



Ügyiratszám: 8244-7/2021
Ügyintéző: Horváth Rita
Tel.: 85/501-050

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere az 50/2021. (IV.22.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali 326/25 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5588 m² területű, valamint a Marcali 326/26 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5572 m² területű ingatlanokat (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok).

2021. április 26. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a MILLER Industries Hungary Kft. 4262 Nyírácsád, Pozsonyi u. 2. székhelyű cégtől.

Ajánlatában

- a Marcali 326/25 hrsz.-ú ingatlant
8.382.000 Ft + 2.263.140 Ft ÁFA, azaz 10.645.140 Ft vételárért,
- a Marcali 326/26 hrsz.-ú ingatlant
8.358.000 Ft + 2.256.660 Ft ÁFA, azaz 10.614.660 Ft vételárért kívánja megvásárolni.

Az Önkormányzat 2017. decemberében, 2018. novemberében, 2020. márciusában és júniusában, valamint 2021. márciusában és áprilisában 1500 Ft/m² + ÁFA áron értékesített ingatlanokat a keleti iparterületen a tárgyi ingatlanok közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/29 hrsz., 326/23 hrsz., 326/24 hrsz., 326/21 hrsz., 326/28 hrsz.).

Galácz Péter 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlanok közelében található ingatlanoknak:

- 326/21 hrsz.-ú, 5070 m² területű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 326/28 hrsz.-ú, 5063 m² területű ingatlan: 7.000.000 Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A döntést követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A tárgyi ingatlanok adásvétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyi ingatlanok vevőkijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. április 29-én 12 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. április 28.

Dr. Sütő László sk.
polgármester