

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyilvános ülésén 2025.11.19. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak:

Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
Fekete Lajos	bizottsági tag
Horváth László	bizottsági tag
Csáki Alpár	bizottsági tag
Takács Bernadett	bizottsági tag
Köhler Dániel József	bizottsági tag
Szaka Zsolt György	bizottsági tag

Meghívottak:

Bereczk Balázs	polgármester
Dr. Sütő László	alpolgármester
Bödőné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
Pappné Boros Magdolna	penzügyi irodavezető
Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Fábos László Attila	képviselő
Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Takács Bernadettet. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Takács Bernadett legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

82/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

83/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata

a 2025. november 19-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. Előterjesztés az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Előterjesztés a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

10. Előterjesztés a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

12. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

13. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

14. Előterjesztés a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

15. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az első napirendi pont tárgyalása előtt lenne egy tiszteletteljes kérésem a résztvevőkhöz. Amikor valakinek kérdése, hozzászólása vagy véleménye van, az legyen kedves jelezze. Mindenkinek megadom a szót, de egyszerre csak egy ember beszéljen. Könnyítsük meg az egyébként is nagyon alapos, szinte szószerinti jegyzőkönyv elkészítését.

1.) A 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése. Előadó Bereczk Balázs Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, 2026-ban két önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnek a belső ellenőrzése valósulna meg. Ez a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal, illetve a Marcali Városi Önkormányzat GAMESZ Szervezete. A Hivatalnál a szabályozottság és a költségvetés végrehajtásának szabályossága lesz a téma. A GAMESZ-nél pedig a tárgyi eszköz és a bérgezállkodás. A Képviselő-testületnek november 30-

ig kell elfogadnia a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervet. Jogszabályilag előírt kötelezettség az, hogy erről tárgyaljunk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervvel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
84/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek kockázatkezelés alapján felülvizsgált és aktualizált 2026-2029. évre vonatkozó stratégia tervét a melléklet szerint jóváhagyja. (1. számú melléklet)
- 2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek 2026. évi Belső Ellenőrzési Ütemtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a melléklet szerint jóváhagyja. (2. számú melléklet)

Felelős: Forró Barbara
belső ellenőrzési vezető
Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ha megengeditek, akkor végigmegyek a közbeszerzési eljárásokon. Nagyon sok részt emeltünk ki sárga színnel, elmondom, hogy hol tartunk az adott beruházásnál. A Városi Fürdő energetikai korszerűsítése II. ütem kapcsán egy napelemes rendszernek a beszerzése van még hátra. Látszik az előterjesztésből is, hogy ebben az évben szeretnénk ezt még kiírni. Az első része az már megvalósítás alatt áll és hamarosan a próbaüzem fog elkezdődni a fürdőben. Városi Fürdő komplex turisztikai fejlesztése, itt gyakorlatilag a közbeszerzési anyagunk készen van, a Magyar Államkincstár és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály hozzájárult, az Építési és Közlekedési Minisztérium költségellenőrzésére várunk. A Könyvtár energetikai korszerűsítésénél a közbeszerzés lezárult, a szerződést aláírtuk és még ebben az évben a

beruházás is el fog kezdődni az ablakok cseréjével. Marcali Gyótapusztai városrészi kultúrház épületének energetikai korszerűsítése, itt még a közbeszerzési eljárást ki kell írunk. Az anyag egyébként elkészült, de ez is előzetes ellenőrzéshez kötött. Valószínűleg ez azért hosszabb időt fog igénybe venni. Közvilágítási hálózat bővítése, Fürdő, Nagypincei, Vasvári Pál utcákban a beruházás elkészült, az E.ON átvette és üzembe is helyezte. Rekortán Futókör építése a Béke parkban, a beruházás elkészült, sőt az országos versenyben továbbra is az első helyen állunk. Szolgálati lakások építése, az Építési és Közlekedési Minisztérium műszaki ellenőrzése mellett elindult a 15 lakásnak az építése. Itt is folyamatban van már a beruházás, semmi nem fogja meggátolni, hogy a szerződésben jelzett ütemtervnek megfelelően ez elkészüljön. Villamos energia beszerzése Marcali Város Önkormányzata részére 2026. évre, az eljárás szintén folyamatban van, tehát a Pénzügyi Bizottságnak még az idén döntenie kell arról, hogy az ajánlatot elfogadja-e, vagy sem. Szegedi, Park utca víz- és szennyvízvezeték kiváltása, illetve az útnak a felújítása. Ma volt az ajánlattételi határidő, három ajánlat érkezett. A hiánypótlás után a Bizottság dönthet arról, hogy ki legyen a nyertes kivitelező. Kegyeleti közszolgáltató kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás is folyamatban van. Ha minden igaz, akkor még idén dönthet arról a Pénzügyi Bizottság, ha nem akkor pedig a jövő év elején, hogy ki végezze a temető üzemeltetését.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
85/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi módosított éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)

folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

3. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról szóló előterjesztés. Előadó Címzetes Főjegyző asszony. Parancsoljon.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

A leírtakhoz képest nincs hozzáfűzni valóm.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
86/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata költségvetési szerveinek beszámolási tevékenységével kapcsolatos szabályozásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények beszámolási tevékenységével kapcsolatosan az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1.) Az önkormányzat költségvetési szervei tartsák be az időközi költségvetési jelentéssel, a mérlegjelentéssel, valamint az éves beszámolóval kapcsolatban megszabott határidőket. Azokat a jogszabályi követelményeknek megfelelően, a képviselő-testületi előterjesztésben foglaltak szerint készítsék el.
- 2.) A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet. 11.§ (I) bekezdése szerinti nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldjék meg az önkormányzatnak.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Valamennyi Költségvetési Intézmény Vezetője

4.) Előterjesztés az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látható ez egy folyószámlahitelkeret, tehát ez arról szól, hogy a működés esetében felmerülő hiányokat ebből lehet pótolni, de év végén ennek a hitelszámlaegyenlegnek nullának kell lennie. Tehát az Önkormányzatnak nem lehet folyószámla hiteltartozása a folyó év december 31-én. Ez gyakorlatilag egy biztonsági megoldás. Az elmúlt 5 évben nem nyúltunk a folyószámlahitelünkhöz. Tehát a keret az rendelkezésünkre áll, költsége nincsen, de amennyiben lenne olyan működési célunk, amikor hirtelen szükségünk lenne 100-150 millió forintra, akkor ez rendelkezésünkre áll, viszont december 31-ig vissza kell fizetni. A mostani divatos szóval élve ez egy biztonsági mentőöv, amire nincsen szükségünk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat által a 2026. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeret véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

5. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből látszik az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok esetében van szükségünk egy díjemelésre, ami megegyezik a KSH által kimutatott éves 6 %-os kumulált inflációval. Ezzel nőnének a térítési díjak. Azoknál a szolgáltatásoknál, ahol szintén megvalósul ez a 6 %-os emelés, de nincsen benne étkeztetés ott pedig olyan magas a jövedelemhatár, hogy azokat az igénybevevőket gyakorlatilag nem érinti, akik ezeket a szolgáltatásokat igénybe veszik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
88/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

6. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A Bem utca végén található fejlesztési területről van szó, ahová a beruházó egy lakóparkot szeretne építeni. Az elmúlt testületi ülésen is beszéltünk róla, hogy első körben az állami főépítész még kért egy külön véleményt arról, hogy a zajterhelésnek hogyan fog megfelelni ez a terület, hogyan lehet ott lakóházakat építeni. Azóta lezajlott az egyeztetés, ahogy az előterjesztés jegyzőkönyvi részében látható. A meghatározott feltételeket az Állami Főépítész elfogadta. Azóta már tudomást szerzett róla a beruházó is, ezeket a feltételeket ő a jövőben vállalni fogja. Így ezekkel a módosításokkal fogadjuk majd el a rendezési terv módosítását. A következő képviselő-testületi ülésen immár lezárhatjuk ezt a szakaszt is, utána tud majd hatályba lépni a rendezési tervünk módosítása, illetve a rendelet módosítása.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

89/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek és a véleményezési szakasz lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontjának tekintetében

- a) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
- b) megállapítja, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály véleménye figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti zajszerpontú környezeti értékelés készült,
- c) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- d) megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, ezért a környezeti vizsgálati eljárást lezárja;
- e) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- f) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
- g) megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
- h) a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
- i) megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,
- j) a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítési Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Bereczk Balázs polgármester

7.) Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom a következő két napirendi pontot elmondani, mivel összefüggnek. A Bizottság és a Képviselő-testület is tárgyalt már róla az előzőekben. Az a lényeg, hogy végigértünk egy hosszú folyamaton. Ahogy szerettük volna, úgy elfogadta az állami főépítész a módosításainkat. A mostani döntésünkkel lezárhatjuk ezt a módosítási procedúrát. A rendelet elfogadásával hatályba lépnek azok a módosítások, amit kértünk és ez összesen 6 területet érint a városban. Fontosnak tartom kiemelni azt, hogy egy új melléklettel bővült a helyi építési szabályzatunk. Megjelenítésre kerültek azok a borszőlő termőhelyi kataszteri területek, amit a Balaton törvény szabályoz. Ezek lesznek azok az ingatlanok, amik majd a zártkerteknél vissza fognak köszönni, hogy milyen építési szabályzatok vonatkoznak rájuk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
90/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása jóváhagyásáról az 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírásának módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

8.) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
91/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

9.) Előterjesztés a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik, Vincze Doktor Úr szeretne egy napelemes rendszert elhelyezni az épületen, és az ott megtermelt energiát a saját autójának a töltésére szeretné használni. Ezt abban az esetben tudja megtenni, ha két különálló mérőóra van az ingatlanban, hiszen nem egyedül használja ezt az ingatlant a háziiorvosi feladat ellátására. Ezért szükséges társasházzá alakítanunk és így az albetétekhez különálló mérőórát lehet kialakítani. Ezek után tudja majd a Doktor Úr teljesen önállóan kezelni a villanyszámláját.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
92/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan (Tavaszi u. 4.) társasházzá alakításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1638/74 hrsz.-ú, kivett irodaház, udvar, megnevezésű, 792 m² nagyságú ingatlan társasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társasházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik a földhivatali nyilvántartásban árokként szerepel az a közút, amit egyébként az elmúlt testületi ülésen neveztünk el. Az árok megnevezését kívánjuk módosítani a Földhivatalban kivett helyi közútra. Az ingatlan területe, helyrajzi száma változatlan marad.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az előterjesztésben az szerepel, hogy a Nagypincei útba szalad bele az ingatlan. Amit találtam én a térképen, az elméletileg nem addig tart, hanem a Boldog Gizelláig.

Bereczk Balázs, polgármester:

Oda biztos nem. Visszakanyarodik az biztos, megnézzük pontosan. Maga az út az biztos, hogy a Nagypincei útra kanyarodik vissza. Azt a múltkor is beszéltük, mert az volt az elképzelés, hogy más lesz ennek az útnak az elnevezése. Viszont nem tudtuk ezt megtenni mert egy helyrajzi számon van. De az előterjesztéshez tartozó térképmásolatból most nem látszik pontosan.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Megnyitom a mdr rendszerből a múltkori testületi anyagnál található térképet.

Bereczk Balázs, polgármester:

A Nagypincei útra kanyarodik vissza, csak egy másik helyrajzi számú út is található még az ingatlan után.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

A folytatása az útnak az 5328 hrsz.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A végének már más a helyrajzi száma.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Igen, így van.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
93/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0184/59 hrsz.-ú ingatlan megnevezés megváltoztatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a *Marcali 0184/59 hrsz.* alatti, kivett árok megnevezésű, 1384 m² nagyságú ingatlan megnevezése kivett helyi közútra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges eljárásokat lefolytassa és minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Többször tárgyaltunk már róla, többfajta bizottságon, egyeztetésen. A kormány hozott egy olyan rendeletet, ami lehetővé teszi a zártkertek művelés alóli kivonását. Aminek előnye az, hogy a művelés alól kivont ingatlanoknak nem kell megfelelni a földforgalmi törvényeknek, ezáltal sokkal egyszerűbben lehet értékesíteni őket. Egyszerűbben és gyorsabban is. Viszont Marcali esetében nem csak ezeket a jogszabályokat kell figyelembe venni, hanem az úgynevezett Balaton törvénynek a rendelkezéseit is. Ami viszont előírja, hogy milyen tevékenységeket lehet végezni, milyen ingatlanokat lehet építeni, vagy elbontani a bortermő és a

mezőgazdasági kertes besorolású kataszteri területeken. Attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásnak a rendszere egyszerűsödik, attól még az építési szabályok nem fognak megváltozni. Ennek a jogszabályváltozásnak szerintem ez a legnagyobb kockázata. Már a városban is előfordult olyan ingatlanértékesítés, ahol a jóhiszemű vevőt, a rosszabbhiszemű eladó megvezette és nem tájékoztatta arról, hogy építési tevékenységet nem tud majd végezni az adott ingatlanon. Ettől függetlenül én azt gondolom, hogy meg kell adnunk a lehetőséget arra, hogy a zártkertek művelési ág alól kivonásra kerüljenek. Mindenkinek az egyéni felelőssége lesz az, hogy hogyan fog dönteni. Nagy felelősség fog hárulni azokra a jogászokra is, akik ezeket az adásvételi szerződéseket elő fogják készíteni. Mi, amit tudtunk, azt gondolom, hogy megtettünk. Felhívtuk mindenkinek a figyelmét arra, hogy ez egy lehetőség, de Marcali esetében nem mindig pozitív kicsengése lesz a dolognak, hiszen, ha valaki megvesz egy ilyen ingatlant, ahol egy pince áll akkor már a művelés alól való kivonás esetében is elvileg a földhivatal dolgozói ki fognak menni és fel fogják mérni, hogy mi található azon a zártkerti ingatlanon. Tehát az épületeket, pincéket fel kell majd tüntetni, ami esetleg eddig nem szerepelt rajta. Már itt is lehetnek problémák. Amennyiben azonban művelés alól kivonásra kerül akkor majdnem, hogy biztos, hogy ezeket az ingatlanokat el is kell majd bontani. Nagyon sok problémával állunk itt szembe. Mi még annyiban tudtunk segíteni, hogy a helyi építési szabályzatban egy külön mellékletben megjelöltük azokat a területeket, amelyekre a borszőlő kataszter vonatkozik. Jól látható most már az is, hogy melyik ingatlanokra vonatkoznak építési szabályok, amik szigorítják az építési tevékenységet. A testület hozhatna olyan döntést is, hogy nem minden zártkerti ingatlan esetében teszi lehetővé a művelési ág alól való kivonást, de mivel egy egységes testet képez gyakorlatilag a marcali hegy, ezért azt gondolom, hogy indokolatlan nekünk különbséget tenni, ezért valamennyi zártkerti ingatlan esetében lehetőséget adnánk arra, hogy a művelési ág alól kivonásra kerüljön.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
94/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt 91. § (5) bekezdése értelmében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy rendeletet alkot a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

12.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A következő napirendi pont a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezése. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 95/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint.

13. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A temető üzemeltetését végző Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. szerződése 2025. december 31-én lejár. A közbeszerzési szabályokat figyelembe véve közbeszerzési eljárást kell kiírunk, amit nem mindig sikerül olyan gyorsan lefolytatni, mint ahogy mi szeretnénk. Az előterjesztésnek a lényege az, hogy az eredményes befejezésig meghosszabbítjuk az üzemeltetési szerződést. Amennyiben ez a közbeszerzési eljárás idén befejeződik, akkor január elsejétől már a közbeszerzés során kiválasztott szolgáltató lesz az új üzemeltető. Amennyiben eredményesen nem ér véget az idei évben, akkor legkésőbb jövő év április 30-ig hosszabbítjuk meg a szerződést a Kft.-vel. Pontosan ugyanaz a feltétel lesz a szerződéshosszabbításba beleírva, mint ami itt a határozati javaslatban szerepel.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 96/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. április 30-ig a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

14.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés az építményadóval kapcsolatos. Egy helyrajzi szám, a Marcali 038/12 hrsz. kapcsán történik övezeti váltás. Valamennyi további ingatlan eddig is ebben az övezetben szerepelt. Ez az ingatlan a D övezetbe kerülne átsorolásra, ahol 350 Ft/m² az adó mértéke. A módosítás 2026. január 1-től lép hatályba.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 97/2025. (XI.19.) számú bizottsági határozata a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

15.) Egvebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Szeretnék egy-két tájékoztatást mondani. A Noszlopy utcában a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás volt az, aki pályázatot nyújtott be a versenyképes járások programba. Az első ütemben a Rózsa utcától a Tescoig tartó szakasz felújítása került megjelölésre. Itt már a Társulás rendelkezik egy nyertes pályázattal.

Szaka Zsolt György elhagyja a termet.

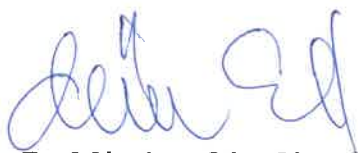
Bereczk Balázs, polgármester:

Az Építési és Közlekedési Minisztériumtól már megérkezett a vélemény, hogy sem építettként sem konzorciumi tagként nem kíván belépni. Ezzel egy kicsit gyorsítani tudunk a közbeszerzési eljáráson. Viszont lassítani fogja az, hogy a költségellenőrzést ennek ellenére a Minisztérium meg fogja tenni. A következő 45 nap erről fog szólni. Ennek a projektnek a folytatása a versenyképes járások program második üteme, ahol az Aldinál található körforgalom kiépítését tervezzük. Ezt a pályázatot a tegnapi nap folyamán a járási fórum valamennyi polgármestere támogatta. Itt a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter döntése szükséges ahhoz, hogy a végleges pályázatot is feltölthessük. Láthattatok azt, ahol a DRV kicserélte a Noszlopy utca alatt húzódó vezetékeket. Ott gyakorlatilag mind a két bekötésnél sikerült újabb csőtöréseket okozni. Ezek vannak most javítás alatt, ezek a DRV-nek a beruházásai, ők irányítják az ott folyó munkákat. Még egy dolgot szeretnék jelezni. A holnapi nap folyamán a testületi ülést egy egyperces megemlékezéssel fogjuk kezdeni. Árvai Zoltán Marcali város díszpolgára és korábbi jegyzője elhunyt, ezért egy egyperces megemlékezést tartanánk az ő emlékére. Viszont más egyéb megjelenítést és egyéb nagy megemlékezést a családdal való egyeztetést követően nem tartanánk. Én szeretném azt kérni, hogy senki ne álljon fel és ne kezdje el azt mondani, hogy meg kellett volna jeleníteni a honlapon. Ez a család kérése volt. Tartsuk tiszteletben. Köszönöm szépen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Takács Bernadett
bizottsági tag