



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi határozatai

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
1/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
2/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a 2026. február 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
B.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

4. Az Önkormányzat 2026. évi éves összesített közbeszerzési tervének véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali 1556/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
3/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésének tudomásul
vételéről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
4/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
5/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összeg bemutatásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta.
Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet tervez, melyből adódó fizetési kötelezettség /a kormány általi engedélyezést követően / a tárgyévben jelentkezik.
Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

**Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség
költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**

e Ft					
Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	126251 0	135000 0	140000 0	140000 0
Tulajdonosi bevételek	2	150000	200000	200000	200000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5500	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	50000	20000	20000	20000

Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	146801 0	157100 0	162100 0	162100 0
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	734005	785500	810500	810500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	62488	84318	79907	75495
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	59488	58743	55484	52224
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		59488	58743	55484	52224
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	3000	25575	24423	23271
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		3000	25575	24423	23271
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	671517	701182	730593	735005
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,26%	5,37%	4,93%	4,66%

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
6/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2026. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítások szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
7/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2026. évi éves összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
8/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzat módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított Beszerzési Szabályzatát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
9/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező
közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
10/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Bájhóber János 8700 Marcali, Horvátkúti utca 26. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Pénzügyi Bizottság vevőül kijelöli Bájhóber János 8700 Marcali, Horvátkúti utca 26. szám alatti lakost és részére a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3757 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4632 m² területű ingatlant 695.000 Ft vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
11/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1556/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
12/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú
módosítási pontja tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terve
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek SO/08/00743-12/2025. iktatószámú záró szakmai véleményében foglaltakat figyelembe véve a Balatoni Főépítésszel az egyeztetés megtörtént, a terv átdolgozása nem indokolt.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírásának módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
13/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
14/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
15/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata**

a 2026. április 14-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a DRV_V_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

16/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata

a DRV_V_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali nyers szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése”, a „Marcali Noszlopy szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése” és a „Marcali szennyvíztisztító telep átalakítása, előülepítő építészeti és gépészeti felújítása tervezés”

megnevezésű tételeket a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. május 31-ig megküldi.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali Szegedi utca DN80 AC ivóvízvezeték rekonstrukció 214 fm hosszban kivitelezés”, a „Marcali Szegedi utca NA300 AC szennyvízvezeték rekonstrukció (Park sétány 5-11. is) kivitelezés” és a „Marcali Aldi előtti tervezett körforgalomnál lévő szennyvíz nyomóvezeték kiváltás tervezés és kivitelezése” megnevezésű tételeket saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft-vel (7400 Kaposvár, Mező u. 2.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
18/2026. (IV.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése és további ipari-gazdasági területek kialakítása.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett területet a megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a telekalakítással és a belterületbe vonással kapcsolatos hatósági eljárásokat lefolytassa, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
19/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
20/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a 2026. április 29-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**

21/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése*” (EKR000183992026) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)
KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)
PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Sávoly Invest Kft. (8700 Marcali, Arad u. 20.)
NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18 hrsz.)
Ponty-Bau Kft. (6500 Baja, Kenderes u. 9/A.)
Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (1153 Budapest, Eötvös u. 148. földszint)
Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a)

Az eljárás eredményes, a nyertes az ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 53 204 553 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő:

KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 54 845 103 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően a két bírálat alá vont ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek és második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
22/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Marcali 0220/9 hrsz. alatti, „*a) szántó b) rét és árok c) fásított terület és árok*” művelési ágú, összesen 2 ha 6704 m² alapterületű ingatlan Jelencsicsné Farkas Rita 8200 Veszprém, Rózsa utca 42. 1. em. 3. a. szám alatti lakos tulajdonában álló 254/21932-ed tulajdoni hányadát 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer Forint vételáron.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötéssel és a tulajdonjog földhivatali átvezetésével kapcsolatos költségek viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
23/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
24/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a 2026. május 13-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.) vevőkijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Előterjesztés a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

12. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
25/2026. (V.13.) számúJ bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
26/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a 2025. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
27/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatolt melléklet alapján 161.626/e Ft mérlegfőösszeggel, valamint 2.761/e Ft adózott eredménnyel elfogadja a MMSZK Nonprofit Kft 2025. 01.01. és 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját.

A 2025. üzleti évben keletkezett 2.761/e Ft adózott eredmény terhére osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény* 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: 2026. október 30.

- 3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: 2026. október 30.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata

**az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
32/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek
védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és zöldfelületek védelméről szóló a 35/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
33/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0218/25 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, valamint értékesítésre
történő kijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- a) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában álló, Marcali 0218/25 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 6560 m² területű ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésével. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan Marcali Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonába tartozik, ezért az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően az ingatlan Marcali Város Önkormányzata tulajdonába kerül.
- b) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően egyetért a Marcali 0218/25 hrsz. alatti, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 6560 m² területű ingatlan értékesítésével és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatok megtételére, a dokumentumok aláírására, valamint arra, hogy a vevőkijelölésre vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
34/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2.)
vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatti, 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 66 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevő Zsiborács Ildikó 8697 Öreglak, Kossuth utca 27/1.szám alatti lakost az ingatlan vevőjeként kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlant 18.200.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszázezer forint vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében keresse meg a Magyar Államot, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Az ajánlati kötöttség: 2026. június 8.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
35/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 3537 hrsz.-ú, természetben 8709 Marcali, Horvátkúti utca 27. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1832 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata

Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
36/2026. (V.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről
szóló 131/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 131/2025. (IX.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlópy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, 450 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
37/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
38/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a 2026. június 24-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi II. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Dr. Mészáros Géza József bizottsági elnök
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*
4. A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. 8700 Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati eljárásának véleményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a Marcali, Berzsenyi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a „*Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész (Beltéri turisztikai fejlesztés) eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Előterjesztés a „*Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész (Nyári öltözők kialakítása) eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
39/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. évi II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata

a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzata a 150.000.000 Ft keretösszegű hosszú lejáratú fejlesztési hitelt felvételét tervezi. A tervezett hitel összegét a 2/2026.(II.20.) számú – a 2026. évi költségvetésről szóló – önkormányzati rendelet tartalmazza.
Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztést, valamint a hozzá tartozó, a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége költségvetési évet követő tizenöt évre várható összegének bemutatását tartalmazó 1. mellékletet megtárgyalta.
A Képviselő-testület egyetért a BFT pályázat nem támogatott költségeinek fedezetét szolgáló, 150.000.000 Ft keretösszegű hitelszerződés megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési kérelem benyújtásával, egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkeletkeztetésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 150.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a pályáztatás lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
42/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
43/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. 8700 Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti
telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati
eljárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. (7400 Kaposvár, Izzó utca 3.) kérelmére indult Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati eljárásának megindulását. A képviselő-testület a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogást nem emel.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
44/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali, Berzsenyi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz.-ú ingatlan véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező 8700 Marcali, Berzsenyi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot benyújtó Törő Brigitta 8700 Marcali, Arany János utca 12/A. szám alatti ajánlattevőt az ingatlan vevőjeként kijelöli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázezer forint vételáron értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos valamennyi költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy az Önkormányzat képviselőjében keresse meg a Magyar Államot, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Az ajánlati kötöttség: 2026. július 20.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
45/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0111 hrsz. alatti, a) legelő b) erdő művelési ágú, 6 ha 5720 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
46/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2278 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú ingatlan a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, övezeti besorolása Lf 1 jelű falusias lakóterület építési övezet.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárásokat lefolytassa, valamint az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
47/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II. 18.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő- a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
48/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész (Beltéri
turisztikai fejlesztés) eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése*” (EKR001742242025) tárgyában indított közbeszerzési eljárás I. részében (Beltéri turisztikai fejlesztés) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:
VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.)

Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:
BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)

Az érvénytelenség indoka:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mivel Ajánlattevő nem igazolta az előírt M/1. és M/2. alkalmassági követelményeknek való megfelelést, továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján is, mivel az M/5. alkalmassági követelményhez igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezettel kötött előszerződésben nem került megjelölésre, hogy személyesen ki fog eljárni a feladat teljesítése során; valamint a Gazdasági szereplők megjelölését tartalmazó EKR űrlapon szereplő, a DNM MKT Kft. adószámával és a West Pannon Kft. ügyvezetőjének lakóhelyével kapcsolatban a hivatkozott gazdasági szereplők egyéb nyilvántartási adataival (cégkivonat) szemben fennálló ellentmondást Ajánlattevő nem oldotta fel, illetőleg azt nem is indokolta meg.

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18 hrsz.)

Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a)

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (Figyelem! Az ajánlati árat tartalékkeret NÉLKÜL kérjük megadni!): 312 116 470 HUF

2. Az M/4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

3. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0, max. 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelést alapul véve két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően a két bírálat alá vont ajánlat közül melyiket javasolja érvényesnek és melyiket érvénytelennek nyilvánítani. Az érvényesnek javasolt ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
49/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozata
**a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész (Nyári
öltözők kialakítása) eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése*” (EKR001742242025) tárgyában indított közbeszerzési eljárás II. részében (Nyári öltözők kialakítása) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.

Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

PONTY-BAU Kft. (6500 Baja, Kenderes u. 9/A.)

Az érvénytelenség indoka:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjában foglalt kizáró ok fenn nem állásának igazolása érdekében becsatolt nyilatkozaton közölt adat és a cégkivonat közötti ellentmondást Ajánlattevő nem oldotta fel.

Az ajánlat érvénytelen továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mivel Ajánlattevő nem igazolta megfelelően az előírt M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelést, mivel a szakember becsatolt önéletrajza csak a fájlnevében tartalmazza, hogy kihez tartozik, abban nem szerepel a szakember neve. Nem derül ki az ajánlatból, hogy az adott szakember már szerepel-e kamarai névjegyzékben, ha igen, mikor szerezte meg e jogosultságot (így lehet azt vizsgálni, hogy a leigazolt tapasztalatból mennyi a jogosultság megszerzéséhez szükséges mérték – alkalmasságnak való megfelelés igazolása – és mennyi az értékelésre kerülő szakmai többlettapasztalat). Továbbá Ajánlattevő az M/2. alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve, más személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni. A Kbt. 65. § (7) és (12) bekezdése alapján ilyen esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó személy olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá ezen okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet/személy képviselőjében eljárhat. Az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában Ajánlattevő nem csatolta az előírásoknak megfelelő tartalommal készült okiratot.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján is. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötötte és előírta, hogy az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot Ajánlattevőnek ajánlatához részenként csatolnia kell. Ajánlattevő ajánlatában nem igazolta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

Az ajánlat érvénytelen továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján is. A *Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában* megnevezésű EKR űrlapon Ajánlattevő helyesen megjelölte, hogy a teljesítéshez kapacitást nyújtó személyre kíván támaszkodni. Azonban csak az adott személy nevét adta meg, lakhelyét nem, továbbá nem jelölte meg az ajánlati felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját az alkalmassági követelmény száma mellett. A *Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában* EKR űrlapon (Alvállalkozó igénybevétele) Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy alvállalkozót kíván igénybe venni, és megjelölte, hogy mely munkanemekre. Az alvállalkozókat még nem nevezte meg (véltetően részben még nem ismertek). Azonban az ajánlat egyéb részeiből kiderül, hogy Ajánlattevő kapacitást nyújtó személyt fog igénybe venni az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében (MV-E szakember). Azonban ilyen esetben az adott szakembert alvállalkozóként kötelező bevonni a teljesítésbe (lásd a Kbt. 65. § (9) bekezdését). Az ajánlat nem tartalmazza a megjelölt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát sem.

A Nyilatkozat bemutatott szakemberekről-Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek megnevezésű EKR űrlapon az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában K.D. egyéni vállalkozó került megjelölésre. Az űrlapon az *Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése* rovatnál nem tüntették fel az Ajánlati felhívás (AF) releváns pontját, III.1.3), csak az alkalmassági követelmény megnevezése került feltüntetésre (M/2.). Az űrlapon a *Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése* rovatnál helyesen Ajánlattevő került megjelölésre, azonban a *Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel* rovatnál azt írták, hogy „Egyéni vállalkozói”, nem pedig az Ajánlattevő és a szakember között fennálló vagy nyertesség esetén létesítendő (pl. megbízási) jogviszonyt.

Ajánlatkérő előírta az ajánlat összeállítása során alkalmazott rezsióradíj megadását az ajánlatban (lásd Nyilatkozat-összeállító: Egyéb nyilatkozatok, *Nyilatkozat rezsióradíjról*). Ajánlatkérő az ajánlatában megadta az általa az ajánlat összeállításakor alkalmazott rezsióradíjat. Ajánlatkérő felkérte Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni, hogy nem adminisztrációs hiba/elírás miatt került-e az ott feltüntetett összeg beírásra. Ajánlattevő az összegre sem magyarázatot nem adott, sem javítást nem eszközölt. Ehhez kapcsolódóan Ajánlatkérő előírta továbbá a nyilatkozatban megadott rezsióradíj alátámasztását szolgáló adatok megadását a benyújtandó iratok jegyzékénél található *Rezsióradíj_számloló_2025.xlsx* nevű fájl értelemszerű kitöltésével és becsatolásával .xlsx és cégszerűen aláírt .pdf formátumban. Ajánlattevő nem csatolta be a kitöltött *Rezsióradíj_számloló_2025.xlsx* nevű fájlt az általa megadott rezsióradíj alátámasztására.

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18 hrsz.)

Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a)

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)

CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.)

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (Figyelem! Az ajánlati árat tartalékkeret NÉLKÜL kérjük megadni!): 30 998 536 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Többször jóállás időtartama (a kötelező 36 hónap jóálláson felül vállalt min. 0, max. 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően a

két bírálat alá vont ajánlat közül melyiket javasolja érvényesnek és melyiket érvénytelennek nyilvánítani. Az érvényesnek javasolt ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.