

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 1571-2/2017.  
Ügyintéző: Kónya Márta

9. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2017. február 16-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Lakatos Zoltán és Lakatos Zoltánné 8700 Marcali, Szigetvári u. 1/A. szám alatti lakosoktól, hogy az Önkormányzati tulajdonú Marcali, Fecske u. 16. szám alatt lévő, 1002/3 hrsz. ingatlant megvásárolni kívánják. Beadványukban úgy nyilatkoztak, hogy 600.000,- Ft vételárat fizetnek a területért.

A Marcali 1002/3 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen terület megnevezéssel, 480 m<sup>2</sup> alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva. A tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan vagyontáskaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, 2.000.000,- Ft értéken van nyilvántartva.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, Fecske u. 16. szám alatti 1002/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 480 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést ismételten tegye meg.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. február 3.

**Dr. Sütő László**  
**polgármester**

