



Ügyiratszám: 16536/1/2020.
Ügyintéző: Pápainé dr Káplár Orsolya Csilla

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének

a helyi adókról szóló

..../2020. (XI.) önkormányzati rendeletének

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint *„E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő- testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”*

A Htv. 2. §-a szerint *„Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.”* Azt, hogy az adómegállapítás joga részletesen mire terjed ki, illetve melyek az adómegállapítás jogát korlátozó tényezők, a Htv. 6- 7. §-ai tartalmazzák.

A 2020. júniusában megalkotott új helyi adó rendelet módosítása a már elfogadott, 2021. január 1- jétől történő módosítások mellett, szintén január 1- jétől történő bevezetés mellett ismét indokoltta vált. A módosítás részben könnyítéseket, részben adófizetési kötelezettséget állapít meg.

A jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel, a város fejlődése érdekében szükséges néhány olyan rendelkezés beiktatása, amely a város életében a stratégiai fontosságú fejlesztések megvalósítását elősegíti. Az önkormányzat részéről az új beruházások elindítását elő kell segíteni. Ennek megfelelően meghatározott időre szóló ösztönző adókedvezmények nyújtását jelentik a belterületi napelem parkok esetében is, ezzel tud az önkormányzat a vállalkozások kezdeti lépéseinek megtételéhez segítséget nyújtani, amely aztán később komoly bevételeket termelhet az önkormányzatnak is.

Ugyanakkor viszont az évek óta nem hasznosított, sok esetben nem gondozott telkek gátolják a fejlődést minden hozadék nélkül. Ez esetben úgy kell a szabályokat igazítani, hogy azok az ingatlanok hasznosítására ösztönözzék a tulajdonosaikat. Ezért a beépítetlen telkek esetében a beépítést ösztönző céllal vetünk ki telekadót, amely alól számos mentességet foglalmaztunk meg.

A módosító rendelet 2021. január 1-jén javasolom hatályba léptetni,

Marcali, 2020. november 11.

Dr. Sütő László
polgármester