



**Ügyiratszám:** 440-7/2021  
**Ügyintéző:** Besenczki-Horváth Tímea  
**Tel.:** 85/501-043

**Tárgy:** egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!  
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a 85/2020. (XI.17.) számú határozatában elidegenítésre jelölte ki a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában levő, 8700 Marcali, Templom u. 47. szám alatti, 436 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1326 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2021. május 31. napján konkrét vételi ajánlat érkezett Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. A. ép. 1/1. szám alatti lakostól. Ajánlatában 2.000.100 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant, amit két részletben fizetne meg. Az első részletet, a vételár 50 %-át, a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt pedig egy éven belül. Az adásvételt kiskorú Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. C. ép. 5. szám alatti lakos nevére történő vétellel kívánja megvalósítani.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási ára a tárgyi ingatlanak: 1.716.000 Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mivel a tárgyi ingatlan vételára nem éri el az 5.000.000 Ft-ot.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

**Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 436 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölését.**

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. június 9-én 12 óráig a [jegyzo@marcali.hu](mailto:jegyzo@marcali.hu) email címre jelezze.

Marcali, 2021. június 7.

Dr. Sütő László sk.  
polgármester