

MARCALI VÁSÁR ÉS PIAC
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT
2020

Szervezet neve: **Marcali Város Önkormányzat**

Címe: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Adószáma:

Képviselőre jogosult személy neve: Dr. Sütő László polgármester

Készült: 2020. 12.....

.....
fenntartó

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a vásárcsarnok és a vásártér e szabályzat 1. melléklete szerinti területére és Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város 1. pontban meghatározott területen kívüli közigazgatási területén, esetenként engedélyezett árusítókra, mozgóárusokra.
3. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója az Önkormányzat. Az Önkormányzat a GAMESZ Szervezet útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetés feltételeinek biztosításáról és az ott szükséges szolgáltatásokról.
4. E szabályzat alkalmazásában:
 - a) Vásárcsarnok: a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - b) Vásártér: a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - c) vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak időnyjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet
 - d) piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet
 - e) üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült értékesítő hely, ahol a kereskedő meghatározott üzletkörre kiadott működési engedéllyel rendelkezik
 - f) fenntartó: Marcali Város Önkormányzata
 - g) üzemeltető: Marcali Város Önkormányzatának GAMESZ Szervezetének vezetője, aki a vásár és piac vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni
 - h) kereskedő: aki kereskedelmi tevékenységet folytat
 - i) mezőgazdasági őstermelő: nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik
 - j) kistermelő: az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékéből, az általa megtermelt alaptermékéből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el
 - k) egyéni vállalkozó: a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége
 - l) árus: a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma
 - m) garázs vásár: magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása

II. Fejezet

A vásár és piac típusai és az azokon forgalomba hozható árucikkek köre

1. Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a vásártéren és a vásárcsarnokban, ahol a vásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.
2. Piac minden pénteki napon tartandó a vásártéren és a vásárcsarnokban. A forgalomba hozható árucikkek köre azonos az országos kirakóvásáron forgalmazható árucikkek körével.
3. Élelmiszer piac a vásárcsarnokban – vásárnap kivételével – naponta tartandó. A piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható.
Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
4. Garázsvásár a vásárcsarnokban minden hónap második szombati napján tartandó.

III. Fejezet

A vásár és piac ideje, helye

1. A vásári, piaci árusítóhelyek a szabályzatban megjelölt napokon 04:30-07:00 óra között foglalható el.
2. A vásári, piaci árusítóhelyeket tisztán, 14:00 óráig el kell hagyni.
3. A vásártér területén az árusításra felkínált árusítóhelyek öt folyóméteres hosszban sorszámmal azonosítottnak kerültek kialakításra. Egy árusítóhelyhez személyautó részére parkolóhely tartozik. Amennyiben az árusítóhely megosztással kerül bérbeadásra úgy a hozzátartozó parkolóhelyet, a három vagy attól több folyóméter árusítóhelyet bérlő árus használhatja, így parkolási helyre jogosult. Egyéb esetben a vásár, piac üzemeltetője az arra külön kialakított helyen (Tavas utcában, Liget utcában és a Vásárcsarnok nyugati oldalán) biztosít parkolási lehetőséget a kereskedők részére a gépkocsik parkolására.
A helykiosztást a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
4. A vásártér keleti oldalán 9 db 7,20 folyóméteres hosszban sorszámmal azonosítottnak kerültek kialakításra az árusítóhelyek a büfé kocsik vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi számára.
A helykiosztást a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
5. A vásárcsarnokban a felállított fix asztalokon lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.

6. A vásárcsarnok keleti felén levő első asztalok előtti területen egy árus legfeljebb 4 m² területet foglalhat el. Az első asztaloknál bérleti joggal rendelkező árusok előbérleti joggal rendelkeznek ezekre a helyekre.
7. Az árus az árusítóhelyeket önkényesen nem választhatja meg, a kijelölt helyen kívül engedély nélkül nem árusíthat, illetve göngyöleget nem tárolhat.
8. A közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!

Helyhasználat, helypénz, bérletek

1. A helyhasználat napi helyjeggyel vagy féléves bérbeadással engedélyezhető. A díjakat a szabályzat 3. melléklete tartalmazza.
2. A napi helyjeggyel árusító marcaliak részére a vásárcsarnok keleti felén észak felől 4 db asztalt, valamint a vásártér nyugati felén délről északra 20 m hosszúságú árusítóhelyet fenn kell tartani. Amennyiben a fenntartott helyeket a jogosultak 7:00 óráig nem váltják meg, úgy azok másoknak adhatók.
3. A helypénz szedésével megbízott a befizetett helypénzről megfelelő értékű, adószámmal, folyószámmal, dátummal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus - mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja - megőrizni és az ellenőrző személynek felmutatni köteles.
4. Azok az árusok, akik állandóan ugyanazon a helyen kívánnak árusítani féléves helyet bérelhetnek.
5. A pénteki és szombati napokon kívül történő árusítás csak helyhasználati engedély birtokában lehet.
6. A bérletek a szabályzat 3. melléklet 1. pontjában rögzített módon vásárolhatók meg.
7. A külön jogszabályban meghatározott esetben és módon, az erre vonatkozó igazolás mellett az árusítás helyéért nem kell fizetni.
8. A napi helyjegy és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
9. A napi helyjegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
10. Az árusnak a vásári és piaci hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

IV. fejezet

A vásáron és a piacon való árusítás külön szabályai

1. Jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható.
2. Vásáron és piacon kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:
 - a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
 - b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényszerelésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
 - c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
 - d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
 - e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;
 - f) nem veszélyes hulladék;
 - g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.
3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
Értékesíthető termékek:
 - a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
 - b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
 - c) mézet (lépesmézet),
 - d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
 - e) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
 - f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
 - g) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
 - h) termesztett gombát.
4. A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:
 - a) Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.

- b) A gazdaságában legfeljebb 50 tojótúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.
5. Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.
 6. Feldolgozott termékek esetén a regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.
 7. Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
 8. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
 9. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.
 10. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
 11. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk-piacon és – vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
 12. E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

V. fejezet

A vásár és piac rendjére vonatkozó előírások

1. A tehergépkocsiról vásárolók, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a vásártér keleti felén kialakított sorban lehet árusítani.
2. Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos, ez alól kivételt képeznek a féléves bérleti joggal rendelkezők.
3. A vásárcsarnokban, illetve a vásártéren lévő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos!

4. A vásárcsarnokban és a vásártér Piac utca-Nyár utca-Liget utca-Marczali Henrik utca által határolt részén tilos a földről történő árusítás.
5. Az árus az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az árusítást követően köteles tisztán tartani, megtisztítani.
6. A vásár és a piac területén a tűzrendészeti szabályok betartása mindenkre nézve kötelező.
7. A vásárcsarnokba ebet bevinni tilos!
8. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
9. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a vásár, piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a vásár, piac területéről elszállítani. Amennyiben az árus e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó, üzemeltető az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
10. A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.
11. Az az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.
12. A vásár, piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.
13. A vásár és a piac rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzését a Városi Rendészet dolgozói és az üzemeltető megbízottja végzi.
14. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.
15. A Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről.
16. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

1. Ez a piac- és vásárüzemeltetési szabályzat 2020.12. napján lép hatályba.

2. Ezen szabályzatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere határozatával hagyta jóvá.

Marcali, 2020. december

fenntartó

Figure 1 is a detailed layout of the parking lot, showing the arrangement of vehicles and the dimensions of the spaces. The layout is organized into rows and columns. The overall dimensions are 12.29m by 8.80m. The layout includes several parking spaces, some of which are occupied by vehicles. Dimensions are provided for individual spaces, rows, and columns. A scale bar at the bottom indicates distances of 5.00m, 5.00m, 10.00m, and 0.00m.

3. melléklet

Árusítóhelyek megváltási díjai

Vásárcsarnokban, vásártéren történő árusítás	
Árura való tekintet nélkül:	
1.1 A vásárcsarnok fedett területén árusító asztalon az árusítóhely folyóméterenként vásári és piaci napokon	300 Ft
1.2 Vásártéren az árusítóhely m ² -enként vásári és piaci napokon	250 Ft
1.3. A vásárcsarnok fedett területén az első árusító asztalok előtti területen az árusítóhelye m ² -enként vásári és piaci napokon	250 Ft
Jármúról történő árusítás címféleségre való tekintet nélkül, jármű fajtánként:	
2. Személygépkocsiról, utánfutóról	1000 Ft
3. Tehergépkocsiról	
a) 3 tonna felett	3600 Ft
b) 3 tonna alatt	2400 Ft
c) pótkocsiról	1800 Ft
4. Egyéb szállítóeszközeiről (tricikli, kézikocsi stb.)	600 Ft

Az árak ÁFA-val együtt értendők.

Östermelői igazolvánnyal rendelkezők a helypénz árából kedvezményben részesülnek. A kedvezmény mértéke 30%.

1. Árus, aki a tárgyévet megelőző félévben (2020. július 1- 2020. december 31.) rendelkezett a vásárcsarnokban és a vásártéren féléves bérleti joggal, arra az árusítóhelyre előbérleti jog illeti meg, melynek összegét a tárgyév első félévére vonatkozóan minden tárgyévet megelőző év december 10-15. közötti, a második félévre vonatkozóan a tárgyév június 10-15. közötti időszakában fizetheti meg készpénzben vagy banki átutalással. Az adott félévre vonatkozó fizetési időszakról szóló tájékoztatás a www.marcali.hu, illetve a www.gamesz.marcali.hu weblapon kerül közzétételre.

A bérleti díj számításának módja

- a vásárcsarnokban az árusító asztal folyómétere x 300 Ft-tal x a félév piaci napjainak számával
 - a vásártéren az árusítóhely m²-e x 250 Ft-tal x a tárgy félév piaci napjainak számával.
2. A vásáron és piacon a féléves bérletek megváltása után megmaradt árusítóhelyek napi helyjeggyel válthatók meg.

3. A vásáron és piacon árusító, folyamatosan 5 éve bejelentett állandó marcali lakhellyel rendelkező marcali lakosnak, illetve marcali székhelyű gazdasági társaságnak (kereskedő, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő egyéni vállalkozó) a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosított 1 db árusítóhelyre a féléves bérletre vonatkozóan.
4. A vásárban, piacon árusító a vásártér területén a sátorhelyéhez tartozó tároló terület használata esetén 1.000 Ft megfizetésére köteles.