



## 2. számú előterjesztés

### MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (XII.....)

#### ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

#### a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény* 3. § (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 43. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „43. §

- (1) Az üres vagy megüresedő helyiség pályázat útján történő bérbeadására a Polgármester ír ki pályázatot.
- (2) A pályázati felhívást a település honlapján ([www.marcali.hu](http://www.marcali.hu)) és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kell 8 napon át közzétenni.
- (3) A pályázati kiírás tartalmazza:
  - a) a bérbeadás időtartamát;
  - b) a bérbeadandó ingatlan címét, nagyságát és jellegét;
  - c) a bérbeadandó ingatlan bérletéért fizetendő bérleti díj legkisebb összegét (bruttó Ft/m<sup>2</sup> összegben) és utalást arra, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjára visszamenőleg történő megemelésre kerül a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével;
  - d) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét, határidejét;
  - e) a pályázatok bontásának/ pályázatibírálóbizottság ülésének helyét, időpontját;
  - f) a bánatpénz összegét a bérleti díj százalékában meghatározva.

(4) A pályázatokat írásban kell benyújtani a felhívásban megjelölt címre, zárt borítékban.

(5) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, a pályázó címét, a pályázó vagy képviselőjére jogosultjának elektronikus és egyéb elérhetőségét;
- b) jelenlegi és az érintett helyiségben tervezett jövőbeni tevékenysége megjelölését;
- c) engedélyköteles tevékenység esetén a pályázó köteles mellékelni a tevékenység végzéséhez szükséges engedélye másolatát;
- d) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatát;
- e) a pályázatban megadott adatainak kezeléséhez történő hozzájárulását.”

## 2. §

A Rendelet a következő 43/A. §- al egészül ki:

### „43/A. §

Ha a felhívásban meghatározott határidőre csak egyetlen pályázati ajánlat érkezett, és az a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételnek megfelel, a helyiséget a bírálóbizottság javaslatára e pályázó részére a felhívásban meghirdetett feltételekkel lehet bérbeadni.”

## 3. §

A Rendelet 44. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „44. §

- (1) Több pályázat beérkezése esetén a zárt borítékban lévő pályázati ajánlatok bontása a bírálóbizottság előtt történik.
- (2) Az (1) bekezdésben említett bírálóbizottság tagjai: az alpolgármester, a GAMESZ Szervezet intézményvezetője, a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal helyiségek bérbeadásával foglalkozó ügyintézője.
- (3) A bírálóbizottság elnöke: az alpolgármester.
- (4) Nem lehet figyelembe venni azt a pályázatot, amely a pályázati felhívásban elvárt adatokhoz képest hiányos, hiánypótlásnak helye nincs.

- (5) A bírálóbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bírálóbizottság határozatképes, ha a tagjainak több mint fele jelen van. A bírálóbizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (6) Az a pályázó javasolható bérlőnek, aki a pályázatban a legmagasabb összegű, de legalább a felhívásban szereplő bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
- (7) A bírálóbizottság a polgármesternek tesz javaslatot a pályázók közül a bérlő személyére, és amennyiben több pályázó van, a második legmagasabb bérleti díjat ajánló személyére is.
- (8) A nyertes pályázó személyéről a bírálóbizottság javaslatára a polgármester dönt, aki döntéséről 3 munkanapon belül értesíti a nyertest.

#### 4. §

A Rendelet a következő 44/A. §- al egészül ki:

#### „44/A. §

- (1) Amennyiben a 44. § (8) bekezdésében meghatározott döntést követő 15 napon belül a nyertes pályázó érdekkörébe eső okból nem jön létre a bérleti szerződés, a nyertes pályázó a megajánlott havi bérleti díj 200%- ának megfelelő összegű bántpénz megfizetésére köteles Marcali Város Önkormányzata felé.
- (2) Amennyiben a nyertes ajánlattevővel nem jön létre a bérleti szerződés, a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell szerződést kötni. A polgármester erről szóló döntését 3 munkanapon belül kell közölni, és ekkor is alkalmazni kell az (1) bekezdésben foglalt szabályt.
- (3) Amennyiben az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott pályázóval sem jön létre bérleti szerződés, az ingatlan bérbeadására ismételten felhívást kell kiírni.”

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Sütő László**  
polgármester

**Bödöné dr. Molnár Irén**  
címzetes főjegyző



Ügyiratszám: 9337/3/2018.  
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla  
Tel.: 85/501-044  
Email: [kaplar.orsolya@marcali.hu](mailto:kaplar.orsolya@marcali.hu)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
a lakások és helyiségek bérletéről  
szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2018. (XII. ....) önkormányzati rendeletének**

**Á l t a l á n o s I n d o k o l á s a**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért szükséges, mert a jelenleg hatályos, 15 éves szabályozás a megváltozott piaci és gazdasági körülmények között nem garantálja megfelelően az üres helyiségek önkormányzati érdekek mentén történő bérbeadását.

Ennek megfelelően az üres vagy megüresedő önkormányzati helyiségek bérbeadására kiírandó pályázatok tartalmi elemeit, a pályázatás menetét és a pályázatok elbírálásának eljárásrendjét szabályozzuk újra.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javasolom hatályba léptetni.

**Marcali, 2018. december 7.**

*Bödöné dr. Molnár Irén*  
címzetes főjegyző

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2018. (XII .....) önkormányzati r e n d e l e t e a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
a megváltozott gazdasági körülményekhez igazodva új pályázati eljárási rendszer kerül kialakításra a helyiségek bérbeadására	nincs	nincs	az adminisztrációs terhek nem növekednek.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a megalkotott szabályozás óta eltelt mintegy tizenöt évben a megváltozott piaci környezetben a helyiség bérletének rendje, pályáztatásának menete jelentős módosítást igényel.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> az újraszabályozás elmaradása esetén a helyiségek bérletére kiírandó pályázatok nem a jelenlegi piaci viszonyhoz igazodóan maradnak.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	