



Ügyiratszám: 19124-1/2020
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: tájékoztatás

EGYEZTETŐ ANYAG

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!

Tisztelt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tag!

A **Marcali 3/1/A/9 hrsz.-ú**, üzlethelyiség megnevezésű, 56,15 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Rákóczi u. 5. fsz. alatt található ingatlan, 1/1 arányban Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában áll (a továbbiakban: tárgyi ingatlan). A forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A tárgyi ingatlan korábbi bérlője felmondta bérleti szerződését, jelenleg az üzlethelyiség üresen áll.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését *a polgármester kezdeményezheti*.

A lakásrendelet 17. § (1) bekezdése alapján, ha a lakás vagy helyiség *üresen áll*, vagy a bérlő nem gyakorolja elővásárlási jogát a lakást illetve helyiséget *nyilvánosan meghirdetett pályázat útján a képviselő-testület* elidegenítésre történő *kijelölését követően* az e rendeletben szabályozottak szerint lehet értékesíteni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint -a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel- a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét *a polgármester, gyakorolja*.

Mindezek alapján Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően kezdeményezem és egyúttal javaslom a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali belterület 3/1/A/9 hrsz- ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölését.

Kérem, hogy amennyiben a kezdeményezéssel vagy a kijelöléssel kapcsolatban észrevétele van, legkésőbb 2020. november 16- án 12 óráig a jegyzo@marcali.hu emailcímrre jelezze.

Marcali, 2020. november 13.

Dr. Sütő László sk.
polgármester