

Ö T L E T P Á L Y Á Z A T

- Marcali, Rákóczi utca közösségi célú megújítása a „Kopári sarok” és a Posta közé eső szakaszon -

Az ötletpályázat céljául szolgáló fejlesztési terület jelenleg állami tulajdonban lévő országos közút része.

Sokszor esett már szó arról, hogy az Önkormányzat a 68. sz. főút elkerülő szakaszának végleges forgalomba helyezését követően ezen szakasszal együtt, más országos közúti szakaszokat is átvenne abban az esetben, ha annak feltételei megteremtődnek.

Jelen ötletpályázat is elősegítheti ennek a folyamatnak a felgyorsítását látván, hogy a település, a város, komoly szándékát fejezi ki akkor, amikor a lakosságnak és más embereknek is lehetőséget biztosít arra, hogy alkothassanak egy maradandót, egy újat.

Azonban ezen szakasz funkciójának legideálisabb „hasznosítása” nem egyszerű feladat.

Kezdve az építési engedélyezési eljárásoktól kezdődően a kiviteli tervek elkészítésén keresztül, a beruházás, és majd a forgalomba helyezési eljárás befejezéséig.

Egyrészt azért is, mert egy olyan meglévő adottságot kell figyelembe venni ahol a lakosság a mindennapjait éli, egy élettér helyszíne – legyen az egy rendezvény, vendéglátási, kereskedelmi célok - és az ehhez kötődő napi teendők.

Másképpen, mert egy olyan beruházás a cél, aminek a funkciójából eredően nehéz előre úgy tervezni, hogy nem igazán lehet tisztában senki azzal, hogy ennek mi is a költsége.

Egy város életében minden egyes forintnak fontos szerepe van. Egy olyan ötletpályázat, mint a mostani, rengeteg lehetőséget hordoz magában. Minden egyes ötletnek az anyagi vonzatát szintén nehéz előre megmondani összességében.

Egy ismertetőn keresztül szeretném bemutatni mindazt, amire akkor gondoltam, amikor azokat a szempontokat is figyelembe vettem, ami az ötletpályázat kiírásában is szerepelt, mint például, hogy funkciójában, használhatóságában továbbra is egy kisvárosi szerepet töltsön be úgy, hogy az itt élő lakosság, az ide látogató, átutazó vidéki emberek, turisták is büszkének legyenek arra, amit ez a kisváros elérhet a megvalósítás közösségi erejével.

Az ötletpályázatra készített rajzi részlet a meglévő állapotot ábrázolja egyben a megálmodott lehetőségekkel.

Figyelembe vettem a meglévő burkolat alatti közműhálózatot, a zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszert, a jelenlegi zöldfelület és közterület kapcsolatát, a közvilágítást, az utazási és egyéb lakossági szokásokat.

Mielőtt ismertetném, hogy a jelenlegi ötlet miként is alakult ki, pár gondolat a későbbi számos ötlet megvalósíthatósága érdekében. Mire is szükséges odafigyelni!!!!

A belterületi közutak hálózatát a településszerkezeti tervek tartalmazzák.

Meg kell tervezni:

- a gépjármű forgalmi létesítményeket,
- a közforgalmú közlekedés létesítményeit,
- a gyalogosforgalmi létesítményeket,
- a kerékpáros-forgalmi létesítményeket,
- a gépjármű-várakozást, -parkolást, -rakodást szolgáló létesítményeket,

továbbá:

- a zöldterületeket,
- a közművek elhelyezését,
- a tartózkodásra szolgáló területeket,
- a környezet védelmét szolgáló létesítményeket,
- a közterület berendezését és felszerelését,
- a forgalomszabályozás és -irányítás létesítményeit,
- a tájékoztató, útbaigazító berendezések elhelyezését.

A belterületi közutak építési területének helybiztosítása a nagy távra vonatkozó igényeknek meg is kell felelni.

A belterületi közutak osztályba sorolását és hálózati funkció szerinti követelményét, a környezeti körülményeket, a tervezési sebességet, a vonalvezetést és még számos dolgot is figyelembe kell venni.

A közút vonalvezetésének tervezésénél a forgalmi, forgalombiztonsági és a városépítészeti, esztétikai szempontok összhangjára is törekedtem.

Jellemzően a belterületi közutak az építési szélességen belül általában szimmetrikus kialakításúak, és a forgalmi sávokkal közel párhuzamosan vezetett zöltsávokkal, gyalogjárdákkal, a vonalvezetést hangsúlyozó közvilágítással együtt, „szalagszerű ” képet mutatnak. Ezek a szempontok az egyoldali fásításnál, aszimmetrikus kialakítás egyoldali beépítésnél, a szükséges látótávolságok biztosításánál, a homlokzat, beépítés látványának bemutatásánál lehetnek indokoltak.

És ez csak pár olyan dolog ami egy jó ötlet megvalósításához elengedhetetlen.

De kezdeném a sokak által is mindig nagy problémát felvető „Kopári sarokkal”.

Legelső gondolatom az volt, hogy a jelenlegi állami tulajdoni útszakaszra körforgalmat tervezek. Viszont ez az ötlet nem biztos, hogy helyes, főleg akkor, ha lehetőség van a jelenlegi ötletpályázat helyszínét érintő, más célra történő hasznosításra.

Maradjunk a jelenlegi állapotnál. Jelzőlámpás csomópont. Hogy miért is?

Gondoljuk csak végig. Abban a pillanatban, ha megszüntetnénk a kereszteződés jelzőlámpával történő biztosítását, mi történne a gyalogos forgalommal? Mennyire lenne továbbra is biztonságos? És most ne csak Magunkra gondoljunk. Gondoljunk itt a gyermekeinkre, a nyugdíjasokra?

Jelzőlámpa nélkül mikor is lenne biztonságban az ember? A jelzőlámpának köszönhetően szabályozott gépjárműforgalom mennyire lassulna le, a bármelyik irányban is gyalogátkelőhelyre lelépő gyalogosoknak köszönhetően?

A jelenlegi gyalogátkelőhelyeket át kellene építeni az esetlegesen megépítendő körforgalom miatt. Ez milyen következményekkel járna nem csak anyagilag. Megéri e ez?

Szerintem nem. Minden bizonnyal egy olyan kisváros, mint Marcali megérdemelne egy körforgalmat belterületi szakaszon is. De van e értelme jelenleg csak azért, hogy a megmaradó három másik utcát „egyszerűbben” használni tudjuk? Ezt mindenki döntse el Maga.

A Széchenyi utcáról a jelzőlámpás csomóponton keresztül a tervezési szakaszba kanyarodó gépjárművek első lassítási lehetősége, egy a burkolat szintjétől kiemelt gyalogátkelőhely, ami több célt is szolgál.

Egyből lassítja a gépjárműveket a gyalogátkelőhelyre lépő gyalogosok és a túlzott sebességtúllépés miatt is. Ennek burkolati anyagának mindenképp térkőburkolatot javaslok.

A Rákóczi utca és a Posta köz közötti szakasz esetében elmondható, hogy a jelenlegi meglévő 2x2 forgalmi sávossal kialakítás helyett, a 2x1 forgalmi sávossal kialakítást tartom előnyösnek.

A jelenlegi forgalmi sávokat közvetlenül határoló kiemelt szegélyek elbontásra kerülnének és helyettük új, párhuzamos leállás esetén a személygépkocsik részére legalább 2,3 m, a tehergépkocsik részére párhuzamos leállás esetén 3,0 m (2,5 m), az autóbuszok számára 3,0 m széles kiemelt szegéllyel biztosított várakozósáv (parkoló) kerülne kialakításra.

A Künzelsau tér előtti autóbusszmegálló hely helyett - mivel a kétirányú forgalmi sáv nem teszi lehetővé ennek kialakítását -, autóbusszmegálló-öböl kerülne kialakításra.

A belterületi utak keresztszelvényeit a közút – ingatlan-nyilvántartásban szereplő – teljes építési területére kiterjedően kellett figyelembe vennem. Törekedtem arra, hogy az útkorona elemeit (közút területe) és az útkoronán kívüli elemeket (járdák, kerékpárutak, zöldsávok stb.) egymással és a beépítéssel összhangban, biztonságosan és esztétikusan helyezzem el.

Az ötletpályázat tárgyát képező belterületi szakaszon a keresztmetszet nem mindig állandó szélességi méretű és felosztású. A rendelkezésre álló keresztmetszetet figyelembe véve, a forgalomban résztvevők igényeinek komplex kielégítésére (tömegközlekedés előnyben részesítése, közös gyalog és kerékpárút, rakodás, parkolás) is figyelemmel kellett lennem.

A belterületi utak keresztmetszetében a közművek elhelyezését továbbra is biztosítani szükséges. Amennyiben a fejlesztés érintene új közművezetéseket, azokat lehetőleg a gépjárművek forgalmi területén kívül kellene elhelyezni. A közművek térszint alatti és feletti elhelyezésére, mélységére, a fektetésükhöz szükséges sávszélességekre és a biztosítandó védőtávolságokra vonatkozó szakági szabályozások előírásait minden esetben be kell tartani.

Ezeket szem előtt tartva minden egyes új burkolati kialakítás, a lehető legkisebb közműkeresztezést, közműkiváltást, új közműépítést eredményezne.

Mindkét oldalon a meglévő járda melletti szegély szintén elbontásra kerülnének.

Helyettük az új térkőburkolatú járdák egyoldali kerti szegélyt kapnának, a külső forgalmi sávban pedig parkolóhelyek kerülnének kialakításra.

Ezek burkolati anyaga szintén térkőburkolat lenne, melyet „K” szegély választana el a párhuzamos forgalmi sávoktól. Így a 2x1 sávos közlekedésre kialakított közút szakasza valamelyest mélyebbre kerülne ugyan a parkolósávéhoz képest, de a meglévő zárt rendszerű csapadékvíz elvezetők funkcióját az érintett útszakaszon jobban el fogják tudni látni.

Amit viszont minden egyes műszaki megoldásnál figyelembe kell majd venni az Önkormányzatnak, hogy ezen szakaszon az útburkolat és a hozzá tartozó leállósávok téli síkosságmentesítése nehezebbé fog válni.

Kettő elektromos autónak fenntartott helyet azért is gondoltam elhelyezni mindjárt a Künzelsau tér elé, mivel ha az állandóan itt parkoló gépjárművek takarásából kellene átközlekedni a gyalogosoknak és kerékpárosoknak, itt talán kevésbé lenne veszélyes a rálátás végett.

Tudjuk, hogy a mostani korszerű gyorstöltést is figyelembe véve az elektromos autóknak fenntartott helyen nem szükséges folyamatosan a leállósávban tartózkodni. Ennek ellenőrzése viszont már másnak a feladata.

Egy-egy mozgáskorlátozott parkolóhely szintén a legforgalmasabbnak tűnő helyre került elhelyezésre. Az egyiket közvetlenül az önkormányzat főbejárata elé helyezném el, a másikat a szemben lévő gyógyszertár elé. Ezzel is elősegítve a mozgásában korlátozottak életvitelszerű hétköznapi használatát.

Tovább haladva a két zöldfelületi park (Széchenyi és Béke park) összekötése szintén a gyalogosoknak és a kerékpárosoknak kialakításra kerülő, tervezett burkolat szintjétől kiemelt térkőburkolatú felület is elősegíti, amely egyben a forgalmat is csillapítaná.

Továbbá a Múzeum közti zsákutcában található szálláshelyek, banki és egyéb közterületen is elhelyezett parkolókhöz történő ki- és bejutást is biztonságosabbá teheti.

A Posta épülete előtti gyalogátkelőhely szintén forgalomcsillapító burkolattal ellátott szerepet tudna betölteni.

Ennek a forgalomcsillapító burkolattal ellátott kialakításnak köszönhetően a Posta köz előtti „rég” kétirányban történő kikanyarodás szintén újbóli lehetősége megfontolandó.

A Rákóczi utca páros házszámazású oldalán a gyalogos átkelőhelytől kezdődően a jelenlegi járdaszélességet kibővítve, a közúti forgalom felé eső részre kétirányú kerékpárút kialakítására gondoltam.

Az épületek felé eső külső forgalmi sáv megszüntetésével több zöldfelület alakulna ki, amely lehetőséget ad a teljes érintett szakaszon a kétirányú kerékpárút kialakítására.

Másrészt ezen nagyobb zöldfelületi sávban több utcabútort, évelős és örökzöld növényzetet sziget szerűen el lehet majd helyezni.

A meglévő zöldfelületet, örökzöldeket és lombhullató fákat az új felület kialakításával egyidejűleg szükséges felülvizsgálni. A kivágandó fák pótlásáról szintén gondoskodni szükséges.

Viszont az újonnan ültetendő lombhullató vagy örökzöld fák, cserjék helyeit úgy kell megválasztani, hogy figyelemmel kell lenni a felszín alatti nyomvonalas létesítményekre és a zárt rendszerű csapadéksatorna adottságaira is.

Továbbra is megtartanám annak lehetőségét, hogy a Rákóczi utca 6-10. számú épület alatti átjárót a gépjárművek továbbra is használhassák.

Nem esett szó még a közvilágítás korszerűsítéséről.

A jelenlegi aktív elemek (pl. acélkandeláberek, hozzájuk tartozó vezetékek) és a hozzájuk tartozó passzív elemek (pl. lámpatest, lámpakarok) maradhatnak ugyan azon nyomvonalban, viszont a teljes szakaszon korszerűbb LED világításra szükséges cserélni a mostani nátriumos lámpákat.

Viszont felhívom a figyelmet arra, hogy a jelenleg állapot jóval több parkolóhelyet biztosít nap, mint nap az itt élő lakosságnak, mint amennyi kialakításra kerülhetne az ötletpályázat révén.

Ennek érdekében fejlesztési tervet dolgoznák ki a Széchenyi udvar belső, és a Városi Könyvtár mögötti közterületek rendezetlen állapotára olyan célból, hogy új szilárd burkolatú parkolóhelyek kerülhessenek kialakításra tagolt zöldfelülettel, fásítással, növénytelepítéssel.

Remélem, hogy a beadott ötletpályázatom hozzásegíti majd az Önkormányzatot ahhoz, hogy a lakosság szemével jelenleg szürkének titulált burkolati felületek megszüntetésével, egy olyan környezetbarát léttér, zöldfelület alakuljon ki a város szívében, amire mindannyian büszkék lehetünk.



