



Ügyiratszám: 65-3/2021
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: egyeztető anyag

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere 84/2020. (XI.17.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában levő, 8700 Marcali, Rákóczi u. 5. fsz. alatti, 3/A/1/9 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 56,15 m² területű ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2021. január 4. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Shagya Kft. 8700 Marcali, Gárdonyi u. 32. székhelyű cégtől. Ajánlatában 10.236.220 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

A Balogh és Társa Kft. 8700 Marcali, Piac u. 23. szám alatti értékbecslő által 2020. november 27. napján meghatározott forgalmi értéke a tárgyi ingatlannak, 9.545.500 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A döntést követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja.*

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali 3/A/1/9 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a vevőkijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2021. február 16-án 13 óráig a jegyzo@marcali.hu email címre jelezze.

Marcali, 2021. február 11.

Dr. Sütő László sk.
polgármester