



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. évi határozatai

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
1/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Horváth Lászlót megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
2/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a 2025. január 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 1909/6 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
3/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
4/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
5/2025. (I.15.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1909/6 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott pályázat és a vevőkijelölés
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a Marcali belterület 1909/6 hrsz. alatti ingatlan kiskereskedelmi célú eladására kiírt pályázat kapcsán javasolja Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az SZ-K MRCL Kft. által benyújtott pályázati ajánlatot minősítse eredményesnek.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület az SZ-K MRCL Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 15/C., adószám: 32699692-2-43, cégjegyzékszám: Cg.01-09-438069) az ingatlan vevőjéül jelölje ki. A Képviselő-testület részére a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 1909/6 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 7825 m² területű ingatlant nettó 10.000 Ft/m², azaz nettó 78.250.000 Ft vételáron értékesítse a következő feltételek betartása mellett. A vételár 10 %-át kitevő előleget az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogról történő lemondását, vagy az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő lejártát követő 8 napon belül, míg a vételár fennmaradó 90 %-át az ingatlanra tervezett kereskedelmi beruházásra benyújtott építési engedély kiadását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2025. december 31-ig kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa, továbbá, hogy keresse meg a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
6/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
7/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
a 2025. február 12-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: Horváth László, Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság elnöke
2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének
bemutatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

B.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának
módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi
illetményalapjáról szóló rendelet véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

7. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának és Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának kezdeményezéséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Előterjesztés a Marcali 1620/1/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséhez

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásul vételéről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonnyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – tudomásul veszi.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
9/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
10/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összeg bemutatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet tervez, melyből adódó fizetési kötelezettség /a kormány általi engedélyezést követően / a tárgyévben jelentkezik.

Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

e Ft

Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	133494 0	1400000	1400000	140000 0
Tulajdonosi bevételek	2	200000	200000	200000	200000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5500	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	150100	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	169054 0	1571000	1621000	162100 0
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	845720	785500	810500	810500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	69714	103786	98235	92734
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	64117	60208	56300	52390
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		64117	60208	56300	52390
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	5597	43578	41935	40344
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		5597	43578	41935	40344
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	775556	681714	712265	717766
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,12%	6,61%	6,06%	5,72%

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
11/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott módosítás szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
12/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
13/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben jelölt módosításokat – a mellékletben foglalt egységes szerkezetű Közbeszerzési Szabályzat szerint - 2025. február 14-i hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
14/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata

**a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi
illetményalapjáról szóló rendelet véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
15/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata**

**a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának és Marcali Város
Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi
határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának
véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2024. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.”

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosítását kezdeményezi a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán, az azzal való összhang megteremtése érdekében.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja, és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
16/2025. (II.12.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1620/1/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséről szóló előterjesztés
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8700 Marcali, Piac utca 8. szám alatti székhelyű Vidéki Hús 85 Kft. kérelmező (adószám: 25477108-2-14) beadványát megtárgyalta, a Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő, a Marcali 1619 hrsz.-ú üzletrész hátsó bejáratát képező 21 m² nagyságú felépítmény ráépítés jogcímén történő megszerzéshez hozzájárul, továbbá engedélyezi a Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogát a kérelmező, valamint a mindenkori üzlet tulajdonosa javára.

A tárgyi felépítmény földhasználati joga egyszeri 2500 Ft/m², azaz 52.500 Ft.

A ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződéssel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés aláírására és felkéri, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
17/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Köhler Dániel József megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
18/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a 2025. március 12-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Marcali város 2025-2029. közötti gazdasági programjáról

Előadó: Bereczk Balázs polgármester

2. Előterjesztés a „*Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

3. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

4. Előterjesztés az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés módosításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

5. Előterjesztés a „*Rekortán borítású futópálya létesítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

6. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
19/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a Marcali város 2024-2029. közötti gazdasági programjának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali város 2024-2029 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: Értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával*” (EKR001828742024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A. földszint)

KLITON Kft. (2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.)

Cool-Airconditional Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Laktanya u. 2.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

STRABAG Generálépítő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Az eljárás eredményes, a nyertes a BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A. földszint).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 193 288 632 HUF
2. Megajánlott medence és levegő fűtésre szolgáló hőszivattyús berendezések többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 1,6): 1,5
3. Megajánlott használati melegvíz előállításra szolgáló hőszivattyús berendezés többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 2,5): 2,4
4. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 24 hónap jótálláson felül vállalt min. 0, max. 36 hónap): 36

A második legkedvezőbb ajánlattevő a KLITON Kft. (2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 219 177 853 HUF
2. Megajánlott medence és levegő fűtésre szolgáló hőszivattyús berendezések többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 1,6): 1,6
3. Megajánlott használati melegvíz előállításra szolgáló hőszivattyús berendezés többlet hatékonysági értéke (a kötelező 5,0 hatékonysági értéken felül megajánlott min. 0 COP, max 2,5): 2,5
4. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 24 hónap jótálláson felül vállalt min. 0, max. 36 hónap): 36

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján három ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy az ajánlatok mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek, valamint a második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati árak a rendelkezésre álló

fedezet mértékére tekintettel megfelelőek. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
21/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
**a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.)
önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 24/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
22/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
**az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés
módosításáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az ügyvédi tevékenységgel kapcsolatos önkormányzati megbízási szerződés díjemeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a Marcali Város Önkormányzata és dr. Illés Attila (KASZ-szám:36059204) ügyvéd között hatályban levő szerződés módosítását támogatja.

A bizottság felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét a megbízási szerződés módosításának elkészítésére, - melyben 2025. március 1-től Dr. Illés Attila részére a havi munkadíj átalányt 400.000.- Ft/hó összegben, a költség átalányt 150.000.- Ft/hó összegben állapítja meg -, továbbá a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
23/2025. (III.12.) számú bizottsági határozata
**a „Rekortán borítású futópálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Rekortán borítású futópálya létesítése” (EKR000231422025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi, feltételtől függő hatályú eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár, Munkácsy Mihály u.78.)

SZEGOL SPORT Építőipari és Szolgáltató Kft. (6600 Szentes, Bercsényi u. 18.)

Rekortán Kft. 2117 (Isaszeg, Aulich u. 3.)

ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.)

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.)

Zselic Invest Kft. (7400 Kaposvár, József Attila u. 7.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 52 999 999 HUF

2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap

3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Jelen határozat 2025. március 13-án 10:00 órakor lép hatályba akkor, ha az addig nyitva álló időtartam alatt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben jelen közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a jelen határozat tartalmát befolyásoló eljárási cselekményre nem kerül sor.

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy a jelen határozat hatálybalépését követően haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: a határozat hatályba lépését követően azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján egy ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy az ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

24/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata

a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
25/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata
a 2025. április 9-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Napirendi pontok:

1. A 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. A 2024. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
26/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata
a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
27/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata
a 2024. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
28/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítás
kezdeményezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 13. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.

a) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során az Lke 3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezethatár a meglévő telekhatárokat kövesse.

b) A Marcali, Liget utca 1638/136 hrsz-ú ingatlan beépítési módja szabadon álló beépítési módról zártosú beépítési módra változzon.

c) A Marcali 2611/4 hrsz-ú ingatlanról törlésre vagy csökkentésre kerüljön a megtartandó, kialakítandó zöldfelület és a Ktt 1 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezetben elhelyezhető épületek rendeltetése kibővítésre kerüljön idősek otthonával.

d) A Marcali 0184/61, 0184/62, 0184/3 és 2614/3 hrsz-ú ingatlanokra a szabályozási terven tervezett 12 m széles közút kerüljön törlésre és a terület feltárhatósága kerüljön megvizsgálásra.

e) A Marcali 2626 és 2627/1 hrsz-ú ingatlanokra jelölt be nem építhető terület/közműsáv kerüljön törlésre.

f) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára, több helyen szövegbéli pontosításra kerüljön sor.

g) A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy beruházóval településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban településrendezési szerződést kössön. A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanok Gksz jelű kereskedelmi és szolgáltató terület építési övezetből Lke kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

3. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

4. Megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerektől vélemény, észrevétel nem érkezett. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára, valamint a településrendezési szerződés tervezetére és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervre vonatkozó önkormányzati főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
29/2025. (IV.9.) számú bizottsági határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény* 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: 2025. október 31.

- 3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,
Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,
a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,
Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,
a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2025. (IV.09.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025 (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2025. (IV.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2025. (IV.17.) számú bizottsági határozata
a 2025. április 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészesvények megvásárlásáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
33/2025. (IV.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészesvények megvásárlásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zsemberi László 1039 Budapest, Kalászi utca 58-60. I. em. 2. szám alatti lakos kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, Cg.14-10-300170 cégjegyzékszámú Marcali Ipari Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.; adószám: 11489852-2-14) által kibocsátott, 11.000 darab egyenként 10.000 Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított 11 db 10.000.000.- Forint összevont névértékű törzsrészesvény 55.000.000.- Ft vételáron történő megvásárlásához. A vétel tárgyát a 0000001-0011000-ig tartó sorozatszámú törzsrészesvények képezik.

A részesvény-átruházási szerződéssel kapcsolatos költségek az Eladót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részesvény-átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
34/2025. (IV.17.) számú bizottsági határozata
a „Közvilágítási hálózat bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Közvilágítási hálózat bővítése” (EKR002120122024) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők és az érvénytelenség indoka:

1.

Ajánlattevő neve: MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

Székhelye: 7630 Pécs Engel János József utca 6. 35328/4

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.

2.

Ajánlattevő neve: Jano-Generál Kft.

Székhelye: 8360 Keszthely, Georgikon u. 24.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a benyújtott szakmai ajánlatban (árazott költségvetésben) Ajánlattevő 38 költségvetési tételt érintően megváltoztatta az Ajánlatkérő által kiírt mennyiséget, továbbá három új tételt vett fel, tehát összességében nem az ajánlati felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalomra vonatkozóan tette meg ajánlatát.

3.

Ajánlattevő neve: Fülöp és Társa 2006 Kft.

Székhelye: 7400 Kaposvár, Jutai út 49.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az Ajánlattevő által benyújtott szakmai ajánlat (árazott költségvetés) nem teljeskörű, mivel Ajánlattevő 48 költségvetési tételt érintően nullás megajánlást tett, tehát összességében nem az ajánlati felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalomra vonatkozóan tette meg ajánlatát.

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel az eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**35/2025. (V.14.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

36/2025. (V.14.) számú bizottsági határozata
a 2025. május 14-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, valamint a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

2. Egyebek

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

37/2025. (V.14.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának, valamint a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásának és a véleményezési szakasz lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
8. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,

9. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítési Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Bereczk Balázs polgármester

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
38/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
39/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a 2025. június 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
3. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Dr. Mészáros Géza József bizottsági elnök
4. Tájékoztató a folyamatban levő pályázatokról, beruházásokról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
5. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
40/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatolt melléklet alapján 168.528/e Ft mérlegfőösszeggel, valamint 5.360/e Ft adózott eredménnyel elfogadja a MMSZK Nonprofit Kft 2024. 01.01. és 2024. 12. 31. közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját.

A 2024. üzleti évben keletkezett 5.360/e Ft adózott eredmény terhére osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
41/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” (EKR000645412025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (7630 Pécs Engel János József utca 6. 35328/4)

Zöldikék Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 21. 1/9.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Fülöp és Társa 2006 Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 49.)

Az eljárás eredményes, a nyertes az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (7630 Pécs Engel János József utca 6. 35328/4)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (tartalékkeret nélkül): 16 858 939 HUF
2. Többslet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap

3. A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10): 2 munkanap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Zöldikék Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 21. 1/9.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (tartalékkeret nélkül): 17 500 795 HUF
2. Többslet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap
3. A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10): 1 munkanap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. évi II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a folyamatban levő pályázatok, beruházások szülő tájékoztató véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester Úr által elmondott kiegészítéssel együtt az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról szülő tájékoztatást megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezése elírás miatti javításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2025. (IV.17.) számú határozat 1. pont d) alpontját az alábbiak szerint kijavítja:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 13. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. d) A Marcali 0184/61, 0184/62, 0184/63 és 2614/3 hrsz-ú ingatlanokra a szabályozási terven tervezett 12 m széles közút kerüljön törlésre és a terület feltárhatósága kerüljön megvizsgálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja és ezzel egyidejűleg Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2022. (VI.15.) számú határozatával jóváhagyott Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2025. (VI.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023. (VII.17.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Marcali Mezőgazdasági Zrt. (8700 Marcali, Lehel u. 6.) által a Marcali 1147/4 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 8509 m² területű ingatlan vonatkozásában tett ismételt ajánlatot elfogadja és azt 600 Ft/m² áron, azaz 5.105.400 - Ft vételárért megvásárolja.

A szerződéskötés, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét Marcali Város Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
47/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
48/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a 2025. július 16-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A) A Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

B) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Egyebek

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
49/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának
véleményezéséről, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013.
(VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
50/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
51/2025. (VII.16.) számú bizottsági határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004) közhasznú szervezet javára, az azon fennálló elidegenítési tilalom lejártát követő hatállyal ingyenesen átruházza, az általa átvállalt önkormányzati feladat, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának elősegítése érdekében a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bereczk Balázs polgármester

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
52/2025. (IX.03.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról és a 2025. szeptember 3-i nyilvános ülés
napirendjének elfogadásáról

I. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Fekete Lajost megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek

II. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. szeptember 3-i nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a "*Szolgálati lakások építése Marcaliban*" (EKR000425272025) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

2. Előterjesztés a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

3. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
53/2025. (IX.03.) számú bizottsági határozata
a „Szolgálati lakások építése Marcaliban” (EKR000425272025) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Szolgálati lakások építése Marcaliban*” (EKR000425272025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

MM2 DESIGN Kft. (8705 Somogyszentpál, Központi major 0110/1)

Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/A.)

Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

1. KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 71. § (11) bekezdésére, továbbá a Kbt. 72. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, valamint a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

2. Meixner Építő Kft. (2194 Tura, Tüzér utca 23.)

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 71. § (11) bekezdésére, továbbá a Kbt. 72. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)

Benedek Generál Kft. (7400 Kaposvár, Kisdéti u. 30.)

Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Kft. (2000 Szentendre, Kőzúzó köz 1.)

CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (8330 Sümeg, Csányi László u. 1/B.)

TAM-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 109.)

N-ferrum Építőipari kivitelező és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10 649/151.)

Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.)

NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18.)

SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király u. 4.)

Az eljárás eredményes, a nyertes az MM2 DESIGN Kft. (8705 Somogyszentpál, Központi major 0110/1)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (Figyelem! Az ajánlati árat a tartalékkeret nélkül kérjük megadni!)	459 858 469
Ajánlati ár a számítási hiba javítását követően (nettó HUF):	459 664 888
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap)	36
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap)	36
4. Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése (igen/nem)	igen

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő:

Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/A.)

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (Figyelem! Az ajánlati árat a tartalékkeret nélkül kérjük megadni!)	486 641 335
Ajánlati ár a számítási hiba javítását követően (nettó HUF):	486 724 235

2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap)	36
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap)	36
4. Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése (igen/nem)	igen

Az eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként került meghirdetésre és a *Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény* (a továbbiakban: Törvény) szerint a szerződéskötés feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a Törvény 254. § (3) bekezdése szerinti véleményének a rendelkezésre állása.

Felkérem Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján négy ajánlat bírálatáról döntött. Írásbeli szakvéleményében és döntési javaslatában az MM2 Design Kft-t javasolta nyertesként kihirdetni, a Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft-t pedig második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolta, mivel ezen ajánlatok mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek és második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatokban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő.

A Bírálóbizottság a KÁÉPP Kft. és a Meixner Építő ajánlatait az alábbiakban foglalt részletes indokok alapján javasolta érvénytelennek nyilvánítani:

1. KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában sor került számítási hiba javításra, felvilágosítás kérésre az ajánlatban szereplő nullás tételek miatt, hiánypótlási felhívás kiküldésére, valamint indokolás kérésre aránytalanul alacsony ár gyanúja miatt.

Ajánlattevő a számítási hiba javítási felhívásra csatolt – hibásan – javított szakmai ajánlatot, azonban a nullás tételek vonatkozásában kért felvilágosítást nem adta meg, a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette és a Kbt. 72. §-a alapján kért indokolást sem adta meg.

Fentiek következtében az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Kbt. 71. § (11) bekezdésére tekintettel, mivel a számítási hiba javítását hibásan végezték el, annak során a felolvasólapon feltüntetett vállalás alátámasztását szolgáló szakmai ajánlatban (árazatlan

költségvetésben) a főösszesítőhöz kapcsolódó, számítási hibával érintett megalapozó költségvetési táblákban a hibát nem Ajánlatkérő előírása szerint, vagyis hibásan javították.

Az ajánlat érvénytelen továbbá a Kbt. 72. § (3) bekezdésére tekintettel, mivel a kért indokolást a rendelkezésre álló határidőben nem adták meg.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbiak miatt is:

Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy alvállalkozót és kapacitást nyújtó szervezet nem vesz igénybe, azonban az ajánlat egyéb tartalma alapján vélhetően két kapacitást nyújtó szervezet is igénybe kívánt venni, de az erre vonatkozó hiánypótlási felkérésnek nem tett eleget. Továbbá nem csatolta a 4. értékelési szempontra vonatkozóan tett megajánlásának alátámasztására a Közbeszerzési Dokumentáció I.7. pontja szerint előírt nyilatkozatot sem.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel a bemutatni kívánt szakemberekhez kapcsolódó, fentiekben részletezett hibák és hiányosságok miatt az Ajánlattevő nem igazolta megfelelően az M/2-3-4. követelményeknek való megfelelését.

2. Meixner Építő Kft. (2194 Tura, Tüzér utca 23.)

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Kbt. 71. § (11) bekezdésére tekintettel, mivel a számítási hiba javítását nem teljeskörűen végezték el, annak során a felolvasólapon feltüntetett vállalat alátámasztását szolgáló szakmai ajánlatban (árazatlan költségvetésben) kizárólag a főösszesítőn végezték el a javítást, az ahhoz kapcsolódó, számítási hibával érintett megalapozó költségvetési táblák javított változatai sem pdf, sem Excel formátumban nem kerültek benyújtásra a rendelkezésre álló határidőben. Továbbá érvénytelen az ajánlat a Kbt. 72. § (3) bekezdésére tekintettel is, mivel – bár az ajánlati árösszegezésében, figyelemmel a nyertes ajánlati ár megindokolt mértékére is, valószínűleg nem lenne aránytalan – de a becsatolt indoklás nem megfelelő, ugyanis az *img20250813_10495450.pdf* nevű fájl semmiféle érdemi információt nem tartalmaz, az *img20250813_10525950.pdf* nevű fájlban csatolt indoklás pedig olyan mértékben elnagyolt, konkrét, számszerűsített, objektív indokokat olyan arányban nélkülöz, hogy arra vonatkozóan bővebb információ kérése Ajánlatkérő megítélése szerint alapvető sérelmet valósítana meg. Gyakorlatilag minden érdemi elemre ismételtelen rá kellene kérdezni, amely azt eredményezhetné, hogy ebből következően az érintett Ajánlattevőnek indokolása megadására a többi érintett Ajánlattevő rendelkezésére álló időt meghaladó mértékben lenne ideje, és ez sérthetné az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
54/2025. (IX.03.) számú bizottsági határozata
a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló,

- Marcali 4403 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 594 m² területű,
- Marcali 4404 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 650 m² területű és
- Marcali 4407 hrsz. alatti, a) erdő b) gyümölcsös művelési ágú, 3493 m² területű

ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a

vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
55/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
56/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a 2025. szeptember 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
2. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezésének megváltoztatásához
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
5. Előterjesztés a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
6. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

7. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Előterjesztés a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

10. Előterjesztés a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

57/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjainak tekintetében

- a) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
- b) megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,

- c) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- d) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- e) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
- f) megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
- g) a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
- h) megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,
- i) a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítész Irodától.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében az eljárást tovább folytatja.

határidő: folyamatos

felelős: Bereczk Balázs polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 66 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. A. ép. 4. lh. fsz. 2. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a **Marcali 1557 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsényi utca 12/B számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 951 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan, valamint a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsényi utca 14. számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² nagyságú ingatlan 2/4 részben Farkas Antalné 8700 Marcali, Berzsényi utca 12/B. szám alatti lakos, 1/4 részben Farkas Antal 8700 Marcali, Munkácsy utca 34. szám alatti lakos és 1/4 részben Klettneré Farkas Rita 8700 Marcali, Kupa utca 15. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 60/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezései megváltoztatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 916 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4020 m² nagyságú ingatlan megnevezése kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra változzon.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 861 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4522 m² nagyságú,
- a Marcali 869/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2502 m² nagyságú és
- a Marcali 953/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1345 m² nagyságú

ingatlanok megnevezése kivett közforgalom elől elzárt magánútra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges eljárásokat lefolytassa és minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
61/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy része cseréjének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, körülbelül 478 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

63/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_324_Marcali regionális vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
64/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű
2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. idősakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
65/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” (EKR002339182023) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Benedek Generál Kft. (7400 Kaposvár, Kisdéti u. 30.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

Vasi Bádogos Szolgáltató Kft. (9761 Táplánszentkereszt, Park u. 15. A. ép.)
LE-KO Építőipari Kft. (8960 Lenti, Béke u. 40.)
Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.)
Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.)
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 67 851 283 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Benedek Generál Kft. (7400 Kaposvár, Kisdéti u. 30.)

A második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 71 949 660 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy mindkét bírálat alá vont ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

66/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a „Berzsényi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Berzsényi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése*”

tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a Szalai Építész Iroda Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 104.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott **bruttó 11.303.000,- HUF mértékű ajánlati ár** a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
67/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Köhler Dániel Józsefet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
68/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a 2025. október 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól
Előadó: Kiss Viktor ügyvezető
2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

5. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. A/ Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

B/ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a „TOP_Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Előterjesztés a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. Előterjesztés az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
13. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
69/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló előterjesztést. Megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja a köznevelési intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését. A csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket. A képviselő-testület az üzemeltető 2024. évi beszámolóját az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
70/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekt kiadásainak finanszírozásához szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
71/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
72/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez
kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
73/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása”
projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekt kiadásainak finanszírozásához szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
74/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
**a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett
hitelfelvételi eljárás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
75/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összeg véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

**Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettség
költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
e Ft

Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	133494 0	1400000	1400000	140000 0
Tulajdonosi bevételek	2	150000	200000	200000	200000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5500	1000	1000	1000

Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	100100	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	159054 0	1571000	1621000	162100 0
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	795270	785500	810500	810500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	69714	111049	105224	99458
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	64117	60208	56300	52390
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		64117	60208	56300	52390
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	5597	50841	48924	47068
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		5597	50841	48924	47068
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	725556	674451	705276	711042
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,38%	7,07%	6,49%	6,14%

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
76/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
77/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében az eljárás eredményének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó

közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt pályázati eljárásában – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredménytelen, mivel nem nyújtottak be pályázatot.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

78/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata

a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező András Erik 8700 Marcali, Ifjúság utca 2. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére

- a Marcali 4403 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 594 m² területű ingatlant,
- a Marcali 4404 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 650 m² területű ingatlant és
- a Marcali 4407 hrsz. alatti, a) erdő b) gyümölcsös művelési ágú, 3493 m² területű ingatlant mindösszesen 720.000 vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

79/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata

a „TOP Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró (költségviselő Ajánlatkérő) által a „TOP Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek

ellátása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese Varga Tímea egyéni vállalkozó (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 2.200.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
80/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a MÉSÉP GOLD Kft. (8935 Nagypapornak, Táncsics Mihály u. 15.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 9.080.500,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
81/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő- testület) az előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata a

Marcaliban létesítendő idősek ellátását biztosító intézmény megvalósítására és működtetésére nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságot alapítson (a továbbiakban: Kft.) az Aranykor Időskorúak Otthona Alapítvánnyal (6035 Ballószög, Aranykor út 38.) közösen. A képviselő- testület felhatalmazza az ezzel kapcsolatos tárgyalásokra és a Kft. Társasági Szerződésének aláírására Bereczk Balázs polgármestert. A Képviselő-testület a Kft. megalapításához törzsbetétként 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer Forint készpénzt a 2025. évi költségvetéséből biztosít.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
82/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
83/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a 2025. november 19-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. Előterjesztés az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

6. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavas u. 4.) társasházzá alakításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
13. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
14. Előterjesztés a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
15. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
84/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek kockázatkezelés alapján felülvizsgált és aktualizált 2026-2029. évre vonatkozó stratégia tervét a melléklet szerint jóváhagyja. (1. számú melléklet)
- 2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek 2026. évi Belső Ellenőrzési Ütemtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a melléklet szerint jóváhagyja. (2. számú melléklet)

Felelős: Forró Barbara
belső ellenőrzési vezető

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
85/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi módosított éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
86/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények beszámolási tevékenységével kapcsolatosan az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1.) Az önkormányzat költségvetési szervei tartsák be az időközi költségvetési jelentéssel, a mérlegjelentéssel, valamint az éves beszámolóval kapcsolatban megszabott határidőket.
Azokat a jogszabályi követelményeknek megfelelően, a képviselő-testületi előterjesztésben foglaltak szerint készítsék el.

- 2.) A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet. 11.§ (I) bekezdése szerinti nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldjék meg az önkormányzatnak.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Valamennyi Költségvetési Intézmény Vezetője

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeret véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy a 2026. évi költségvetés biztonságos végrehajtásához a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz folyószámla- hitelkeretkeret biztosítására kettőszázötvenmillió forint értékben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
88/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
89/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek és a véleményezési szakasz lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontjának tekintetében

- j) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
- k) megállapítja, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály véleménye figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti zajszipontú környezeti értékelés készült,
- l) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- m) megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, ezért a környezeti vizsgálati eljárást lezárja;
- n) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- o) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
- p) megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
- q) a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
- r) megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,
- s) a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítészeti Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Bereczk Balázs polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
90/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása jóváhagyásáról az 1.-5. számú és 7. számú módosítási

pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírásának módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
91/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
92/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1638/74 hrsz.-ú, kivett irodaház, udvar, megnevezésű, 792 m² nagyságú ingatlan társasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társasházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
93/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezés megváltoztatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Marcali 0184/59 hrsz. alatti, kivett árok megnevezésű, 1384 m² nagyságú ingatlan megnevezése kivett helyi közútra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges eljárásokat lefolytassa és minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
94/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt 91. § (5) bekezdése értelmében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy rendeletet alkot a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
95/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
96/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. április 30-ig a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
97/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
98/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
99/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a 2025. december 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról
Előadó: Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

3. Előterjesztés az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

4. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Dr. Mészáros Géza József bizottsági elnök

5. Előterjesztés a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

6. Előterjesztés a Marcali 597 hrsz.-ú ingatlan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

7. Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA–TOP_Plus-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás elfogadásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+–TOP_Plus-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás elfogadásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

10. Előterjesztés a „Villamosenergia beszerzése 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Előterjesztés a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

12. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
100/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
101/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
102/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó
közzolgáltatás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Ferenc e.v. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közzolgáltatásról szóló 22/2013. (X. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat a közzolgáltató által benyújtott költségelemzést követően felülvizsgálja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
103/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi
munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. évi I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
104/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” (EKR002064402025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi utca 15.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő u. 27.)
STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) u. 2.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi utca 15.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 91 911 861 HUF
2. A kötelező 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján egy ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
105/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételének, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy 7400 Kaposvár, Kond vezér út 1. szám alatti székhelyű ATLASZ-IMMO Vagyonkezelő Kft. (adószám: 11795999-2-14) tulajdonában álló Marcali 597 hrsz.-ú, kivett áruházzal, raktárral, udvar megnevezésű, 1830 m² területű ingatlan 132 m² nagyságú részét Marcali Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonba vegye.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanon található E.ON T-i földre telepített transzformátor állomásának megközelítése a Marcali 599 hrsz.-ú, természetben 8700 Marcali, Dózsa György utca 1. számú, kivett irodaépület, udvar megnevezésű, 1060 m² nagyságú 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon keresztül történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétellel kapcsolatos, valamint a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges eljárások során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, továbbá a térítésmentes átvételről szóló szerződést aláírja.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a földhivatali átvezetések, illetve a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségek megfizetését.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
106/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja és ezzel egyidejűleg Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 86/2025. (VI.19.) számú határozatával jóváhagyott Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
107/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

**a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA-
TOP_Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Szociális célú városrehabilitáció” elnevezésű kiírásra, **TOP_Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001** azonosítószámú „**Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA**” tárgyú projekt megvalósítására megítélt **300.000.000,-**, azaz **háromszázmillió forint** vissza nem térítendő támogatást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
108/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+–
TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” elnevezésű kiírásra, **TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003** azonosítószámú „**Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+**” tárgyú projekt megvalósítására megítélt **175.000.000,-**, azaz **egyszázhetvenötmillió forint** vissza nem térítendő támogatást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
109/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a „Villamos energia beszerzése 2026. évre” (EKR002279442025) tárgyú közbeszerzési
eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Villamos energia beszerzése 2026. évre” (EKR002279442025) tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által az eljárás I-III. részeiben tett ajánlatok érvényesek, az eljárás mindhárom rész vonatkozásában eredményes.

Az I. rész (profilos fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 52,92 HUF/kWh.

A II. rész (távleolvasott fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 51,8 HUF/kWh.

A III. rész (közvilágítási célú villamos energia) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 53,42 HUF/kWh.

A Bizottság felkéri Bődőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés elkészítéséről és megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bődőné dr. Molnár Irén

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, megállapította, hogy azok mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel a Bírálóbizottság javasolta az ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítani és az ajánlattevőt valamennyi rész esetében nyertesként kihirdetni. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **110/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3757 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4632 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint