizottság szakvéleményében nyertes ajánlattevőként javasolja kihirdetni a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-t (székhely: 8700 Marcali, Csomós G. u. 4/b.).

A döntés meghozatala során – a Kbt. rendelkezése szerint – *név szerinti szavazást kell tartani* (Kbt. 27. § (5) bek.).

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés a Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján az írásbeli összegezés megküldését követően köthető meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a bírálóbizottság döntési javaslatának és írásbeli szakvéleményének megfelelő döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a „Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése” tárgyában indított nyílt koncessziós eljárásban az eljáró bíráló bizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján – a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, mely eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-t (székhely: 8700 Marcali, Csomós G. u. 4/B.) hirdeti ki. A nyertes ajánlatban foglalt tartalmi elemek:

1. A létesítmény éves igénybevételének díja (a dokumentációban szereplő üzemeltetési szerződés-tervezet 1.3-1.4. pontjai szerinti helyiség és eszközhasználat vonatkozásában; nettó HUF/év): 51.000.000 HUF/év
2. Ajánlattevő által fizetett éves koncessziós díj (nettó HUF/év): 2.280.000 HUF/év
3. Éves (kizárólag a sport célra vonatkozó) szolgáltatási árak áremelésének maximális mértéke (KSH inflációs ráta %-ában kifejezve): 3 %
4. A létesítmény sportcélú igénybevételre történő nyitva tartása és üzemeltetése éves szinten (naptári napok százalékában megadva – 365 nappal számolva): 91,50 %

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az összegezés – jelen döntés tartalma szerinti - haladéktalan elkészítéséről, és ajánlattevő részére történő megküldéséről, továbbá gondoskodjon a szerződés megkötéséről, illetőleg az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény közzétételéről.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy intézkedjék a megkötött *szerződés közzétételéről*.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelemszerűen

Marcali, 2019. december 20.

Bödöné dr. Molnár Irén
Bíráló Bizottság Elnöke