



Ügyiratszám: 6581-7/2021
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a 41/2021. (III.29.) számú határozatában elidegenítésre jelölte ki a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában levő, 8700 Marcali, Rákóczi u. 6. fsz. 5 szám alatti, 1621/2/A/5 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 343 m² nagyságú ingatlan 131 m² nagyságú részét (továbbiakban: tárgyi ingatlanrész).

2021. április 12. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Kétmester Marcali Kft. 8700 Marcali, Honvéd u. 41. székhelyű cégtől. Ajánlatában 22.300.000 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlanrészt. A vételárat két egyenlő részben kívánja megfizetni. Az első részletet, (11.150.000 Ft) a szerződés aláírását követő 90 napon belül, a második részletet (11.150.000 Ft) 2022. március 30-ig fizeti meg.

A Balogh és Társa Kft. 8700 Marcali, Piac u. 23. szám alatti értékbecsülő által 2020. november 27. napján meghatározott forgalmi értéke a tárgyi ingatlanrészszel szemben található 8700 Marcali, Rákóczi u. 5. fsz. szám alatti, 3/1/A/9 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 56,15 m² nagyságú ingatlanak 9.545.500 Ft (170.000 Ft/m²).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mivel a tárgyi ingatlanrész bérlőjének az állammal szemben elővásárlási joga van.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a *polgármester, gyakorolja*.

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 1621/2/A/5 hrsz-ú ingatlan 131 m² nagyságú részének vevőkijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. április 14-én 11 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. április 13.

Dr. Sütő László sk.
polgármester