

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyilvános ülésén 2026.05.13. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
	Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
	Horváth László	bizottsági tag
	Csáki Alpár	bizottsági tag
	Takács Bernadett	bizottsági tag
	Köhler Dániel József	bizottsági tag
	Szaka Zsolt György	bizottsági tag

<u>Távol maradását jelezte:</u>	Fekete Lajos	bizottsági tag
--	--------------	----------------

<u>Meghívottak:</u>	Bereczk Balázs	polgármester
	Dr. Sütő László	alpolgármester
	Bödőné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
	Pápainé Dr. Káplár Orsolya	aljegyző
	Pappné Boros Magdolna	penzügyi irodavezető
	Fábos László Attila	képviselő
	Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.
A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Horváth Lászlót. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Horváth László legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkinek eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
24/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a 2026. május 13-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.) vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Előterjesztés a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy technikai módosításról van szó, amit tegnap a Jogi Bizottságon is elmondtam. Az ÁHT-n belüli megelőlegezések előirányzatán 5.835.000 Ft összegű csökkenést szükséges átvezetni. Ez a Magyar Államkincstár által közölt összeg, ezért a beszámolóban és a költségvetésben is ennek kell szerepelnie. Amiatt, hogy az egész költségvetést ne kelljen átirnunk ez az összeg miatt, a tartalékok előirányzatát 5.835.000 Ft-tal megemeljük. Semmilyen lényegi szerepe nincs ennek a költségvetés módosításnak azon kívül, hogy ezen a soron ennyi összegnek kell szerepelnie. El szeretném még azt mondani, de ezt majd tárgyaljuk a beszámolónál is, hogy a Magyar Államkincstár a beszámolónkat teljes egészében jóváhagyta.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
25/2026. (V.13.) számúJ bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látható, az elmúlt évben két költségvetési szervet ellenőrzött a független belső ellenőr. Az egyik Marcali Város Önkormányzata volt, a másik pedig a Marcali Múzeum. Az Önkormányzatnál a szabályozottságot, illetve a költségvetés végrehajtását és annak szabályszerűségét ellenőrizte, míg a Múzeumnál a tárgyi és személyi létszámgazdálkodást. Sehol nem volt szükség még csak intézkedési terv megfogalmazására sem. Mindkét költségvetési szerv működését az ellenőr szabályszerűnek ítélte meg. Külön kiemelném azt, hogy az előirányzatok felhasználását és a tervezését is megfelelőnek, pontosnak találta. Látni fogjuk, hogy gyakorlatilag 100 %-ra teljesítettük a terveinket.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 26/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Itt jelezném, hogy szolgálati úton van Ügyvezető Asszony, ezért nem tud részt venni az ülésen. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Annyiban egészíteném ki Elnök Úr mondandóját, hogy az Ügyvezető Asszony Sárváron van a Magyar Fürdőszövetség közgyűlésén. Egy kétnapos közgyűlésről van szó. A mai nap folyamán tudtam meg azt az örömteli hírt, hogy a Zalakarosi Fürdő igazgatóját választották meg a Magyar Fürdőszövetség elnökének. A további pozitívumokat ezek után fogjuk majd közölni a Bizottsággal, illetve a Képviselő-testülettel. Sokkal jobb helyzetbe kerültünk ezáltal, sokkal több lehetőséghez fogunk ezentúl hozzáférni. Úgy gondolom, hogy egy hasznos konferencián vesz részt Ügyvezető Asszony. Természetesen bármilyen kérdésre fogok tudni válaszolni a beszámoló kapcsán. Az előterjesztés a 2025-ös beszámolóról szól. A pénzügyi részt, mint ahogy látható független könyvvizsgáló ellenőrizte, ő leírta a véleményét, ami a beszámoló és a mérleg elfogadását tartalmazza. Korlátozó vélemény kiállítására nem került sor. Én azt gondolom, hogy a Kft. eredményes munkát végzett, mint pénzügyileg, mint pedig a megvalósított programok tekintetében. Maga az előterjesztés egy részletes programlistát is tartalmaz mind a Művelődési Központ résszel kapcsolatban, mind a Fürdő résszel kapcsolatban. Egy fél mondatot tennék hozzá, mert azt gondolom, hogy a 28. oldalon pontatlanság szerepel. Azt olvashatjuk ott, hogy 2025. évben nőtt a fürdő látogatóinak a száma, tovább nőtt, így fogalmaz az anyag. Ez úgy értendő, hogy ez alól kettő hónap kivételt képez, a június és a július hónap. Ebben a két hónapban az élménymedence felújítására került sor. 2024. évhez képest mindössze ez a kettő hónap volt az, ahol alacsonyabb volt a látogatóknak a létszáma. Én azt gondolom, hogy 2026-ban bizonyosan tovább fog nőni a látogatóknak a száma, mert ilyen problémával már nem fogunk találkozni. Külön szeretném kiemelni a Fürdő résszel kapcsolatban, hogy a jelentős beruházások ellenére gyakorlatilag folyamatosan nyitva volt a Fürdő. Gépészeti felújítás, illetve a kinti élménymedencének a felújítása történt az elmúlt időszakban, ennek ellenére folyamatosan fogadtuk a látogatókat. Elég ritkán fordul elő ilyen helyzet, általában le szokták állítani ebben az időszakban az intézményeket. Azt gondolom, hogy az is pozitívum, hogy a Tankerületet végre sikerült rávenni arra, hogy legalább a marcali iskolák esetében biztosítsa az úszásoktatás igénybevételének a lehetőségét. A marcali iskolák még Balatonkeresztúr településsel egészültek ki. Én nagyon bízom abban, hogy a következő években még több gyereket tudunk fogadni. Ha belegondolunk, mi ezért hoztuk létre a marcali Fürdőt annak idején. Szintén pozitívként tudom elmondani azt, hogy a kulturális programoknál teljes spektrumot tudtunk nyújtani. A gyerekelőadásoktól az operettig, operáig, minden megtalálható volt a városban és gyakorlatilag nem múlt el úgy egy hét, hogy ne lehessen valamilyen kulturális rendezvényen részt venni. Az előterjesztés szerintem részletesen tartalmazza az elvégzett tevékenységeket. Kérem a Bizottságot, hogy fogadja el a beszámolót.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 5 igen és 2 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
27/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatolt melléklet alapján 161.626/e Ft mérlegfőösszeggel, valamint 2.761/e Ft adózott eredménnyel elfogadja a MMSZK Nonprofit Kft 2025. 01.01. és 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját.
A 2025. üzleti évben keletkezett 2.761/e Ft adózott eredmény terhére osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Bereczk Balázs, polgármester:

A Jogi Bizottságon is elmondtam a Pénzügyi Bizottságon is elmondom. Tartottunk egy megbeszélést a kulturális intézmények vezetőivel a következő időszak programjainak egyeztetéséről. Megkértem a vezetőket ott, hogy a Marcali és Környéke Hagyományőrző Egyesülettel addig, amíg nem tisztázza az Egyesület saját nevét az NKA-val kapcsolatban felmerülő botránynál, addig mindenféle együttműködést szakítsanak meg, függeszsenek fel.

Szaka Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Tudomásul vettem.

4.) Az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy ez előterjesztésből is látható, közel 5 milliárd Ft-os költségvetést teljesítettünk. A szám az 4 milliárd 858 millió Ft-ról szól, azonban, ha magát a Társulás által ellátott feladatokat, vagy a hulladékgazdálkodási feladatokat is hozzá vesszük, akkor az Önkormányzat és a hozzá tartozó intézmények, Kft-k, bőven 5 milliárd Ft feletti költségvetést valósítottak meg. Ebben én azt tartom kiemelkedőnek, hogy valamennyi intézményünk működése biztosított volt. A Jogi Bizottságon elhangzott beszámolókból, illetve az évközben az intézmények által megkapott kitüntetések, elismerések, látható, hogy ezek jó színvonalon tudtak működni. Az alapműködés biztosított volt ennek a költségvetésnek köszönhetően. Ezen kívül azt tartom fontosnak még elmondani, hogy továbbra is egy 750 millió Ft-os beruházás és felújítási teljesítés szerepel magában a beszámolóban, viszont ennél jóval több valósult meg. A pénzügyi számok az elszámolása az idei évre áthúzódott. Én azt gondolom, hogy a város folyamatosan meg tudta újítani a kezelésében lévő vagyont. Minden mást a rendelet szöveges indoklása tartalmaz.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletével egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

5. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy látszik az előterjesztés szöveges indoklásából, egy 27 millió Ft-ot meghaladó bevétel és kiadás előirányzat növekedésről van szó. Pozitívum, hogy az összeg tartalmazza az otthonteremtési támogatás 20.815.000 Ft-ját is, amit a központi költségvetésből kap meg az Önkormányzat. Az intézményeknek kell továbbadni ezt, akik kifizetik a munkavállalók felé. Kaptunk még ezen kívül 4.925.000 Ft-ot tanárbér kiegészítésre, ami szintén egy átadott pénz lesz, hiszen az óvónőket a Marcali Többcéltű Kistérségi Társulás foglalkoztatja. 424.000 Ft volt az az összeg, amit a szippantott szennyvíz ellentételezéseként fizet ki a Magyar Állam a rezsicsökkentés és a valós költségek közötti különbségek fedezésére. A többi módosítás technikai jellegű. Egy korábbi döntésünk volt, hogy 2,5 millió Ft-tal támogatjuk az MVFC székházának a felújítását ezt egy másik sorra kellett átvetni, illetve a felújítási kiadások közül az összeg átkerült a felhalmozási célú pénzeszköz átadására, hiszen maga az MVFC az, aki elkölte ezt a pénzösszeget. A Veszprém-Balaton Európa Sportrégióval kapcsolatban az államháztartáson belüli szervezetnek terveztük meg átadni a pénzösszeget, viszont ez egy nonprofit kft., így államháztartáson kívülre adjuk át. Ezeket tartalmazza a rendelet módosítása.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
29/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

6. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Tekintettel arra, hogy a költségvetési törvény még nem változott meg és az lehetőséget ad év közbeni benyújtásra, ezért javaslom, hogy a határozatot támogassa a Pénzügyi Bizottság és amint megnyílik a lehetőség a benyújtásra akkor az elsők között élünk majd a lehetőséggel.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
30/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi XLIX. törvény* 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: 2026. október 30.

- 3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: 2026. október 30.

7.) Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik az idősök bentlakásos ellátásánál van szükség arra, hogy 200 Ft/fő/nap összeggel megemeljük az ellátási díjat az étkezési normák változása miatt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

8.) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ha valaki összehasonlította a rendeletmódosítást az eredeti rendelettel, akkor azt láthatja, hogy döntően a szövegezés pontosítására került sor. Tartalmi változás a 2. § (12) bekezdésben található, ahol azt szabályoznánk le, hogy csak egy ingatlan után lehet igénybe venni az ingyenes fűnyírásnak a lehetőségét, illetve azt is csak abban az esetben, ha az adott személy az ingatlanban lakik. Van egy másik módosítás is a 3. §-ban, földhasználatot ingyenesen csak azoknak adnánk, akik teljesítik is a fűnyírási kötelezettségüket. Mind a két módosítás az elmúlt időszakban benyújtott kérelmek alapján került megfogalmazásra.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy a térképes mellékletből is látszik, maga az ingatlan a Hunyadi utca végén található, ez régen magtár épület volt. Az elmúlt időszakban két érdeklődő is volt az ingatlannal kapcsolatban. Az értékesítésre történő kijelölést követően szükség van egy értékbecslésre és ezután pályázat keretében meghirdetnénk eladásra az ingatlant. Én azt gondolom, akkor járunk el helyesen, ha az értékesítés során a pályázatban felhívjuk arra a figyelmet, hogy meg kell határozni pontosan mit szeretnének ezzel az ingatlannal kezdeni. Így kerülne majd kiírásra a pályázati felhívás. Azt nem gondolom, hogy azért eladnánk, hogy után valaki felparcellázza az ingatlant és drágábban eladja. Ez nem jöhet szóba.

Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Pont ezt akartam én is kérdezni, hogy milyen felhasználása lenne az épületnek. Helyi védettsége van az épületnek?

Bereczk Balázs polgármester:

Nincs.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Régi magtár épület, mezőgazdasági hasznosításban volt. A Termőszövetkezetnek volt a területe.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Már nagyon régóta önkormányzati tulajdonban van, valójában mire volt hasznosítva az épület?

Bereczk Balázs polgármester:

Önkormányzatként nem hasznosítottuk.

Dr. Sütő László alpolgármester:

Szerintem az Állami Gazdasághoz tartozott az a területrészt és vagyonátadással került hozzánk.

Bereczk Balázs polgármester:

Látszik az előterjesztésből, hogy közvetlen nem is az Önkormányzathoz, hanem a Hivatalhoz került.

Dr. Sütő László alpolgármester:

Lehet mégis a Szövetkezet része volt. Amikor vagyonrendezések voltak 1992-95 körül, az Önkormányzat visszaigényelhette azokat a területeket, amiket a Szövetkezet ingyenes juttatásként kapott az Államtól. Így igényeltük vissza például a Kopári sarkot is.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

1996 körül volt ez az időszak.

Dr. Sütő László alpolgármester:

Mindent visszaigényeltünk, amit akkor lehetett.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Én azért gondolom, hogy a Termelőszövetkezet tulajdona volt, mert mikor középiskolás és egyetemista voltam, diákmunkásként a gombai majorba dolgoztam és a Vörös Hajnal Termelőszövetkezetnek voltak ott növendék állatai, meg takarmánykeverője.

Dr. Sütő László alpolgármester:

Az Állami Gazdaság ott volt, ahol most a Tesco és az az melletti részen, valamint a másik oldalon, ahol a benzinkút, illetve ahol most a tűzoltóság van.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Illetve ahol a Hunyadi utca végi lakások vannak.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

A Csomóséktól államosították a majorságot. A Laci bácsié volt, az Államé lett és azt igényeltük vissza.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

33/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata

a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- a) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában álló, Marcali 0218/25 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 6560 m² területű ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésével. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan Marcali Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonába tartozik, ezért az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően az ingatlan Marcali Város Önkormányzata tulajdonába kerül.
- b) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően egyetért a Marcali 0218/25 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 6560 m² területű ingatlan értékesítésével és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatok megtételére, a dokumentumok aláírására, valamint arra, hogy a vevőkijelölésre vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

10.) Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.) vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.) vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből látszik, hogy az ingatlan becsértékénél magasabb összegű árajánlat érkezett. A korábbi bizottsági ülésen, mikor az elidegenítésre történő kijelölésről döntöttünk már elmondtam, hogy ez akkora négyzetméterű lakás, amit szociális és költségelven nem nagyon tudunk kiadni, illetve maga az ingatlan is rettentő leromlott állapotban van. A 18.200.000 Ft meghaladja a becsértéket, ezért javaslom, hogy támogassa a Bizottság azt, hogy eladjuk ezt a Csomós Gergely utcai ingatlant. Ez már a második körös pályáztatás volt, az első körben nem érkezett rá ajánlat. A másodszori meghirdetés során már több érdeklődő volt a lakással kapcsolatban és meg is jött az a pályázó, aki hajlandó volt legalább az értékbecslő által meghatározott árat megadni.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Véleményem szerint nem ér ennyit az ingatlan, még legalább ugyanennyit rá kell majd költeni felújításra és utána nem fog 40 millió Ft-ot érni a lakás. Gratulálok, hogy ennyiért sikerült eladni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.) vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
34/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.)
vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatti, 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 66 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevő Zsiborács Ildikó 8697 Öreglak, Kossuth utca 27/1.szám alatti lakost az ingatlan vevőjeként kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlant 18.200.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszázezer forint vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében keresse meg a Magyar Államot, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Az ajánlati kötöttség: 2026. június 8.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

11.) Előterjesztés a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! Szintén kijelölnénk értékesítésre az ingatlant. Érdeklődő van rá.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
35/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 3537 hrsz.-ú, természetben 8709 Marcali, Horvátkúti utca 27. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1832 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

12.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

A Képviselő-testület elé is fog kerülni ez az előterjesztés, de hasonlóan szóban szeretném elmondani mert nagyon egyszerű módosításról van szó. A Képviselő-testület még a szeptemberi ülésén tárgyalta a 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cserével történő területkiegyenlítését. Gyakorlatilag a Gizella utca mellett található ingatlanokról van szó. Akkor kb. 478 m² nagyságú területrészt értékegyezőség melletti cseréjéről döntöttünk. A döntés után kezdődött el az ingatlanoknak a pontos felmérése és a pontos méret 450 m² lett. Emiatt még nem kellene módosítanunk a határozatot, de a Földhivatalban észrevették, hogy a kb. 478 m² az nem 450 m², ezért én arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület hozzon egy új határozatot, amiben úgy módosítja a 131/2025. (IX.18.) számú határozatát, hogy a kb. 478 m²-t 450 m²-re írja át. Az ingatlantulajdonosokkal már aláírtuk a szerződést, hozzájárultak a cseréhez.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (IX.18.) számú határozatának módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

36/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata

a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről szóló 131/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 131/2025. (IX.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, 450 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Köhler Dániel József, parancsoljon.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Az Önkormányzat kapott már valamilyen információt a szolidaritási hozzájárulással kapcsolatban.

Bereczk Balázs, polgármester:

Egyelőre mindenki azt mondta el, hogy át kell tekinteni a költségvetés helyzetét és ennek függvényében tudnak majd erről nyilatkozni. Az új Miniszter Asszony azt mondta, hogy felül kell vizsgálni ennek az egésznek a rendszerét. Nagyon bízok benne, hogy ekkora összegben nem fognak tőlünk elvonni. A nagy városok azt mondják, hogy a 15 %-os mérték lenne elfogadható. Tekintettel arra, hogy az egyes településeknek teljesen más jellemzői vannak, ezért tévút az, ha az országban mindenhol 15 %-ban akarják ezt a határt meghatározni. Nem akarom bántani Székesfehérvárt, de ahova az állam odatelepített több beruházást és beruházási támogatást is nyújtott a cégeknek, azért, hogy ott hozzanak létre telephelyet, akkor azt gondolom, hogy jogos az, hogy tőlük visszavesznek valamennyi szolidaritási hozzájárulást. Marcaliban viszont minden cég saját maga ruházott be és csak olyan területen tudta ezt megcsinálni, ahol a város kiépítette az infrastruktúrát. Ilyen körülmények között pénzt elvonni teljes tévút. A másik dolog pedig,

hogy nagyon jól hangzik, hogy Debrecenből is mennyi pénzt vesznek el és ezért a debreceni Polgármester Úr biztosan szomorú, de Debrecennek nagyon térségi feladatai nincsenek, mert egyedül van a saját járásában. Az összes környező település más járáshoz tartozik, tehát ők semmilyen térségi feladatot nem látnak el. Ezzel szemben Marcali a környék 37 településének biztos, hogy nyújt valamilyen szolgáltatást. Biztos, hogy nincs olyan környező település, aki a várostól nem vesz igénybe szolgáltatást. Véleményem szerint vagy megfizetik ezeket, vagy nem vonják el a szolidaritási hozzájárulást. Ezt kellene eldönteni. Nagyon bízik benne, hogy ez értő fülekre fog találni.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Kettő részlet van?

Bereczk Balázs, polgármester:

Négy részlet van. Az első kettő részletet azt be kellett már fizetni. Hozzáteszem megpróbálkoztunk azzal, hogy nem fizettük be. A jogszabály azonban lehetőséget biztosít az Magyar Államkincstárnak, hogy levonja azt. Inkasszóba le tudták vonni. Ha nem lett volna pénzünk a számlánkon, akkor pedig a normatív támogatásokból vették volna vissza. De volt pénzünk, nem kellett megvárunk, hogy a normatívánkból levegyék. Egyszerűen leemelték április 26-án.

Dr. Sütő László alpolgármester:

Én annyit tennék ehhez még hozzá, hogy szerintem ebben az évben a durván 250 millió Ft-ból minimális lesz az az összeg, amit visszaadnak. Biztos, hogy visszaadnak valamit, de azt elképzelhetetlennek tartom, hogy felét visszaadják. Magyarországnak van egy költségvetése, amiben ez bevételként szerepel. Erről a költségvetésről eddig csak olyat lehetett hallani, hogy sokkal rosszabb helyzetben van annál, mint ahogy kellene lennie neki négy hónap után. Én nem nagyon biztatnám magunkat arról, hogy érkezik még 100 millió Ft. Szerintem érkezik majd 15-20 millió Ft. Gesztus biztos, hogy lesz, jövőre pedig reméljük, hogy maximum 15 % lesz az elvonás azokkal a korrekciókkal együtt, amiket a Polgármester Úr elmondott, azzal, hogy nem egyforma minden településnek a kötelezettsége, kötelessége a környezetével szemben.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A 37. számú vasútvonalról lehet valamit tudni. Vitézy Dávid miniszter úr első dolga volt Dombóvárra menni.

Bereczk Balázs, polgármester:

A 37-es vonallal kapcsolatban áprilisban kaptunk válaszlevelet, amiben leírták, hogy semmilyen felújításról nem volt eddig szó. Hozzáteszem, hogy ezt a MÁV válaszolta meg. Magától az ÉKM-től nem kaptunk levelet. Én azt gondolom, hogy meg fogjuk keresni az új Miniszter Urat is. Tekintettel arra, hogy azóta kijött egy olyan kimutatás, hogy az egyes mellékvonalakon mekkora teherforgalom található. Ez a vonal még mindig a legnagyobb az egész Dél-Dunántúlon. Más érdekesség is elhangzott, amennyiben bármilyen pályafelújítási vagy egyéb probléma akadna a Balatonszentgyörgy-Nagykanizsa szakaszon akkor itt lehetne kiváltani azt. Ebben is van valami logika. Amennyiben tényleg nagy vasúti fellendülés lesz, akkor lehet, hogy belefér ez a vonal is, de azért szerintem ez nem az elején fog megtörténni. Pozitív dolgot is tudok mondani. Bőven a választás előtt, február környékén írtam egy levelet a Magyar Közútnak, illetve a Siófoki Tankerületi Központnak és az Építési és Közlekedési Minisztériumnak. A Magyar Közútnak abban a tekintetben, hogy a 68-as út gyakorlatilag járhatatlan, táblák kerültek ki a sebességkorlátozásra tekintettel. A másik két szervezetnek pedig azért, mert van egy konzorciumi megállapodásunk a Mikszáth Általános Iskola és a Berzsenyi Dániel Gimnázium felújítására vonatkozóan. Abban az időszakban nem kaptunk választ, viszont április 12-e után szerintem egy héttel a Magyar Közút kijavította a 68-as számú főútnak a hibáit Marcali és Kéthely között. Az Építési és Közlekedési Minisztérium által megbízott építészmérnök május 4-

én elküldte a Gimnáziumnak a felújítási terveit, illetve voltak a Mikszáth iskolában is. Én azt gondolom, hogy egy elég nagy küllő került ki a rendszerből és úgy néz ki, hogy elindulnak ezek a beruházások. Kérlek a véleményünket is, konkrétan a Főépítész Asszony véleményét kérték, hogy milyen tető legyen a gimnáziumon. Több oldalas dokumentációt küldtek meg számunkra, ami nem most készült szerintem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Horváth László
bizottsági tag