

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK**

.../2020. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre - a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása körében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőt rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2. §-a a következő 12a ponttal egészül ki:

„12a. Szintterületi mutató: az összes építményszint bruttó alapterülete és a telek hányadosa, a pinceszint, az 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú terek és a fedett teraszok kivételével.”

2. §

(1) A Rendelet 23.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó (legfeljebb 4 lakás, az Lke1 építési övezetben legfeljebb 2 lakás, valamint kizárólag az Lke13 jelű építési övezetben legfeljebb 6 lakás)*
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,*
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- d) kulturális,*
- e) szállás jellegű,*
- f) sport.”*

(2) A Rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

<i>övezeti jele</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>Legnagyobb szintterületi mutató m²/m²</i>	<i>legkisebb területe m²</i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %</i>	
1.	<i>Lke1</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,45</i>	<i>600</i>	<i>50</i>
2.	<i>Lke2</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,4</i>	<i>700</i>	<i>50</i>
3.	<i>Lke3</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,5</i>	<i>450</i>	<i>50</i>
4.	<i>Lke4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,45</i>	<i>800</i>	<i>50</i>
5.	<i>Lke5</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>0,75</i>	<i>1200</i>	<i>50</i>
6.	<i>Lke6</i>	<i>IKR</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,45</i>	<i>600</i>	<i>50</i>
7.	<i>Lke7</i>	<i>Z</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,5</i>	<i>450</i>	<i>50</i>
8.	<i>Lke8</i>	<i>HZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,4</i>	<i>600</i>	<i>50</i>
9.	<i>Lke9</i>	<i>HZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>0,4</i>	<i>1000</i>	<i>50</i>
10.	<i>Lke10</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>0,4</i>	<i>900</i>	<i>50</i>
11.	<i>Lke11</i>	<i>Z</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>0,75</i>	<i>180</i>	<i>50</i>
12.	<i>Lke12</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>0,75</i>	<i>800</i>	<i>50</i>
13.	<i>Lke13</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>0,75</i>	<i>1200</i>	<i>50</i>

3. §

A Rendelet a következő 62/A. §-al egészül ki:

„62/A.§

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § 12a pontját, a 23. § (1), (2) és (5) bekezdéseit és az 1.9., 1.32. mellékletét a/2020. (.....) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

4. §

A Rendelet 1.9. és 1.32. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 9. és 32. szelvényén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az 1-2. melléklet (és abban foglalt részletei) szerinti részterületek normatartalma lép.

5. §

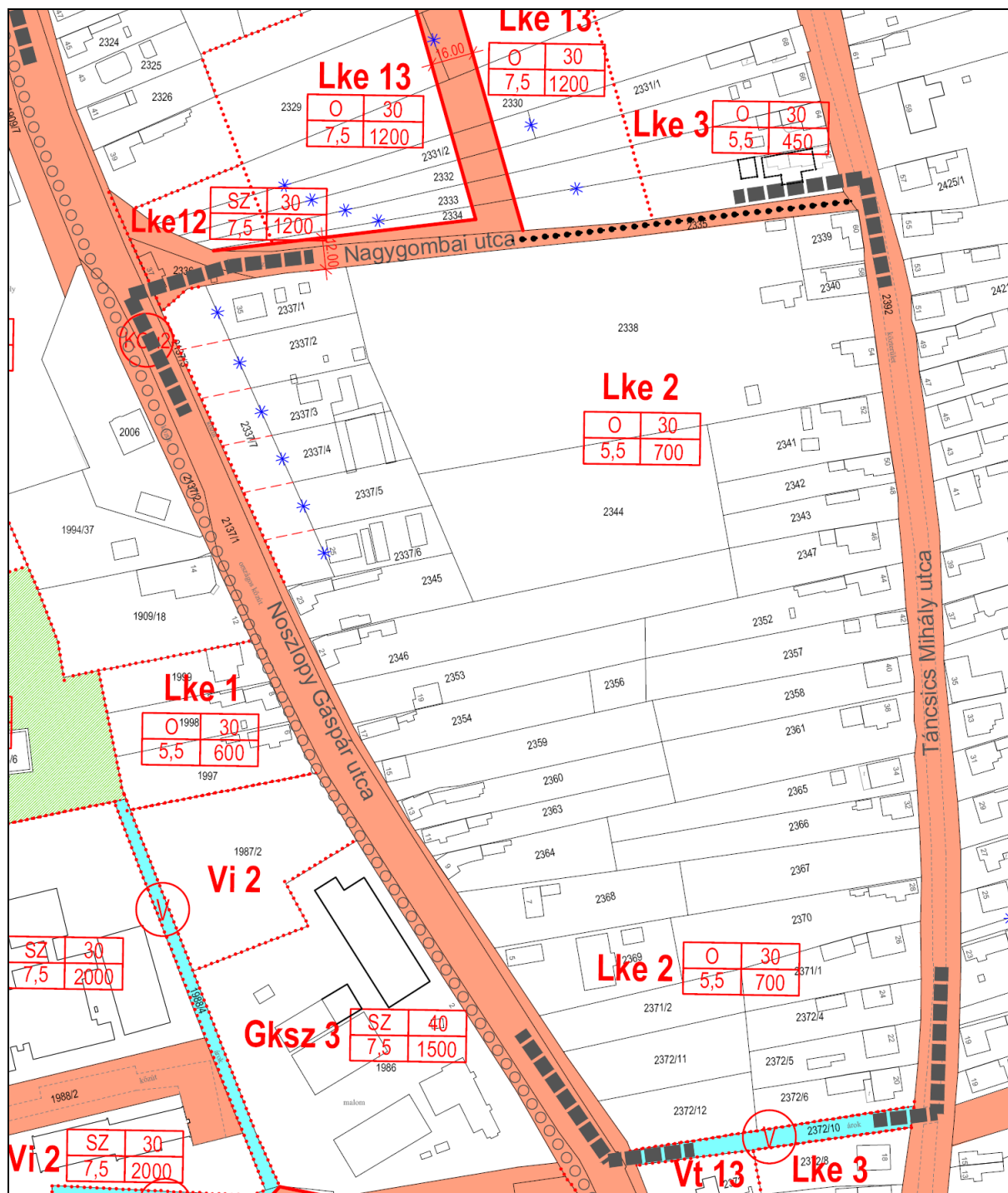
(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Sütő László
polgármester

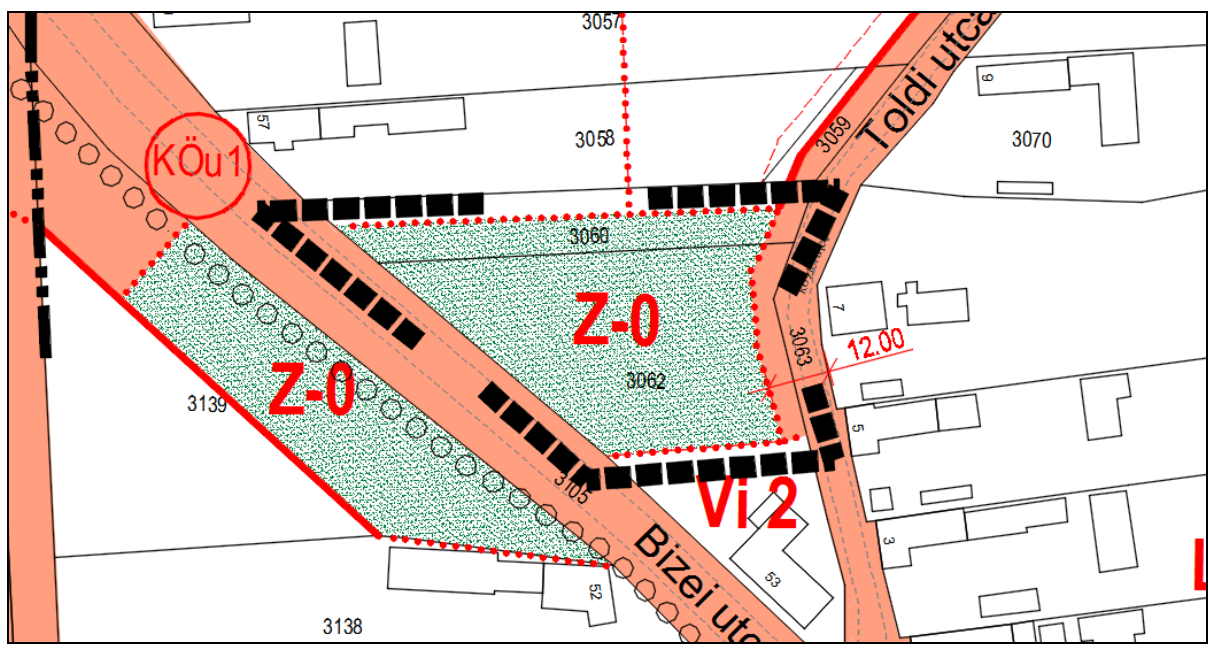
Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez



SZT-1 Szabályozási terv 1.9. melléklet (9. szelvény) részterület módosítása

2. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez



SZT-1 Szabályozási terv 1.32. melléklet (32. szelvény) részterület módosítása