

Marcali Csarnok Szolgáltató Kft.

Székhely: 8700 Marcali, Csomós Gergely u. 4./B
Telephely: 8700 Marcali, Park u. 16.

Adószám: 11926881-2-14

Tel./Fax.: 06-85/314-466

Mobil: 06-20/9284930

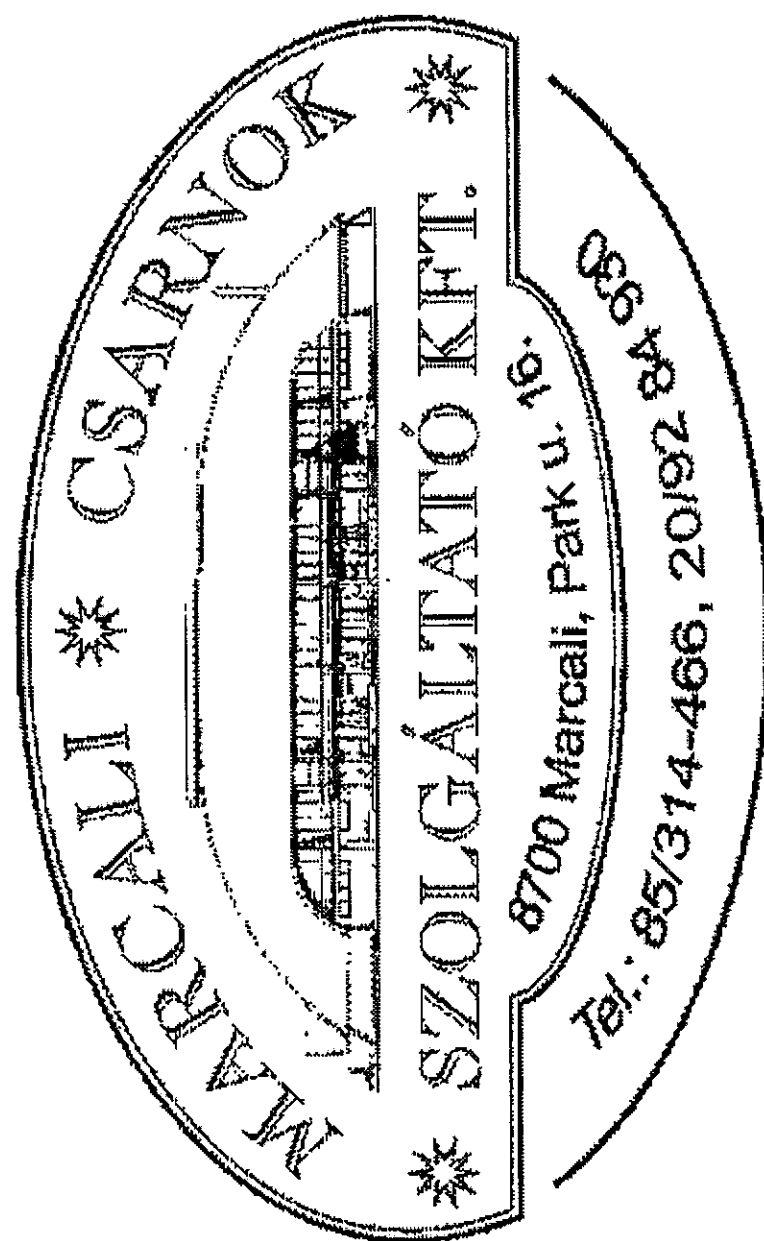
Városi Önkormányzat

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

BESZÁMOLÓ

A Marcali Városi Sportcsarnok
vállalkozásban történő üzemeltetésének
tapasztalatairól.

2016. október 20.



8700 Marcali, Park u. 16.

Tel.: 85/314-466, 20/92 84 836

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. évi beszámolómban arra szeretnék törekedni, hogy megerősítsem a már több évtizede működő létesítmény alapelveit, tájékoztatást adjak az itt folyó sportélet átalakulásáról, változásáról és jellegzetességeiről.

A Marcali Városi Sportcsarnok / Városi Központi Tornaterem / az 1993-as átadása után 1999. december 31.-ig Marcali város intézményeként működött. Az akkori tapasztalatok erősítették azt az elképzelést, hogy a működés más formáját alakítsák ki, melynek eredményeként 2000. január 01.-től a Marcali Csarnok Kft. üzemelteti a létesítményt. Egy öt és egy tíz éves szerződés letelte után 2014. év végén lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás / 2011. évi CVIII. Törvény Kbt. / nyerteseként 2015. 01. 01.-2019. 12. 31. folytathatja tevékenységét. A vállalkozásban történő üzemeltetés során is fokozottan törekedtünk arra, hogy a szolgáltatásainkat igénybe vevők teljes mértékben elégedettek legyenek.

Az üzemeltetési szerződés rögzíti a bérlő feladatait, lehetőségeit, valamint a működtetésre vonatkozó fő előírásokat, szabályokat, engedményeket, - a költségviselés, a karbantartási, a felújítási és a beruházási munkák elosztását. Elsőrendű célként jelöli meg: a bérlő köteles biztosítani „a városi iskolák tanulóinak és a városi sportegyesületek versenyzőinek testedzési, versenyzési lehetőségét.” Az oktatási intézmények vonatkozásában ez november 01.-től a tavaszi szünetig tartó időszakban – hétfőtől péntekig - 60 óra lekötöttséget jelent, mely kiszámításánál a tanórák 45 perccel, a délutáni foglalkozások 60 perccel kerültek kialakításra. Ez a beosztás azt jelenti, hogy reggeltől 20 óráig „közcélu” lekötöttsége van a létesítménynek. / 1. sz. melléklet / A tanév többi részében délelőttönként versenyek, rendezvények, vagy állagmegóvási, karbantartási munkálatok folynak. A délutánok egész tanévben ugyanúgy zajlanak. Igyekszünk betartatni az általunk megalkotott, a Sportcsarnok használatára vonatkozó szabályokat. / 2. sz. melléklet / A július hónap ad lehetőséget számunkra válogatottak fogadására, mivel augusztusban már teljesen lekötik a kapacitásunkat a helyi együttesek.

Az év során, péntek esténként 24-26 alkalommal – az indulók számától függően -, zajlik az általunk szervezett és bonyolított Városi Amatőr Teremlabdarúgó bajnokság, amely a város legnagyobb folyamatosan tartó tömegsport rendezvénye. Ez a versenysorozat nevezési díjas, melynek összege alapvetően a nevezett csapatok számától, a létesítmény lekötöttségétől függ. Tartalmazza a terembért, a játékvezetői díjat, az együttesek díjazását, kettő darab új

meccslabda árát és a kulturált öltözési, tisztálkodási lehetőséget. Mivel napra és létszámba lebontva a részvételi költség – a többi 1-2 napos tornához viszonyítva -, nem jelentős, nem kívánunk élni a pályázat lehetőségével. Nem szeretnénk a gyerekek, nyugdíjasok, civil szervezetek kárára pályázni.

A bérleti díjak kialakítása általános tájékozódás alapján történt. / 3. sz. melléklet / Mivel a környéken a Marcali Városi Sportcsarnok volt az első ilyen nagyságú és funkciójú létesítmény / a fonyódi után /, a mi áraink etalonnak számítottak és számítanak jelenleg is a többi, később üzembe helyezett intézménynek. / Nagyatád, Balatonboglár, Nagybajom / Meg szeretném jegyezni, hogy a felsorolt intézményekkel a kapcsolatunk már a tervezésük fázisában kialakult, folyamatosan konzultáltunk, kikérték a tanácsunkat az addigi tapasztalatainkról a hasznosítással és az üzemeltetéssel kapcsolatban.

A hétvégék teljesen tömve vannak a bajnoki mérkőzésekkel, diák és egyéb közösségi rendezvényekkel.

Kötelezettségeinken túl is bátran megkereshetnek / és meg is keresnek / bennünket egyének és szervezetek kéréseikkel, ha módunkban áll, minden elképzelést segítünk, támogatunk. / programok, pályázatok stb. / Az önkormányzat is fenntart magának térítésmentes napokat, mellyel hozzájárulásukkal bárki élhet.

A bérleti-üzemeltetési szerződés évenkénti beszámolási kötelezettséget ír elő számunkra. Ahhoz, hogy a bizottságok és a képviselőtestület értékelni tudja tevékenységünket elengedhetetlen, hogy tagjai ismerjék a Városi Önkormányzat és a Marcali Csarnok Kft. között létrejött szerződés részleteit. Az önkormányzat feladata, hogy a kapcsolódó intézmények, egyesületek és civil szervezetek is tisztában legyenek a rájuk vonatkozó előírásokkal.

A pénzügyi feltételek a 2014-ben megkötött szerződésben rögzítésre kerültek, mely szerint az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat, valamint az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj az inflációt figyelembe véve módosul évente. Nem ismerjük még, hogy az oktatási intézményekhez kötődő változások / 2017. 01. 01. / mennyiben érintenek bennünket.

A Marcali Csarnok Kft. működése szoros összefüggésben zajlik a Marcali Város Szabadidő Egyesülettel / 6 szakosztály tartozik ide /, hisz mint helyileg, mint személyekben kapcsolódik egymáshoz. Az utánpótlás és a versenysport átalakulása egyre nagyobb igénybevételt, megterhelést jelent a létesítményre és a sportvezetőkre egyaránt. Az egyesület alapító elnökeként, a szakosztályok munkájának koordinálásán túl a TAO-s pályázatok sportági szakszövetségek általi elfogadtatása, a jóváhagyott támogatási keret előteremtése

embert próbáló feladat. Nagy felelősséggel jár a szakosztályok által évente felhasznált megközelítőleg 60 millió forintos finanszírozás és támogatás kezelése.

2016. március 7.-én került sor az MVSZSE tisztújító közgyűlésére. Az egyesület biztosítja az önállóan működő szakosztályok / az önkormányzati támogatást is címzetten a szakosztályok kapják / törvényességi háttérét, gazdálkodásuk bonyolítását és mindennapi tevékenységük segítségét. A szakosztályok vezetői felelnek az ott folyó munkáért és a pénzügyi elszámolásokért. Ők alkotják az egyesület elnökségét, melynek tagjai: Kiss László-elnök, Tanai Bernadett-női kézilabda, Horváth Péter-férfi kosárlabda, Guricza Gyula-sakk, Nagy Róbert-küzdősport, Palacsó Attila-tenisz, Horváth László-lovas, Zajcsuk Lajos-számvizsgáló biztos. A közgyűlés előkészítésében és lebonyolításában nagy segítségünkre volt Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett.

Személyi feltételek:

A Marcali Csarnok Kft. alkalmazásában, illetve vállalkozói jogviszonyban álló személyzet létszáma és összetétele alkalmas a feladatok ellátására.

Nagy rendezvények alkalmával külső személyeket is bevonunk a munkákba. A folyamatos éves- és hosszú napi-, hétfélig nyitva tartást csak rugalmas munkarenddel tudjuk biztosítani. A munkabérek megállapítása a törvényi előírások figyelembe vételével történik. Szakfeladatok ellátására vállalkozókat vonunk be. / munka- és tűzvédelem, vészvilágítás, kazánkarbantartás stb. /

Tárgyi feltételek:

Valamennyi karbantartási, állagmegóvási munkát magunk végzünk, vagy végeztetünk. Ehhez a várostól soha nem kértünk és nem kaptunk segítséget. A folyamatos, nagy igénybevétel miatt ez napi komoly feladatot ró ránk. Több az épület átadása óta létező problémával küszködünk, ami erőnkől és lehetőségeinkből telik, azt megteesszük.

2006-ban – a város által elnyert pályázat segítségével-, a parketta cseréje, öltözők felújítása, új eredményjelző tábla és motoros, leengedhető kosárlabda palánk került beépítésre. A modern kosárlabda palánk jól betölti funkcióját, de mivel emelőszerkezetnek minősül, évenkénti kötelező átvizsgálása kb. 150.000 forintba kerül.

A 2016-os évben, Arany Attila segítségével, egy 20 milliós Kézilabda Szövetséges pályázatot nyert az MVSZSE, melyből a keleti oldali fa nyílászárók műanyagra cserélése és a nézőtéri illemhelyek válaszfalainak felújítása történt meg. Szépséghibája volt, hogy a munkálatok befejeztével még hetekig kellett dolgoznunk, mire a takarítással és az utólagos javításokkal, festésekkel elfogadható állapotba került a főbejárati rész.

A meglévő gondok ellenére kijelenthetjük: a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, berendezések alkalmasak feladataink ellátására. Az önkormányzattal egyeztetett leltár szerint készleteinkben hiányosságot nem tapasztaltunk. / 2015. 12. hó / Az elhasználódott eszközöket folyamatosan pótoljuk, fejlesztésekre is sor került. Az elmúlt időszak legjelentősebb sporthoz kötődő, saját erőből történő kiadása a kosárlabda pálya új szabályoknak megfelelő átvonalazása volt. / 600.000 forint /

A szakhatóságok / tisztiorvos, mentők, katasztrófavédelem, rendőrség, önkormányzat, Király Fivérek Kft. / által végrehajtott kötelező éves „bejárás” / 2016. 08. 11. / is megnyugtató eredménnyel járt. A kosárlabda és a kézilabda pálya hitelesítése az előírtaknak megfelelően megtörtént, alkalmasak a versenysportra.

Szabályzataink napra készek./ érintés-, villám-, tűzvédelem, munkavédelem, tűzoltókészülékek, felfüggesztett kosárlabda palánk éves ellenőrzése, kéményseprők ellenőrzése és „füst” jelentés, kazán emisszió mérés, vészvilágítás /

Az elkövetkezendő időszakban továbbra is komoly lépéseket kell tennünk az önkormányzattal együtt a beázások végső megszüntetésére. Az eddig sem megoldott kritikán aluli parkolási helyzetet még rosszabbá tette az óvodánál történt forgalmi rend változás, mely azt eredményezte, hogy nem csak hétvégén, de sokszor hét közben is káosz alakul ki.

2016-ban sikerült- többszöri nekifutásra – a tűzcsapokkal kapcsolatos problémákat Mali István segítségével megoldani. A Bernáth Galéria melletti sétány közvilágításának ügyét – a fogyasztást továbbra is mi fizetjük – átadtuk a városnak, de véleményem szerint ezzel sem oldódott meg a probléma.

A jelenleg jóváhagyásra váró TAO pályázatunkban igényt jelentettünk be egy újralesztő készülékre, ha jóváhagyják, ebben az évben megtörténhet a beszerzése.

Működés:

Egész évben – nyáron is – ha igény van rá, heti hét napos nyitva tartással, állandó porta szolgálattal működünk. Folyamatos elfoglaltságunkra van egy mondás: amíg máshol péntek délben már kezdődik a hét vége, mi még csak a hét felénél tartunk.

Napi életünk továbbra is az oktatási intézményekkel és az MVSZSE kézilabda és kosárlabda szakosztályával függ össze leginkább. Az iskolák ősztől-tavaszig délelőttönként a tanulócsoporthoz és a gyermeklétszám függvényében, órarendi beosztással testnevelés órákon vesznek részt intézményünkben.

Az MVSZSE felnőtt és utánpótlás együtteseinek este 8 óráig tartják foglalkozásaikat. A TAO rendszer bevezetése többféle összefüggésben is jelentkezett nálunk. Egyrészt a diákolimpia versenyrendszerén kívül az iskoláknak „semmi köze” az alacsonyabb

korosztályok felkészüléséhez és versenyeztetéséhez, tehát a feltételeket / tárgyi, anyagi, létesítményi, személyi / az egyesületnek és a sportcsarnoknak kell megteremteni. Másrészt a megnövekedett felkészülési és mérkőzésigény / 10 kézilabda és 4 kosárlabda utánpótlás csoport működik/ az egyébként is minimálisra csökkent szabad felhasználású időt is teljesen kitölti a teremben. Mindenki itthon igyekszik rendezni a programjait, hisz ez kerül a legkevesebb energiába és költségbe, mivel nem kell útiköltségre, esetleg étkezésre pénzt kiadni és a terem térítésmentesen áll a rendelkezésükre. Így viszont a telítettség még nagyobb.

Az esetlegesen meglévő szabad kapacitást egyéb csoportok, szervezetek rendezvényei töltik ki. /Óvodák, Szakképző, nyugdíjasok, rendőrök, tűzoltók, vállalatok, ballagás, szalagavató, diáknap, Szőcsény, küzdősportok, labdarúgók, íjászok, pedagógus nap, légvárvilág, koncert, varieté, kerékpárosok, polgárvédelemi verseny, stb. /

Július hónapban tudunk leginkább országos válogatottak edzőtáborozásának helyet biztosítani. Ez több vállalkozásnak, közvetlenül és közvetve a városnak is bevételi forrást jelent.

Kihasználtsági mutatóink folyamatosan magasak. Naponta több százan fordulnak meg nálunk.

Eddigi tevékenységünkre visszatekintve jó érzéssel állapíthatjuk meg, hogy miattunk egyetlen tanóra, edzés, esemény, rendezvény sem maradt el, sőt a zavartalan lebonyolításnak sem volt részünkről akadálya.

Gazdálkodás:

Az ésszerű takarékoság szem előtt tartása soha nem ment szolgáltatásaink színvonalának rovására. Bevételeink a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de a lehetőségeket igyekszünk mindjobban kihasználni.

Pontos határidőre teljesítjük pénzügyi kötelezettségeinket, míg partnereink közül ezt nem mondhatja el mindenki magáról.

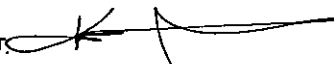
Főbb kiadásaink: alkalmazotti- és vállalkozói juttatások és járulékai, ÁFA, adó, helyi adó, rezsi-kiadások, SKIK, jogvédő iroda, bérleti díjak, átalánydíjas szerződések számláinak kiegyenlítése, biztosítások, stb.

Mivel eddig is évenkénti beszámolót írt elő Marcali Város Önkormányzata, - a nálunk sportoló több száz versenyzőn és az ide látogató szurkolón kívül is – folyamatos értékelést, visszajelzést kapunk munkánkról. Az önkormányzat valamennyi beszámolót követő határozata tartalmazta: „A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosítja az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdálja az utánpótlás nevelésnek és támogatja a verseny- és a tömegsport működését.”

Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak. Bízom benne, hogy a tornateremnek készült épület munkánk által vált igazi nagybetűs SPORTCSARNOKKÁ.

Marcali, 2016. 10. 03.

MARCALI CSARNOK SZOLGÁLTATÓ KFT.
8700 Marcali, Park u. 10.; Pk.:114
Adószám: 11826881-2-14
Telefon: 06 80066-11003705



Kiss László
ügyvezető

A SPORTCSARNOK PROGRAMJA:

/Hétfő/

8⁰⁰ 1-2. óra Noszlopy
10⁰⁰ 3-4. óra Noszlopy
11³⁵ 5-6. óra Gimnázium
13³⁰ 7-8. óra Gimnázium
15³⁰ Serdülő kézilabda
17⁰⁰ Ifi kézilabda
18³⁰ SE kosárlabda
20⁰⁰ Mekito kosárlabda

/Kedd/

7⁴⁵ 1-2. óra Mikszáth
9⁴⁰ 3-4. óra Mikszáth
11⁴⁰ 5-6. óra Mikszáth
13³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
14³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
15³⁰ Utánpótlás Központ- kosárlabda
17⁰⁰ SE kézilabda
18³⁰ SE kosárlabda
20⁰⁰ Foci

/Szerda/

8⁰⁰ 1-2. óra Noszlopy
10⁰⁰ 3-4. óra Noszlopy
11⁵⁰ 5-6. óra Noszlopy
13³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
14³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
15³⁰ Ifjúsági-serdülő kézilabda
17⁰⁰ SE kézilabda
18³⁰ SE kosárlabda
20⁰⁰ Foci

/Csütörtök/

7⁴⁵ 1-2. óra Mikszáth
9⁴⁰ 3-4. óra Mikszáth
11³⁵ 5-6. óra Gimnázium
13³⁰ 7-8. óra Gimnázium
15³⁰ Utánpótlás Központ - kosárlabda
17⁰⁰ SE kézilabda
18³⁰ SE kosárlabda

/Péntek/

8⁰⁰ 1-2. óra Noszlopy
10⁰⁰ 3-4. óra Noszlopy
11⁵⁰ 5-6. óra Noszlopy
13³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
14³⁰ Utánpótlás Központ- kézilabda
15³⁰ SE kézilabda
17⁰⁰ Városi Teremlabdarúgó bajnokság

/Szombat/

9⁰⁰ Óvodás szivacskezilabda
15⁰⁰ MVSZSE – Vasas ifi kézilabda
17⁰⁰ MVSZSE – Vasas NB I / B női kézilabda

/Vasárnap/

8⁰⁰ Téli Kupa teremlabdarúgó torna

A hétvégi programok természetesen mindig változnak.

A testnevelési órák, iskolai foglalkozások, edzések és terembérlések szabályai:

- A foglalkozást vezető-bérlő- felel a sportcsarnok rendjének betartásáért
- Minden esetben előre egyeztetni kell az eszköz- és sportszer igényeket, kívánságokat – kiemelten, amelyek a bérleti díj megállapításához szükségesek
- A diákok a testnevelővel, edzővel együtt, vagy a foglalkozás megkezdése előtt 15 perccel érkezhetnek meg az épületbe
- A testnevelő, edző megérkezéséig a sportolói előtérben kötelesek tartózkodni
- Csak a kijelölt öltözőben öltözhetnek át
- Diákoknak felügyelet nélkül a küzdőtérre és a kondicionáló terembe bemenni tilos!
- A teremben utcai vagy utcára is használt cipőben nem szabad tartózkodni, ennek ellenőrzése a foglalkozást vezető feladata
- Az időpontokat / kezdés-befejezés / be kell tartani
- A szerek bepakolását, felállítását és elpakolását a foglalkozást vezető és a csarnok ügyeletesének irányításával kell elvégezni
- A beosztás, a program változását, módosulását minden esetben jelezni kell
- A teremben csak a foglalkozáson résztvevők tartózkodhatnak
- Az öltözőket át kell venni és tisztán kell visszaadni a foglalkozás végén. Az öltöző elhagyásakor a villany lekapcsolását ellenőrizni kell
- A foglalkozást vezető felel: a szerek szakszerű használatáért-mozgatásáért, az előforduló balesetekért, a károkozásért / a kárt meg kell téríteni /
- A szerek esetleges meghibásodását azonnal jelezni kell
- A tanórákra, edzésekre alapvilágítást biztosítunk / **kettő sor** /
- Az elektromos eredményjelző készüléket és a leengedhető kosárlabda palánkot kizárólag a versenyszakosztályok edzései, ezen szakosztályok ill. a diák bajnoki rendezvények alkalmával lehet használni – előre egyeztetett programok alkalmával. Az eredményjelző szakszerű kezeléshez a személyzetet a rendezőknek kell biztosítani - teljes anyagi felelősséggel
- A diák rendezvényeken biztosítani kell a „pihenő” gyerekek felügyeletét
- Az előforduló balesetekért és az öltözőben hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk
- Az intézménybe szeszesített, a nagyterembe ételt-italt bevinni tilos!
- A létesítmény egész területén tilos a dohányzás!

Bérleti díjak és feltételek

Érvényes: 2015. január 01.-től

Terembérlet sportrendezvényre:

Hétköznap: 5.500.-Ft / óra – 2 sor világítás
6.000.-Ft / óra – 4 sor világítás

Hét végén, szünidőben, nyáron:

Helyi szervezésű: 6.500.-Ft
Nem helyi szervezésű, edzőtáborok: 8.000.-Ft
Ügyeletet, öltözőt, sportszereket és öltözési, tisztálkodási lehetőséget biztosítunk.

Terembérlet „egyéb” rendezvényekre: egyedi megállapodás alapján

Eredményjelző: 2.000.-Ft / óra

/ külön megállapodás alapján - a szakszerű kezelésről a bérlő gondoskodik, teljes anyagi felelősséggel /

Hangosítás: 10.000.- / nap 1.000.-/óra

/ külön kérésre /

Kondicionáló terem:

Felnőttek: 4.000.- / hó – havi bérlet
400.- napi jegy

Diákok: 3.000.- / hó – havi bérlet
300.- napi jegy

Szabályok a kondicionáló terem használatához:

A kondicionáló termet mindenki saját felelősségére használhatja.

A z edzés végeztével mindenki köteles maga után rendet rakni.

A kondicionáló termet látogatók részére öltözési és fürdési lehetőséget biztosítunk.

Kedvezmények:

Marcali város sportegyesületeinek igazolt sportolói, a Polgármesteri hivatal dolgozói és a rendőrség tagjai a termet diákbérlettel vagy diák napi jeggyel látogathatják.

Ha a sportegyesületek szakosztályai felkészülésükhöz kívánják igénybe venni a kondicionáló termet, azt előre bejelentett és jóváhagyott időpontban tehetik meg – térítésmentesen.

Szauna:

1.600.-Ft / alapdíj – 2 főre érvényes

800.-Ft / minden további személy

A szauna használat maximális időtartama 1,5 óra.

