# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2026.10.13. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) nagytanácskozó melletti kistermében.

| | |
|---|---|
| **Jelen vannak**: | Horváth László bizottsági elnök<br>Dr. Pozsonyi Márk bizottsági elnökhelyettes<br>Fekete Lajos bizottsági tag<br>Dr. Varga István bizottsági tag<br>Takács Gábor Józsefné bizottsági tag<br>Fábos László Attila bizottsági tag<br>Kuti Tamás bizottsági tag |
| **Távol maradását előre nem jelezte:** | Hosszú András bizottsági tag |
| **Meghívottak:** | Bereczk Balázs polgármester<br>Dr. Sütő László alpolgármester<br>Bödőné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző<br>Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző<br>Dr. Mészáros Géza képviselő<br>Szép-Cser Noémi bizottsági titkár |

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Fekete Lajost. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Fekete Lajos, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tagja:
Igen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Fekete Lajos legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**50/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Horváth László, elnök
Határidő: azonnal

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**51/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a 2026. október 13-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. **A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

2. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

3. **Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

4. **A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

5. **Előterjesztés a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításáról**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

6. **Előterjesztés a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításáról**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

7. **Előterjesztés az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány alapító okiratának módosítása tárgyában**
   *Előadó: Bereczk Balázs, polgármester*

8. **Egyebek**

**1.) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Ahogy az előterjesztésből is látszik, egy új rendeletet alkotunk a készpénzben történő kifizetésekről. Erre azért van szükség, mert a Magyar Államkincstár most már nyár eleje óta ellenőrzi a Hivatal és az Önkormányzat gazdálkodását, szabályszerűségét, és azt az észrevételt tette, hogy nincs ilyen tárgyú rendeletünk. Ennek ellenére, ahogyan a rendelet is tartalmazza, valamennyi költségvetési szervnek van pénzkezelési szabályzata, továbbá a rendeletünk is a pénzkezelési szabályzatra hivatkozik, és az abban foglaltak szerint történnek a kifizetések is. Egyébként az első egyeztető megbeszélésünkön a Hivatal munkáját kitűnőre értékelték, majd az írásos eredményt is várjuk. Továbbá következő év július 31-ig tart az ellenőrzés, ami kiterjed a költségvetés tervezésére, felhasználására, szabályszerűségére és további egyéb szempontokra. Tehát azért van szükség a rendelet megalkotására, mert azt állapították meg, hogy rendelkeznünk kell ilyen tartalmú rendelettel, és a meglévő számos szabályzat, valamint rendelet mellett ez az egy, ami hiányzik. Úgyhogy javaslom a rendelet megalkotását elfogadásra.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Kuti Tamás, bizottsági tag:
Meghatározhatnánk összeghatárt a készpénz kifizetések mértékére.

Bereczk Balázs, polgármester:
A pénzkezelési szabályzatunkban intézményenként szerepel.

Kuti Tamás, bizottsági tag:
De azt sérelmezték, hogy nincs ilyen rendelet, és ez viszont nem tartalmazza.

Bereczk Balázs, polgármester:
Azt sérelmezték, hogy nincsen olyan rendelet, ami előírja, hogy pénzkezelési szabályzattal kell rendelkezni. Vagyis minden intézményünknek van pénzkezelési szabályzata. Azért nincsen értelme egy összeget meghatározni benne, mert teljesen más egy óvodánál a pénzkészlet összege, ahol nincs konyhai feladat ellátás, üzemanyag fogyasztás, illetve semmi jelentős felhasználás. Ha egy héten 40.000 Ft-ot készpénzben kifizetnek, akkor sokat mondtam. A konyhánál pedig teljesen más nagyságrendről beszélünk.

Dr. Pozsonyi Márk, bizottsági elnökhelyettes:
Tehát azért kell ez a rendelet, hogy a pénzkezelési szabályzatok meglegyenek?

Bereczk Balázs, polgármester:
Igen, de pénzkezelési szabályzatunk van. Észrevételt tett az Államkincstár, hogy jó lenne, ha lenne ilyenünk. Ha nem fogadjuk el, akkor rögzítik majd az ellenőrzési jelentésben, hogy nem volt készpénzkezelésről szóló rendeletünk. Utána viszont meg kell alkotni. Tehát semmilyen szankcióval nem jár.

Dr. Pozsonyi Márk, bizottsági elnökhelyettes:
Mert magát a pénzt, azt úgyis a pénzkezelési szabályzat szabályozza?

Bereczk Balázs, polgármester:
Igen.

Dr. Sütő László, alpolgármester:
Viszont az külön-külön intézményenként van.

Bereczk Balázs, polgármester:
Emellett a sajátosságoknak megfelelően.

Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:
Nem haladhatja meg a házi pénztárban lévő pénzösszeg mértéke a 100.000 Ft-ot, de záráskor nem is maradhat nálunk. Továbbá külön bonyodalom, hogy a banknál sem igazán fogadják el. Illetve, akik például falvakban, különösen Sávolyon az étkezési térítési díjat készpénzben teljesítik, azt is nehézkes befizetni. Vagyis több munka van vele, és ezért nem is szeretjük a készpénzes fizetést, de mindig van olyan ügyfél, akinek nincs bankszámlaszáma vagy akinek nem lehet átutalni, mert letiltása van. Ez nagyon ritka. Mivel azonban az Áht. tartalmazza e felhatalmazást, és ezt nem foglaltuk bele sem a költségvetési rendeletbe, sem külön rendeltünk nincsen, ezért hiányolták. A gyakorlatban nagyon kevés alkalommal fordul elő, hogy készpénzt kell tartani, és ha előre tudjuk, hogy valakinek vissza kell fizetnünk vagy valaki készpénzzel előre fizetett, természetesen mindig teljesítjük, vissza kell tudni fizetni a házi pénztárból. Például, ha vennék egy bérletet és igényelném, hogy fizesse ki a munkáltató, az nem csak átutalással lenne megoldható. Viszont nem nagyon alkalmazzuk, mert nagyon bonyodalmas. A bankoknál is megváltozott a szabályozás, és minden átutalással történik.

Bereczk Balázs, polgármester:
Egészen egyértelműen tehát, nem az alkalmazott gyakorlattal volt problémája az Államkincstárnak, hanem azzal, hogy a szabályzat hiányzott, mert minden intézmény, valamint az Önkormányzat és a Hivatal is rendelkezik pénzkezelési szabályzattal, de nem volt rendelet, ami összefoglalja.

Dr. Mészáros Géza, képviselő:
Csak egy gondolatot fűznék hozzá. Tehát ez úgy történik, hogy zajlik az ellenőrzés, ennek során elkészül a rendelet, elfogadjuk, és a jegyzőkönyvbe nem kerül bele, hogy nincsen rendeletünk.

Bereczk Balázs, polgármester:
Az kerül bele, hogy pótoltuk. Jelezték és az ellenőrzési eljárás alatt elkészült.

Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:
Egyébként jelezték, hogy segítségnyújtás a szándékuk. Ütemezik az önkormányzatokat. Somogysámsonban és a Balaton parton már túl vannak ugyanezen, náluk is bonyolult volt. Egyébként nekünk is jó, mert mégis ad valamiféle képet, és ha valami hiányzik, akkor rögzítik és pótoljuk. Tehát nem az a cél, hogy bárkit elmarasztaljanak. Egyébként sok munkával jár, a feltöltések temérdek mennyiségűek, továbbá már mintavétellel is éltek. Úgyhogy sok munka volt, és még lesz is vele a többi mellett.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**52/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**2.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
A rendelet módosítását lényegében szintén egy központi utasítás tette szükségessé, éspedig az, hogy szabályozni kell az SZMSZ-ben, méghozzá október 31-ig azt, hogy ha a képviselő a vagyon nyilatkozatában téveszt, akkor ahhoz kapcsolódó szankciót kell megállapítani. Ez került a rendelet 64. §-ában rögzítésre. Gyakorlatilag arról szól, hogyha az Integritás Hatóság ezt megállapítja, akkor a képviselő havi tiszteletdíjának 50%-a a szankció mértéke. Utána pedig még a hibát ki is kell javítani. De ha már emiatt módosítottuk az SZMSZ-t, akkor további módosításokat is végeztünk benne. A vármegyét megyére nevezte át a Parlament, ezért minden paragrafus változik, ahol a megyei önkormányzatra vagy a megyei kormányhivatalra tartalmazott hivatkozást. Itt kerül rögzítésre, hogy a polgármester átruházott hatásköre kiegészítésre kerül a közút kezelői hozzájárulás kiadására vonatkozóan azzal, hogy ha olyan igény érkezik, hogy egy teljes útszakaszt szeretnének lezárni, akkor erre a polgármester jogosult legyen. Ez által tulajdonképpen a Mikszáth Iskola kérésének teszünk eleget. Áttekintettem az SZMSZ-t, és még két módosítást javaslok benne, amelyeket szóban elmondok, a képviselő-testületi ülésre pedig már a módosításokat tartalmazó anyag kerül kiküldésre. Az egyik szintén a polgármesterre átruházott hatásköröknél szerepel, a 4.1. pontban. A múltkori képviselő-testületi ülésünkön is beszéltünk róla, hogy a bevételi többlettel kapcsolatos szerződések, pénzügyi műveletek lebonyolításával kapcsolatban az szerepelt korábban, hogy 10 millió Ft összegig jogosult a polgármester e folyamatok végrehajtására. Egy korábbi alkalommal a költségvetési rendeletünkben már módosítottuk a szöveget, és emiatt azt javaslom, hogy az SZMSZ-t is módosítsuk azzal a szövegezéssel, hogy a költségvetési rendeletben meghatározottak szerint járhat el a polgármester. A másik módosítási javaslatom a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás átruházott hatásköreinél lévő 6.1 pontjában lévő felsorolással kapcsolatos, ahol az is szerepel, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást ellátja a Társulás a város helyett. Javaslom, hogy ezt töröljük, ugyanis a képviselő-testületi ülésen későbbi napirendi pontban és a bizottsági ülésünkön is szóba fog még kerülni, hogy a jelző rendszeres házi segítségnyújtás május 1-jétől megszüntetésre került, hiszen a feladatait gyakorlatilag az ingyenes gondosóra vette át. Ezért szükségtelen, hogy a rendeletünkben szerepeljen.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Dr. Pozsonyi Márk, bizottsági elnökhelyettes:
A képviselői tiszteletdíj 50%-ában határozza meg a rendelet a büntetést. A hiba kijavításáig vagy 12 hónapig?

Bereczk Balázs, polgármester:
Nem, akkor rögtön.

Dr. Pozsonyi Márk, bizottsági elnökhelyettes:
De meddig tart?

Dr. Sütő László, alpolgármester:
Egyszeri.

Bödőné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:
Egy hónap.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosításokkal együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága 53/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.22.) szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint az elhangzott módosításokkal együtt.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**3. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Ahogy az előterjesztői indoklás is tartalmazza, étkeztetés nyújtás esetében 4,8%-os emelést tartalmaz a rendelet módosítás, a személyes közreműködés nyújtás esetén pedig, vagyis a nem étkeztetéshez kapcsolódó szolgáltatásnál, amilyen például az idősek bentlakásos ellátása vagy a házi segítségnyújtás támogató szolgálat, 10%-os emelést foglal magában a rendelet tervezet.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**54/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

## 4. A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Először egy módosítást ismertetek. A telekadó esetében az kerül módosításra, hogy külterületi telkek esetén az adó mértéke 125 Ft/m$^2$-re változik, kivéve a h) pontban meghatározott esetben. A c) pont tartalmazza a belterületi telkek esetén számítandó telekadó mértékét, ahol a rendelet módosítás nem rögzíti, hogy azt is 100 Ft-ról 125 Ft-ra emelnénk meg. Tehát a változás az, hogy külterületi telkeknél 125 Ft lesz az adó összege, belterületi telkeknél pedig az eddigi 100 Ft/m$^2$-ről 125 Ft/m$^2$-re emelkedik. Ez az építményadó esetében 25%-os, a kommunális adó esetében pedig 50%-os emelést jelent százalékos mértékben, abszolút értékben pedig elég csekély.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosítással együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – 4 igen és 3 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**55/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint az elhangzott módosítással együtt.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**5. Előterjesztés a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításáról**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Azt kell tudni az ingatlanról, hogy az alsó szintet az Önkormányzat teljes mértékben önerejéből újította fel, az első, a második és a tetőtéri szintet 66%-os állami támogatással. Az állami támogatásnak az volt a feltétele, hogy jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a teljes helyrajzi számra. Eddig nem volt különválasztva az a rész, amelyiket az Önkormányzat teljes mértékben saját forrásból újított fel és az, amit támogatással. A társasházzá alapítás után lehetőség lesz arra, hogy az első és a második szinten, valamint a tetőtérben lévő ingatlanokra kerüljön bejegyzésre a jelzálogjog. Ez a lényege az előterjesztésnek.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A jelen levő 7 fő közül 3 fő nem vett részt a szavazásban. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság - a szavazásban részt vevők egyhangú 4 igen szavazatával a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**56/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alapításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1636 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar, megnevezésű, 2236 $m^2$ nagyságú ingatlan tárasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társasházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**6. Előterjesztés a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításáról**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió számára adtuk át az ingatlant vagyonkezelésbe. A területen parkolókat kell üzemeltetni, viszont a későbbiekben mindenképpen közösségi, szociális ellátást szeretnének nyújtani. Viszont jelenleg ezt nem tartalmazza az Állammal kötött ingyenes tulajdonba adási szerződés, ezért annak módosítására van szükség. Az Országos Kórházi Főigazgatósággal, mint állami vagyonkezelővel ezt leegyeztettük, az ő javaslatuk az, hogy módosítsuk az ingatlan használati jellegét. Én pedig azt javaslom, hogy tartsuk meg a parkoló jelleget is és egészítsük ki azzal, hogy emellett szociális célra is igénybe lehet venni az ingatlant, hiszen van egy épület és előtte egy parkoló rész, vagyis mindkettőnek meg fogunk tudni felelni.

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás?

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Van esetleg arra vonatkozó információ, hogy mikor fognak ténylegesen neki állni?

Bereczk Balázs, polgármester:
A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 55 ilyen központ kialakítására kapott annak idején engedélyt, ebből 35 készült el. Következésképpen Marcali a hátra lévő 20-ban szerepel. Fél évig érvényes még a befogadási nyilatkozatuk az Állam részéről. Amennyiben ebben a fél évben ez meghosszabbításra kerül vagy a támogatást el tudják kezdeni felhasználni, akkor neki fognak állni az épület felújításának. Normatív támogatást akkor kaphatnak majd a feladat ellátására, hogyha az állami befogadás megtörténik. Ha nem történik meg vagy véget ér a határozott idővel, akkor a vagyonkezelési szerződésük alapján a vagyonkezelői joguk megszűnik, vagyis az ingatlan visszakerül az Önkormányzathoz. Több árajánlat kérést lebonyolítottak, már látjuk, hogy az elkövetkezendő fél évben hogyan alakul a helyzet.

*Takács Gábor Józsefné elhagyja a termet. A jelen lévő bizottsági tagok száma 6 főre változik.*

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban egyéb kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon

6 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**57/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Marcali Város Önkormányzata kezdeményezze a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságnál a Magyar Állam által ingyenesen tulajdonba adott Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 $m^2$ nagyságú ingatlan eredeti felhasználási céljának kiegészítését. A Képviselő-testület támogatja, hogy az eredetileg meghatározott cél (gépjárművek parkolásának biztosítása) mellett a szociális szolgáltatások cél is szerepeljen.

Az új felhasználási cél továbbra is szolgálja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az új célhoz szükséges kérelmet és a hozzá tartozó indokolást a tulajdonosi joggyakorló felé benyújtsa, és a módosítási folyamatban teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**7. Előterjesztés az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány alapító okiratának módosítása tárgyában**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés. Bikali Imre felügyelő bizottsági tag nyugdíjba vonul, Szabadfi Ildikó kerül a helyére. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság!
Egyértelmű, nem kívánom kiegészíteni.

*Takács Gábor Józsefné visszajön a terembe. A jelen lévő bizottsági tagok száma 7 főre változik.*

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága**
**58/2026. (X.13.) számú bizottsági határozata**
**az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány alapító okirata módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. A Képviselő-testület Bikali Imre felügyelő bizottsági tag tisztségéről történő lemondását tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává Szabadfi Ildikó, 8700 Marcali, Kiss János altábornagy utca 9. szám alatti lakost kéri fel, illetve nevezi ki.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Erdészeti Szakoktatásért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: azonnal.

**8.) Egyebek**

Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**

**Horváth László**
bizottság elnöke

**Fekete Lajos**
jegyzőkönyvhitelesítő