

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyilvános ülésén 2025.12.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
	Fekete Lajos	bizottsági tag
	Horváth László	bizottsági tag
	Csáki Alpár	bizottsági tag
	Takács Bernadett	bizottsági tag
	Köhler Dániel József	bizottsági tag
	Szaka Zsolt György	bizottsági tag

<u>Távol maradását jelezte:</u>	Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
--	-------------------	---------------------------

<u>Meghívottak:</u>	Bereczk Balázs	polgármester
	Dr. Sütő László	alpolgármester
	Bödöné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
	Pápainé Dr. Káplár Orsolya	aljegyző
	Pappné Boros Magdolna	penzügyi irodavezető
	Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítési irodavezető
	Fábos László Attila	képviselő
	Puskás Péter Gábor	ügyvezető igazgató
	Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Takács Bernadettet. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Takács Bernadett legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
98/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
99/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a 2025. december 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról
Előadó: Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József bizottsági elnök
5. Előterjesztés a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

7. Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA-TOP_Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+–TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a „Villamosenergia beszerzése 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. Előterjesztés a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

1.) Beszámoló a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló. Előadó Puskás Péter Gábor Ügyvezető Igazgató Úr. Parancsoljon.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:
Nincs szóbeli kiegészítem. Mindent leírtam a beszámolóban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Csáki Alpár parancsoljon.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Egy észrevételem lenne. Nem szó szerint kapcsolódik a témához, de mégis erre vonatkozik az észrevétel. Az elmúlt években az volt a szokás Marcaliban a kriptavásárlással kapcsolatban, ami látszik is, hogy nagyon kevés az a mennyiség, ami évente eladásra kerül. Az volt a szokás, hogy a kriptát vásárolni óhajtó engedélyt kért a Polgármestertől, aki engedélyezte a vásárlást. Ez nagy többségben úgy zajlott, hogy egy bizonyos ember megkérte az engedélyt, viszont nem ő volt az, aki igazából kérte, hanem egy kőfaragó. Egy kőfaragónak a megbízásából kért egy kriptahelyet. A kőfaragó azért építette meg a kriptát, hogy azt eladhassa. Valamikor régen az volt a szokás, hogy kőfaragó azért nem vásárolhat kriptát, hogy ebből ne legyen üzlet, hogy ezzel ne kereskedjen. Azért, mert az élelmese kitalálták, hogy más néven, szomszéd, barát nevére vesznek kriptát, elmentek a kriptáarak. Ezelőtt 10 éve 1 kriptát annyiért adtak el, ahány férőhelyes. Mindenki nem megy bele jószándékkal, hogy megkérek xy nevére egy kriptát, majd mikor eladásra kerül ez a kriptá, akkor arról, aki megkérte átkeverül annak a nevére, akit majd beletemetnek. Most ez a helyzet van jelen pillanatban. Javaslatom lenne a megoldásra. Esetleg nem lehetne-e, ha a kőfaragó vásárolhatna kriptát, de csak 1 db-ot. Tudomásom szerint jelen pillanatban van olyan kőfaragó, akinek 3 eladó kriptája van. A temetés az olyan dolog, hogy előfordul, hogy előre látható, például idős korban megvásárolják és megcsináltatják a

kriptát, de van olyan helyzet is, mikor nem belátható, ha valakit például baleset ér, vagy hirtelen meghal. Ilyen esetben teljesen ki van zárva, hogy az ő nevére kriptát vásároljanak, mert nyáron kell jó pár hét, mire az elkészül és addig nem lehet várni a temetéssel, télen pedig nem lehet megcsinálni az időjárás miatt. A javaslatom az lenne, hogy vehessen kőfaragó, de csak egyet és csak akkor vegyen másikat, ha elment a nevéől az előző. Ha két-három embernek van a nevéen kriptá, akkor az le fogja hozni az árat, mivel konkurencia van. Ebben az esetben nem az lenne, hogy elszabadulnak az árak. Téli időszakban, amikor nincs idő arra, hogy engem megkeressenek és én csináljak egyet, akkor akinek van, az nagyon megemeli az árakat mert kényszerhelyzet áll elő és az az ember, aki gyászán van az kénytelen megvenni magas áron is, mert nem tud várni. Ez egy furcsa helyzet és sustorgás van belőle, van-e neked kriptád, nincs kriptád stb. Az is probléma, hogy valakinek felajánlod, de nem ő a tulajdonos, ő olyan személy, aki megkérte, hogy xy kőfaragó megcsinálja.

Bereczk Balázs, polgármester:

Én értem, amit mondasz, de én azt tudom mondani, hogy én egy engedélyt sem adtam ki.

Horváth Rita, városüzemeltetési és főépítési irodavezető:

De igen adtunk ki. Évente kb. 5 db-ot. Nagyon kevés számról beszélünk.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Volt már rá példa, hogy megkerestek télen engem is, hogy van-e eladó kriptám. Én elmondtam, hogy nem veszek meg előre kriptát. Van olyan ügyfél, aki ragaszkodik valamelyik kőfaragóhoz, mert éppen már dolgozott neki, vagy mert éppen felé van bízalma. Jelen helyzetben tényleg a képviselő beszél belőlem. Én azt az álláspontot képviselem, hogy ne egy személynek legyen rengeteg kriptája, hanem legyen két-három embernek is 1-1 db. Ebben az esetben csökkennek az árak. Most a kétfélmillió forinttal szemben, ami 10-15 éve volt 800-ért megy el egy kriptá. Főleg úgy, hogy eljön hozzánk az ügyfél és megbíz, hogy csináljam meg az övét. Ez nyáron működik, télen, ha beesik hozzám, akkor széttárom a kezem és azt mondom, hogy nem tudom megoldani, mert az időjárás nem engedi. Ilyenkor a másik kőfaragó drágán fogja eladni a tulajdonában lévő kriptát. A marcali polgárt próbálom azzal védeni, hogy ne legyenek ilyen ingadozó kriptáárak. Ne legyen, hogy valakit lehúznak, mert kényszerhelyzet van. Ha ebben valamit tudnák előre lépni, annak nagyon örülnék.

Bereczk Balázs, polgármester:

Megnézzük a szabályzatot.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ha egy kőfaragónak egyszerre 1 lehet a nevéen, majd ha az lekerült róla akkor vehet majd még egyet, akkor úgy gondolom, hogy ezzel kevésbé tud majd játszani, mint mikor valakinek három is, vagy több van a nevéen.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Egy kérdésem lenne. Hány üres kriptá van ma a városban? Hány olyan kriptá van, amiben nincs temetve senki?

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az új részen van szerintem kettő legalább, ami vevőre vár, és a régi részen legalább három.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Akkor szerinted öt olyan kriptá van pillanatnyilag a temetőben, amit kereskedelmi céllal vásároltak?

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Úgy gondolom, hogy igen.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Meg kell nézni ki kapott rá engedélyt, meg kell nézni, hogy az a személy valós személy-e, és bocsánat a megjegyzésért, de várható-e, hogy szüksége lesz rá. Mert ha igen, akkor nem sok értelme van annak, amit mondtál. Abban az esetben, ha például az 5 kriptá egy személy, vagy két személy nevéen van, akkor van benne ráció. Azt gondolom, hogy meg kell ezt nézni, le kell ellenőrizni, hogy melyik azok, amelyek ma üresek és azok kinek a nevéen van, illetve azok kérték-e rá annak idején az engedélyt, hogy készítsenek maguknak kriptát és egyáltalán lehet-e tudni, hogy milyen szándékuk van vele. Ha valóban eladásra szánják a kriptákat, ahogy te mondod, akkor szabályozást kell rá találnunk. De ha csak azért vették, csináltatták meg mert előrelátóak, akkor viszont nincs miről beszélni. Mert akkor ezek csak feltételezések, amit mondasz. Ezt egyszerű kideríteni. Ki kért engedélyt, meg van-e, hogyan van, mennyi üres van.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Mindaddig annak a nevéen szerepel a kriptá, aki kérte, amíg nem kerül bele ember. Akkor kerül át másnak a nevére, amikor beletemetnek valakit. De addig még azon a néven szerepel, aki megkérte. Szerintem így nehezebb ellenőrizni. 2023-ban, mikor én kértem kriptahelyet, akkor egy olyan választ kaptam, hogy nem engedélyezik, mert én 2022-ben már egyszer vásároltam. És akkor én nem is kaptam rá engedélyt. Nem az beszél belőlem, mert hála Istennek bőven van munkám, hogy én most kriptát akarok venni. Csak azt szeretném, hogy ne az legyen, hogy elmegy az ára azért, mert egy ember kézben tartja az egész kriptaeladást.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Magyarul üzleti célból csinálja a történetet. Alpolgármester Úr még szeretne valamit mondani. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Csak annyit, hogy nézzük meg kinek a nevéen vannak az üres kripták.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Nem tudom a rendeletben megoldást jelentene-e az, hogy aki sírköves kriptát vásárol, ő köteles intézkedni arról, hogy egy éven belül legyen temetés?

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van egy áthidaló javaslatom. Azt gondolom, hogy áttekintjük a problémát és akkor egy következő alkalommal visszatérünk rá. Aki esetleg érintett, személyesen is tud konzultálni Főépítész Asszonnyal. Csak ebben az esetben tudjuk rendezni a problémát. További kérdés? Takács Bernadett parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A 8 %-os emelés nem lesz túl szerény?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Nem. Úgy érezzük, hogy nem. Tavaly megkaptuk, amit kértünk és így nincs okunk arra, hogy ennél többet kérjünk. A likviditásunk így megmarad.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Még egy olyan kérdésem lenne, én nem vagyok ebben jártas és nem is szándékozom kriptát vásárolni, de ha teszem azt mégis kriptára lenne szükségem és magánkézben vannak már a szabad kripták akkor én attól az embertől megvásárolhatom?

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Elvileg nem.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ha nagyon nagy szükségem lenne egy kriptára, akkor van olyan helyzet, hogy minden pénzt megad az ember. De ha nincsen üres kriptá, ami senkinek a nevére nincs, akkor én hogyan tudok kriptát vásárolni?

Horváth Rita, városüzemeltetési és főépítési irodavezető:

Valakinek a nevére kell lenni a kriptának, mert úgy kap rá engedélyt. Aki a kriptát megépítette, az megváltotta azt a helyet, ahol a kriptá van.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

És ő nem adhatja el? Én nem akarok vásárolni csak elméleti síkon kérdezem.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző.

Úgy néz ki, hogy mégiscsak van egy hézag a rendszerben.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Aki megvásárolta a kriptát ő a kőfaragónak az ismerőse, barátja. Ezért tőle nem tudod megvenni, hanem a kőfaragó rendelkezik a kriptá felett, mert ő fizette ki a pénzt, a barátja vagy ismerőse csak aláírt. Amikor kiderül, hogy ez kinek a kriptája és megmondják, hogy kié akkor meg kell keresni azt a bizonyos kőfaragót. Ő magas árat fog rá mondani, és pont ezt szerettem volna kivédeni, hogy ne legyen az, hogy csak egynél van és viszi fel az árakat. Inkább legyen három kőfaragónál és akkor lemegy az ár, mert van konkurencia.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Hozzászólás? Nincs. Aki a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

100/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a temetőkről és a temetkezéssel szülő 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szülő előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, a rendeletmódosítás két dolgot érint. Az egyik dolog egy helyrajzi számnak a pontosítása, a Noszlopy utcai lezárt köztemetőnek a helyrajzi száma változott. A többi változás pedig a díjtételeknek a változása, amiről az előbb már beszéltünk. Egy egységes 8 %-os díjemelést tartalmaz a módosítás. A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. által készített szöveges indoklásból látszik, arra számítottak, hogy 13 %-kal fog nőni a minimálbér. A Kormány döntése végül 11 % lett, de még ez is magasabb annál az emelésnél, mint amennyit a szolgáltató kér. Ha valaki megnézte a szolgáltatónak a kiadási oldalát, akkor azt láthatta, hogy a bérköltség az összes kiadás gyakorlatilag 70 %-át elviszi. Tehát a 8 %-os emelés abszolút megállja a helyét. Ahogy hallottuk még kevés is, de nem tennék javaslatot a nagyobb díjemelésre.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a temetőkről és a temetkezéssel szülő 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
101/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a temetőkről és a temetkezéssel szülő 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezéssel szülő 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József
Határidő: értelem szerint

Puskás Péter Gábor elhagyja a termet.

3. Előterjesztés az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szülő előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből és a mellékletéből látszik, hogy Marcali város területén összesen 112 m³ szennyvíz került begyűjtésre így. Tehát nem egy tetemes mennyiségről van szó. Továbbá az is látszik az előterjesztésből, hogy jelen pillanatban nem állapítanánk meg díjakat. A

vállalkozó csatolt egy javaslatot a beszámolóval együtt, amihez mi kiegészítő információkat kértünk. Ez az információ a mai nap folyamán érkezett meg. A díj megállapításáról szóló rendeletet majd a következő bizottsági és testületi ülésen tárgyaljuk. Eddig mindig úgy készítettük el a rendeletet, hogy 1 m³-re állapítottunk meg díjakat, de sem a DRV Zrt., sem a szolgáltató nem tudja mérni, hogy hány m³-t visz el, illetve hány m³-t enged ki a DRV Zrt.-nek a telepén. Ezen ok miatt át kell dolgoznunk ezt a díjszámítási táblázatot. Erre kértük a vállalkozót, de a mostani indoklással sem ebben az irányba ment. Erről majd szerintem egy személyes tárgyalást kell folytatnunk. A másik részéhez, a feladatellátáshoz annyit tennék hozzá, hogy szerintem a szolgáltatást rendben elvégezte. Fontos, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy folyamatban van a szolgáltató kijelölése a következő évre. Ez a kijelölés azóta megtörtént. Tehát 2026-ban is ő lesz a szolgáltató. A mostani előterjesztés gyakorlatilag a beszámoló elfogadásáról szól. Minden mást a következő bizottsági és testületi ülésen tárgyalunk majd.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

102/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

az ideiglenes begyűjtés keretében történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Ferenc e.v. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat a közszolgáltató által benyújtott költségelemzést követően felülvizsgálja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés. Látja mindenki, hogy a kiküldött anyagban a kötelező részek szerepelnek, amiket pontosan tudunk, hogy tárgyalni szükséges, amik törvényi és rendeleti kötelezettségek. Ezzel szemben mindnyájan tisztában vagyunk vele, hogy a mi bizottságunk az, aki a legtöbb napirendet tárgyalja, legtöbbször ülésezik, mert így

hozza a helyzet. Én azt kívánom a bizottságunknak, hogy minél többször ülésezzen, mert ez akkor azt jelenti, hogy több pályázatot nyerünk, több fejlesztés, beruházás valósulhat meg. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
103/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi I. félévi
munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. évi I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik a rendelkezésre álló fedezet figyelembevételével egy ajánlat került elbírálásra. Az ajánlat belül van a rendelkezésre álló forráson. Aki ezt a munkát el tudja végezni a pályázata alapján, az a Közútépítő és Szolgáltató Kft., javaslom őt nyertesnek megnevezni. A téli hónapokban, tehát január végén, vagy februárban elindulhat a víz- és szennyvízvezetéknek a cseréje, majd pedig mikor megnyílnak az aszfaltkeverő üzemek, akkor az útnak az aszfaltozása is. Nagy munkáról van szó. A DRV Zrt.-vel még több pontosítást kell elvégeznünk, mert szerintük csak 237 méter vezeték kiváltása történik majd meg, ami egyszer igaz is, de itt nemcsak vizet váltunk ki, hanem szennyvízvezeték is. Tehát ez kétszer akkora munka, mint a DRV szerint. Az ügy kapcsán még mindenféleképpen pontosítani fogunk. Természetesen koncessziós díjból kívánjuk elszámolni ezt a felújítást, mert hiszen erre találták ki a koncessziós díjat. Az egy másik történet, hogy ez a koncessziós díj 2015 óta nem emelkedett, ezért mindenki el tudja képzelni, hogy mire elég ez a díj. Én úgy gondolom, hogy ezeken a koncessziós díjakon nem is fognak emelni a közeljövőben. A cél az, hogy kivérezzük az önkormányzati vízi közműveket fenntartó önkormányzatokat. A kisebb településeken ez tökéletesen látszik is. Tehát egy kis falu, aki megtartotta a saját víz- és szennyvíz csatornáját, illetve van egy rossz szerződése a korábbi évekről és 500.000 Ft éves koncessziós díjjal rendelkezik, ebből a pénzből egy tervet nem tud megrendelni. És ebből a pénzből kellene a vízi közművek cseréjét finanszíroznia, ami láthatóan nem működik. Erre az a válasz a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről, hogy át kell adni őket és majd akkor ők fognak erről gondoskodni. Ez sem működik. Legutóbbi önkormányzati tanácsi ülésen bemutatták mind az állami tulajdonú közművek gördülő fejlesztési tervét, mind az önkormányzati tulajdonú közművek gördülő fejlesztési tervét. Jóval több fejlesztés van az önkormányzati tulajdonú vízi közmű hálózatokon, mint az államiakon. Tehát nem teljesíti a Nemzeti Vízművek Zrt. a felújítási és vagyonmegújítási kötelezettségét. Saját maga sem, és nem teszi lehetővé, hogy az

Önkormányzatok teljesítsék azt, hiszen a koncessziós díjnak a megemeléséhez nem járul hozzá. Annak ellenére sem, hogy a közületek és a vállalkozók több pénzt fizetnek a vízi közművek használatáért, mint két évvel ezelőtt. Ez csak egy kiegészítés volt az előterjesztéshez. Egyre nehezebb dolgunk lesz, amikor a víz- és szennyvíz vezetéseinket szeretnénk kiváltani, folyamatosan arról fogunk vitatkozni, hogy mi lesz az, amit a DRV igényei közül lehúzunk majd. Nem tudom mikor fogják észrevenni ezt. Amellett fogunk kiállni, ami számunkra fontos. Tehát azt, hogy a DRV üzemcsarnokban még egy légkondicionáló felszerelésre kerüljön, azt nem fogom aláírni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Fekete Lajos	igen
Köhler Dániel József	igen
Szaka Zsolt György	igen
Csáki Alpár	igen
Horváth László	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
104/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Szegedi, Park u. víz-, szennyvízvezeték kiváltása” (EKR002064402025) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi utca 15.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

Rajna Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő u. 27.)

STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) u. 2.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi utca 15.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 91 911 861 HUF

2. A kötelező 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján egy ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

6. Előterjesztés a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy a mellékelt változási vázrajzból látszik, a volt WEST üzletház melletti területről van szó. Egy járda és kerékpárutat hoztunk létre ezen területen. Természetben már használjuk ezt a részt. A beruházás megkezdése előtt ez a rész a korábbi WEST üzletházhoz tartozott. Hozzájárult a tulajdonos ahhoz, hogy a járda kialakításra kerüljön. Illetve csak egy része tartozott hozzájuk, a másik része akkor is önkormányzati tulajdonban volt. A tulajdonjog átadásával kapcsolatban az volt a kérésük, hogy az a szolgalmi jog, ami az ő telkükön keresztül vezet az X-háznak az udvarán található trafó állomáshoz, az kerüljön megszüntetésre, tekintettel arra, hogy innentől fogva ott nem lehet majd bejárni, mivel kerítést építettek a saját területük köré. Az X-ház másik oldalán egy önkormányzati tulajdonú ingatlan található, illetve önkormányzati tulajdonban lévő MTKSZ Nonprofit Kft.-nek az ingatlanjai vannak, ezért a szolgalmi jog azokra az ingatlanokra kerülne bejegyzésre. A trafóállomás ugyanúgy megközelíthető, mint ahogy eddig csak nem baloldaltól, hanem jobboldaltól és így mindenkinek az érdekét sikerült figyelembe venni. Mi pedig akkor tudjuk majd ezután rendezni a tulajdonjogot a kerékpárúttal kapcsolatban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételéről, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

105/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali 597 hrsz.-ú ingaltan egy részének térítésmentes átvételének, valamint a Marcali 599 hrsz.-ú ingatlanra történő útszolgalmi jog alapításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy 7400 Kaposvár, Kond vezér út 1. szám alatti székhelyű ATLASZ-IMMO Vagyongépező Kft. (adószám: 11795999-2-14) tulajdonában álló Marcali 597 hrsz.-ú, kivett áruhááz, raktár, udvar megnevezésű, 1830 m² területű ingatlan 132 m² nagyságú részét Marcali Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonba vegye.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Marcali 598 hrsz.-ú ingatlanon található E.ON T-i földre telepített transzformátor állomásának megközelítése a Marcali 599 hrsz.-ú, természetben 8700 Marcali, Dózsa György utca 1. számú, kivett irodaépület, udvar megnevezésű, 1060 m² nagyságú 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon keresztül történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétellel kapcsolatos, valamint a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges eljárások során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, továbbá a térítésmentes átvételről szóló szerződést aláírja.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a földhivatali átvezetések, illetve a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségek megfizetését.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A módosítás a díjtételeket érinti. Nagyon egyszerű változás van benne, 100 %-os díjemelést tartalmaz. A változás júliustól lép majd életbe, hiszen a szabályzatunk alapján az első félévre vonatkozó licit az már december 15-én lezajlott, így a júliusi időszakban tudjuk majd ezt érvényesíteni. Erről a 100 %-ról azért azt érdemes tudni, hogy eddig az 1 folyó méter az 300 Ft-ba került. Most ez az összeg emelkedett meg 600 Ft-ra. A környéken nincs olyan piac, ahol 1000 Ft alatt lennének az árak. Akár Nagyatádot, akár Fonyódot nézzük, nem kell Fonyódot nézni, mert az sokkal nagyobb piac, ha Nagyatádot nézzük, ott jóval magasabb árak vannak. Ezért én azt gondolom, hogy novemberben is vissza fogunk térni az emelésre.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
106/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja és ezzel egyidejűleg Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 86/2025. (VI.19.) számú határozatával jóváhagyott Marcali Vásár és Piac Üzemeltetési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**8.) Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA-
TOP Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás elfogadásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA-
TOP Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás elfogadásáról szóló
előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs polgármester:

Tisztelt Bizottság! A következő két napirendi pontot egyben mondom el. Sokszor beszéltünk már erről, hiszen ez volt az egyik olyan pályázatunk, ami első körben nem került megítélésre. Már akkor is mondtuk, hogy egy hibás döntés született. Ezt a hibás döntést sikerült most korrigálni az irányító hatóságnak. Mind ennek a pályázatnak a szociális részében, mind pedig az építésre vonatkozó részében. Két előterjesztésről tárgyalunk. Az építésre vonatkozó rész kapcsán 300 millió Ft támogatást nyerünk el nettó összegben a Táncsics utca 109.-ben található lakások rendbetételére. A kastély épületét közösségi célokra kívánjuk felújítani. Korábban már ebben az irányba tettük is meg a lépéseket, gyakorlatilag már senki nem lakik a Táncsics utcai kastély épületében. Ezen kívül pedig további három lakás felújítása valósulna meg ebből a forrásból. A pályázat másik része 175 millió Ft. Ez a Máltai Szeretetszolgálattal konzorciumban valósulna meg és azoknak az embereknek a fejlesztéséről, felkészítéséről szól, akik jelenleg a Táncsics utca 109.-ben laknak, azért, hogy egy új lakókörnyezetbe tudjanak majd költözni. Nagyon örülünk annak, hogy az irányító hatóság így döntött. Kár, hogy az elmúlt két év elveszett.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA- TOP Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
107/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA- TOP Plusz-1.2.2-21-
SO1-2022-00001 azonosítószámú támogatás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Szociális célú városrehabilitáció” elnevezésű kiírásra, **TOP_Plusz-1.2.2-21-SO1-2022-00001** azonosítószámú „**Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja - ERFA**” tárgyú projekt megvalósítására megítélt **300.000.000,-** , azaz **háromszázmillió forint** vissza nem térítendő támogatást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+– TOP Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+– TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás elfogadásáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

108/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+– TOP Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003 azonosítószámú támogatás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” elnevezésű kiírásra, **TOP_Plusz-3.1.2-21-SO1-2022-00003** azonosítószámú „**Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja – ESZA+**” tárgyú projekt megvalósítására megítélt **175.000.000,-** , azaz **egyszázhetvenötmillió forint** vissza nem térítendő támogatást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

10.) Előterjesztés a „Villamosenergia beszerzése 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Villamosenergia beszerzése 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, újra sikerült lejjebb menni az áraknak. Többet nem tudok hozzátenni. Minden évben ilyenkor szerezzük be az áramot és minden évben sikerül a piaci árnál alacsonyabbat kiharcolni. Annál pedig jóval alacsonyabb, mint amit elvileg rezsicsökkentett közületek vehetnének igénybe. A piaci ár ma alacsonyabban van, mint amennyit az MVM Zrt. megállapít az Önkormányzatoknak, hogy ez a rezsicsökkentett ár.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? A táblázatból látszik, hogy megy lefele az ár. Mind a három fogyasztási helyre jó áron vásárolja meg a város a villamosenergiát. Hozzászólás? Nincs. Aki a „Villamosenergia beszerzése 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Fekete Lajos	igen
Köhler Dániel József	igen
Horváth László	igen
Csáki Alpár	igen
Szaka Zsolt György	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

109/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a „Villamos energia beszerzése 2026. évre” (EKR002279442025) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Villamos energia beszerzése 2026. évre” (EKR002279442025) tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által az eljárás I-III. részeiben tett ajánlatok érvényesek, az eljárás mindhárom rész vonatkozásában eredményes.

Az I. rész (profilos fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 52,92 HUF/kWh.

A II. rész (távleolvasott fogyasztási helyek) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 51,8 HUF/kWh.

A III. rész (közvilágítási célú villamos energia) vonatkozásában nyertes ajánlattevő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.). Ajánlati ára: nettó 53,42 HUF/kWh.

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés elkészítéséről és megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, megállapította, hogy azok mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel a Bírálóbizottság javasolta az ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítani és az ajánlattevőt valamennyi rész esetében nyertesként kihirdetni. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

11. Előterjesztés a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből látszik egy horvátkúti ingatlanról van szó, jelenleg az értékesítés kijelölésénél tartunk. Ha a bizottság úgy dönt, akkor meg fogjuk hirdetni az ingatlant eladásra.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

110/2025. (XII.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3757 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4632 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

12.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Több dologról szeretném tájékoztatni a Bizottságot. Az egyik az, hogy várhatóan januárban kell majd a Pénzügyi Bizottságnak üléseznie. Van kettő olyan pályázatunk, ami beadás előtt áll. Az egyik egy KEHOP Plusz pályázat, ami vízrendezést tesz majd lehetővé a horvátkúti városrészben, a másik pedig egy TOP Plusz pályázat, ami a Fürdőnek az energetikai megújításának a második üteméről szól. Ezen kívül még szeretném elmondani, hogy a Mikszáth Alapítvány városi civil alapon támogatást nyert, amihez tulajdonosi hozzájárulást kell adnunk, ennek természetesen semmi akadálya nincsen. A pályázat arról szól, hogy a támogatásból a Marcali Mikszáth Kálmán Általános Iskola udvarán játszóteret fognak építeni. Ami azt gondolom, hogy örömteli, de ehhez a mi hozzájárulásunk is szükséges. Nagyon fontos volt még, hogy az elmúlt időszakban a volt MHSZ épületének a vételárát a beruházó kifizette, birtokba is vette, valamint ezen kívül a Kereskedelmi és Hitelbank kiutalta az 5x10 millió Ft-os hitelkeretünk valamennyi részletét, tehát az összes pénzzel rendelkezünk már. És hogy ez miért is volt fontos, azért, mert a mai nap folyamán megjelent a Magyar Közlönyben, hogy most sem sikerült a Kormánynak támogatnia a 300 millió Ft-os hitelfelvételi kérelmünket. Ahogy végignéztam a döntési listán, látom, hogy rajtunk kívül csak Pécs és Dunaújváros volt az, akinek nem sikerült ezt a kegyet elérnie és mivel hiánypótlás nem érkezett nem tudok másra gondolni csak arra, hogy valamilyen szubjektív ok áll mögötte. Láttam azt, hogy Siófok viszont megkapta 1 milliárd Ft értékben a kormánynak a hozzájárulását. Ebből én azt tudom leszűrni, hogy ezek szerint nekem is úgy kellene kommunikálni, mint Lengyel Róbert Polgármester Úrnak. Valamennyi Tiszás rendezvényt én is meg fogom osztani, valamennyi Tiszás képviselővel vigyorgni fogok és őket fogom támogatni, hogyha ehhez ez kell és nem a ténytudás dönt ezek szerint egy olyan felújításnál, ahol a kormány adja a 60 %-ot és a 40 %-ra pedig csak egy igent kellett volna mondani. De mivel minden más bevételi célt sikerült teljesítenünk ezért a mi beruházásaink nincsenek veszélyben. Úgyhogy aki abban törte a fejét, hogy esetleg megakasztja ezt a beruházást az mellé fogott, és nagyon rossz ellenfél leszek, ha erre van szükség. Illetve még egy dologról szeretnék beszélni, az otthonteremtési támogatással kapcsolatban. Aki képviselő az kapott tájékoztatást az 1 millió Ft-os támogatási lehetőségről. Minden hivatali munkavállaló és közfoglalkoztatott megkapta ezt a tájékoztatót, viszont a kormány rendeletéből egy nagyon fontos rész maradt ki, méghozzá az, hogy azok nem szerepelnek benne, akik a kulturális szférában dolgoznak és egy nonprofit kft. keretében látják el a feladataikat. Ez azért furcsa mert a magyar Országgyűlés ösztönözte azt, hogy nonprofit kft. keretében lássák el a kulturális szervezők a tevékenységüket. Mi is ezért alapítottuk meg annak idején a nonprofit kft.-t. Én írtam ezzel kapcsolatban, mind a Miniszterelnökségnek, mind pedig az Kulturális és Innovációs Minisztériumnak. Hankó Balázs Miniszter Úrnak címeztem a levelet, amire szintén a mai nap folyamán érkezett meg a válasz, hogy a nonprofit kft.-ben dolgozó kulturális kollégáknak nem jár ez a támogatás. Ha közfoglalkoztatottak lennének, akkor járna, de így nem jár. Ez egy érdekes helyzetet teremtett. Hozzá kell tenni, hogy nemcsak nálunk van ez a helyzet. Kaposváron a teljes kulturális életet a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Közhasznú

Nonprofit Kft. szervezi, Tatán szintén nonprofit kft. működik, sőt az ország nagyrészen is. A magyar Parlament által elfogadott törvény alapján jöttek létre ezek a nonprofit kft.-k. A törvény arról szól, hogy a kulturális feladatait az Önkormányzat költségvetési szervként, vagy 100 %-ban tulajdonában álló Nonprofit Kft. útján láthatja el. Ennek ellenére ebben a kormányrendeletben nem tették be őket. Természetesen az ott dolgozókkal ezt közölni fogjuk.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ahol a városüzemeltetés van kiszervezve akkor az is ugyanez, nem?

Bereczk Balázs, polgármester:

Ugyanez, csak akkor jogosult rá, ha közfoglalkoztatott. Van egy táblázat a Magyar Államkincstárnak a honlapján, ahol nyomon lehet követni azt, hogy melyik szervezetek jogosultak a támogatás igénylésére. Mondok olyat, hogy a Bajai Kajak Kenu Egyesület jogosult rá. Ez a világ vicce és akkor kapunk egy ilyen választ.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

A közfoglalkoztatott előbbre való, mint a szakmai dolgozó.

Bereczk Balázs, polgármester:

Mert valószínűleg ő majd nem tudja felvenni. Másra már nem tudok gondolni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További mondanivaló? Nincs. Én annyit fűznék még hozzá, hogy nagyon örülök, hogy a vízrendezés Horvátkúton a pályázat által talán megoldódik. Már nagyon sokat dolgoztunk a helyzet megoldásán másik forrásból, városi erőforrásokkal. Reméljük ezt még jobban tudjuk kifejleszteni. Nagyon boldog karácsonyt kívánok mindenkinek szereteteikkel együtt töltve és egy reménybeli jó évet. A jövőre azt kívánom, hogy ez a Bizottság sokat ülésezzen pontosan ilyen okokból, mint ahogy Polgármester Úr elmondta. Az kívánom, hogy mindenféle környezeti nehézség ellenére tudjunk tovább fejlődni, tudjunk forrásokat szerezni a városnak és ezek a források a városlakók érdekeit szolgálják majd. Jó egészséget kívánok mindenkinek. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Takács Bernadett
bizottsági tag