



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERÉNEK

...../2020. (XI.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:

- a) az „A” övezetben 800 Ft/m²/év,
- b) a „B” övezetben 700 Ft/m²/év,
- c) a „C” övezetben 600 Ft/m²/év.”

- (2) A Rendelet 5. §- a következő (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, postaforgalmi tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), vízi közmű-, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői, elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által használt, hasznosított épület, épületrész, esetén az (1) bekezdésben meghatározott éves adómérték 200%-a.

(4) A (3) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.”

2. §

A Rendelet a következő 6. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„6. Az adómentesség

6. §

(1) *Az adó alól mentes minden telek, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban:*

a) a külterületi fekvésű, művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,

b) a belterületen beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

(2) *Mentes az adó alól az a telek, amelyen a felépítendő lakóépület építése vagy használatba vétele a szükséges közművekre való rácsatlakozás lehetőségének hiánya miatt műszakilag nem biztosított, így különösen, ha a legközelebbi közterületen nincs kiépített gerinchálózat, csatlakozási pont.*

(3) *Mentes az adó alól az a telek, amely a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik, de nem beépíthető.”*

3. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) *Az adó mértéke:*

a) külterületi telek és a Gip 4 övezetbe tartozó belterületi telkek esetében: 15 Ft,

b) zártkert esetében: 0 Ft,

c) belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100.- Ft/m²,

d) a belterületen fekvő, magánszemély tulajdonában lévő telek esetében 1000 m² alapterületig 50 Ft/ m², az 1000 m²-t meghaladó alapterületi rész esetén pedig további 10 Ft/ m²,

e) a d) pont hatálya alá eső, 2020. június 17- ét követően megszerzett telkek esetében az adó mértéke 0 Ft/m² abban az esetben, amennyiben a tulajdonszerzéstől számított 2 éven belül a telekre a telek fekvése szerint Marcali Város Helyi Építési Szabályzatában meghatározott övezeti besorolás maximális beépíthetőségi százalékának legalább 10%- át elérő nagyságú épületet, épületrészt építenek,

f) a belterületen fekvő 2027/11, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telek esetében 2020. augusztus 1- jét követő három naptári évig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt

az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,

- g) a belterületen fekvő 326/9, 326/14, 326/16, 326/17, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 326/28, 326/29, 326/30, 326/31, 326/32, 326/33, 326/34, 2026/19, 2026/20, 2026/21, 2622/2, 2622/3, 2622/7, 2622/8, 2628/19, 2640/12, 2640/15, 2640/20, 2640/24, 2640/31 és a 2640/32 helyrajzi számú telkek esetében 2023. december 31- ig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,*
- h) az f) és g) pontban meghatározott telkek megosztásából keletkező telkek esetében a megosztást követő két naptári évig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanokon vállalkozási célt szolgáló építmény az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,*
- i) a külterületi 038/7, 038/9, 038/10, 038/14, 038/16, 0406/3, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0421/7, 0421/8, 0421/18 helyrajzi számú telkek esetében 2023. december 31- ig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.*

(2) Amennyiben az (1) bekezdés e)-h) és i) pontjaiban meghatározott telkek esetében az (1) bekezdés e)-h) és i) pontjában foglalt feltétel az ott megjelölt határidőn belül nem teljesül, az (1) bekezdés e)-h) és i) pontjaiban foglaltak nem alkalmazható, az adót

- a) az e) pont esetében 2020. június 17. napjától vagy a telkek tulajdonjoga megszerzésének időpontjától számítottan,*
- b) az f) pont esetében 2020. augusztus 1. napjától számítottan,*
- c) a g) pont esetében a tulajdonszerzés napjától számítottan,*
- d) a h) pont esetében a megosztás véglegessé válásának napjától számítottan,*
- e) a i) pont esetében a tulajdonszerzés napjától számítottan kell megfizetni.”*

4. §

A Rendelet 14.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adójának alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

5. §

Ez a rendelet 2021. január 1- jén lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november-én.

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző