



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK**

/2020. (XII. ...)

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

**a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló
34/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 34/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2. ingatlanhasználó: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérlője, albérlője, szívvességi lakáshasználója és üzemeltetője. **Társasházak vagy lakásszövetkezeti lakások esetén ingatlanhasználó a társasházi vagy lakásszövetkezeti közösség.** Amennyiben az ingatlan a tulajdonosa és használója (birtokosa) között a felelősség kérdésében vita merül fel, úgy a rendelet alkalmazásában ingatlantulajdonos az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, több lakásos épület esetében a lakók által választott vagy megbízott közös képviselő;”

2. §

A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Az ingatlanhasználó köteles **15 napon belül a változást** a Szolgáltatónak bejelenteni, ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik vagy az igénybevétel feltételeiben változás következik be. A bejelentésben meg kell jelölnie:

- a) a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét, az elszállítandó hulladék egy ürítésre vonatkozó nagyságát, a rendelkezésre álló edényzet méretét, és
- b) az alábbi adatokat:
 - ba) természetes személy ingatlanhasználó esetén a közszolgáltatást igénybevevő (díjfizető) családi és utónevét, **születési nevét, születési helyét és idejét, anyja**

születési családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési címének helyét,

- bb) társasház, lakásszövetkezet esetében a közös képviselő nevét, címét vagy a képviseletre feljogosított szerv nevét, címét,
- bc) gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetében a közszolgáltatást igénybevevő (díjfizető) közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, az elektronikus kézbesítési címét.”

3. §

A Rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező, GAMESZ Szervezet által kezelt lakások esetében az ingatlanhasználók az e rendelet 3. számú mellékletében felsorolt edények közül választhatnak, az ingatlanhasználóra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget ezeknél az ingatlanoknál a GAMESZ Szervezet teljesíti; a vegyes hulladékgyűjtésére szolgáló edényt az önkormányzat biztosítja.”

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 38. § (2) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti a helyi hulladékgazdálkodási terv elfogadásáról szóló 16/2007. (VII. 6.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
Polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén
Címzetes Főjegyző



Iktatószám: 472-5/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének

a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 34/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2020. (.....) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2020. március 11-én elrendelt veszélyhelyzet miatt számos bevételtől esett el a város, költségvetésében bevételi oldalról kiesett mintegy 60 millió Ft, amihez - a gazdasági teljesítőképesség függvényében - további jelentős mértékű adócsökkenés is várható és ez a kiadások újragondolását követelte meg. Ennek következtében a társasházaknál, az arányos hulladékszállítási díj fizetése érdekében nyújtott önkormányzati támogatást az önkormányzat kénytelen volt 2020. július 1. napjától megszüntetni, ezért Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének és a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjaiknak egyetértésével a 23/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendeletével módosította a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 34/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), melyben hatályon kívül helyezte a Rendelet 38. § (4) bekezdést.

Azonban a Rendelet továbbra is lehetőséget biztosított arra, hogy a társasházak ne csak egyben szerződjenek a Szolgáltatóval, hanem, hogy az egyes albetétekre, (lakásokra, helyiségekre) lebontva történjen a hulladékszállítási közszolgáltatási díj megfizetése.

A mostani módosításra azért van szükség, mert a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Ht.) 91. § (2) és (10) bekezdései kimondják, hogy

„(2) A természetes személy ingatlanhasználó részére kiállított számlában meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) nem haladhatja meg a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 90 százalékát.

(10) Ha a (2) vagy a (2d) bekezdés szerint megállapított díj 2013. július 1-jét követően legalább 10%-kal nem alacsonyabb a 2013. június 30-án alkalmazott díjnál, akkor a Koordináló szerv köteles azt legalább annnyival csökkenteni, hogy a fizetendő díj a 2013. június 30-án alkalmazott díjnál legalább 10%-kal alacsonyabb legyen.”

A Ht. 91. § (3) bekezdése alapján a társasház a (2) bekezdésben meghatározott díjcsökkentés a társasház alkotó azon albetétek vonatkozásában illeti meg, amelyeket természetes személy ingatlanhasználó használ. A társasház évente írásban tájékoztatja a Koordináló szervet a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználók társasházon belüli megoszlásáról. A Koordináló szerv a tájékoztatás kézhezvételét követően kiállított, esedékes számlájában érvényesíti a természetes személy ingatlanhasználók után a társasház a rendelkezés

alapján megillető díjcsökkenést. E rendelkezés megfelelően alkalmazandó a lakásszövetkezetre is. A díjcsökkenést vita esetén a közhiteles nyilvántartásból megismerhető, természetes és nem természetes személy tulajdonosok tulajdoni hányadainak egymáshoz viszonyított aránya alapján kell elszámolni.

Ha továbbra is fenttartjuk, hogy az ingatlanhasználók alatt az egyes társasházi lakásokat tekintjük, akkor a Ht. szerinti rezsicsökkentés nem tud érvényesülni. Abban az esetben, ha az ingatlanhasználó alatt magát a társasházat értjük, akkor a társasház részére kiszámlázott közszolgáltatás díj esetén teljesülnek a Ht. 91. §-ában előírtak.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2007. (VII.6.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi hulladékgazdálkodási tervet, az elfogadáskor érvényben lévő hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény szerint az országos és a területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban a települési önkormányzat illetékességi területére helyi hulladékgazdálkodási tervet kellett kidolgozni, és az elkészült helyi hulladékgazdálkodási tervet a települési önkormányzat rendeletben hirdette ki. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 108. §-a 2013. január 1. napjával hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodásról szóló törvényt. Az új hulladéktörvény központi tervezésre épül (OHT, OMP, OHKT), a regionális, illetve helyi tervek készítésére vonatkozó kötelezettség már nem szerepel benne. Miután az új hulladéktörvény nem írja elő helyi szinten a hulladékgazdálkodási terv készítését, így javaslom az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni, hogy a jogszabályi rendelkezésnek megfeleljünk.

A fentiek miatt javaslom a Rendelet módosítását, továbbá javaslom, hogy a módosítása a kihirdetését követő napon lépjen hatályba.

Marcali, 2020. december 15.

Dr. Sütő László
polgármester