



**Ügyiratszám:** 696-7/2021  
**Ügyintéző:** Besenczki-Horváth Tímea  
**Tel.:** 85/501-043

**Tárgy:** egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!  
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere 9/2021. (I.18.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali 326/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m<sup>2</sup> területű ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2021. január 25. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Sávoly Invest Kft. 8732 Sávoly, Petőfi u. 4. székhelyű cégtől. Ajánlatában 1505 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz 7.630.350 Ft + ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Az Önkormányzat 2017. decemberében, 2018. novemberében, valamint 2020. márciusában és júniusában 1500 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron értékesített ingatlanokat a keleti iparterületen a tárgyi ingatlan közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/29 hrsz., 326/23 hrsz.).

Galáczy Péter 8647 Balatonmáriafürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlanok, 7.000.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A döntést követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A tárgyi ingatlan adásvétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.)

Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a *polgármester, gyakorolja.*

**Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 326/21 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölését.**

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. február 16-án 13 óráig a [jegyzo@marcali.hu](mailto:jegyzo@marcali.hu) email címre jelezze.

Marcali, 2021. február 11.

Dr. Sütő László sk.  
polgármester