

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyilvános ülésén 2025.10.15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak:

Dr. Mészáros Géza József	bizottsági elnök
Dr. Pozsonyi Márk	bizottsági elnökhelyettes
Fekete Lajos	bizottsági tag
Horváth László	bizottsági tag
Csáki Alpár	bizottsági tag
Takács Bernadett	bizottsági tag
Köhler Dániel József	bizottsági tag
Szaka Zsolt György	bizottsági tag

Meghívottak:

Bereczk Balázs	polgármester
Dr. Sütő László	alpolgármester
Bödőné Dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla	aljegyző
Pappné Boros Magdolna	pénzügyi irodavezető
Horváth Rita	városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Kiss Viktor	ügyvezető
Besenczki-Horváth Tímea	bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Köhler Dániel Józsefet. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Köhler Dániel József legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
67/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Köhler Dániel Józsefet megválasztja jegyzőkönyvhitelítőnek.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
68/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a 2025. október 15-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól
Előadó: Kiss Viktor ügyvezető
2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. Előterjesztés a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. Előterjesztés a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. Előterjesztés a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. A/ Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

B/ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

8. Előterjesztés a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

9. Előterjesztés a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

10. Előterjesztés a „TOP_Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Előterjesztés a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

12. Előterjesztés az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításáról

Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

13. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

1.) Beszámoló a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámoló. Előadó Kiss Viktor Ügyvezető Úr. Parancsoljon.

Kiss Viktor, ügyvezető:

Köszönöm szépen, nincs szóbeli kiegészitésem. Mindent beleírtunk a beszámolóba.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Köhler Dániel József, parancsoljon.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A tankerület mi alapján dönt arról, hogy melyik iskola használhatja a Sportcsarnokot?

Kiss Viktor, ügyvezető:

Ezt nem tudom megmondani. Most is, mikor felhívtak azt mondták, hogy kedden és csütörtökön jönnek majd a Mikszáthosok. De mikor kedden jöttek, akkor már jelezték, hogy csütörtökön már nem fognak jönni. A szünet előtt a Mikszáthosok használták a csarnokot és a szünet után jönnek majd a Noszlopysok elvileg. De ebből kiindulva már nem tudom, hogy hány napot, illetve milyen napokon jönnek. Ez majd szünet után derül ki.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámolóval egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
69/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló előterjesztést. Megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja a köznevelési intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését. A csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket.

A képviselő-testület az üzemeltető 2024. évi beszámolóját az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A következő 5 napirendi pontot egyben kívánom elmondani. Az előterjesztésből látszik a hivatalos indoklás, hogy miért vennénk fel ezeket a 10 millió forintokat. A valódi oka pedig az, hogy van egy nyert pályázatunk a szolgálati lakások építésére. A pályázat 60 %-os támogatással valósul meg, amihez 40 %-os önerőt kell biztosítanunk. Ez azt jelenti, hogy az 500 millió forinthez 300 millió forintot kell hozzátennünk. A mostani elkezdődött beruházáshoz annak a nettó értéke 500 millió Ft ehhez 180 millió Ft önrészre van szükségünk, erre vonatkozóan már a tavalyi évben benyújtottunk egy hitelkérelmet a kormányhoz, hogy hagyják jóvá a hitelkérelmünket. A Képviselő-testület döntött korábban arról, hogy az OTP Bankkal kötünk erre vonatkozóan szerződést. Írtam már levelet Államtitkár Úrnak is, azt a választ kaptuk, hogy várjunk türelemmel. Viszont a kivitelezés elkezdődött, tehát ahhoz, hogy a szükséges önrészt biztosítani tudjuk, plusz forrásra van szükségünk. A gazdasági stabilitásról szóló törvény lehetővé teszi azt, hogy hitelcélonként 10 millió Ft hitelt vegyen fel az Önkormányzat, amihez nem kell a kormány engedélye. Ami az előterjesztésekből is látszik, ezek

a beruházások gyakorlatilag megvalósultak, már rég kifizettük őket. Most viszont így tudunk hitelhez jutni, hogy egy következő beruházásunkat meg tudjuk valósítani.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdés? Dr. Pozsonyi Márk parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A futamidőről lenne kérdésem és a hitel konstrukciójáról. Milyen téren, hogyan kell visszafizetni, milyen teherrel jár?

Bereczk Balázs, polgármester:
10 évre vesszük fel őket, és ha jól emlékszem, akkor körülbelül 6 % a hitel kamata. Gyakorlatilag 0 % kockázatunk van benne. Ha megnézzük, hogy milyen hitelállományunk van, akkor jelen pillanatban 230 millió Ft tőketartozásunk van. Ez a hitel 400 millió Ft-ról indult körülbelül hét évvel ezelőtt. Akkor vettük fel, amikor a GYÉK-nek a felújítását elkezdtük, illetve megépítettük a Nőtlentishti helyén a lakásokat. Azóta a 400 millió Ft hitelből törlesztettünk 170 millió forintot, gyakorlatilag kockázat nélkül, hiszen a bérleti díjból tudjuk ezt rendezni.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A múltkor mikor először vagy többszörre nem hagyta jóvá a kormány a hitelfelvételt, akkor azt mondta a Polgármester Úr, hogy akkor is meg tudjuk csinálni, mert van pénze a városnak. Azóta mi változott?

Bereczk Balázs, polgármester:
Az változott, hogy 100 millió forinttal többet vontak el idén, mint tavaly. Viszonylag egyszerű a magyarázat. A tavalyi évben a szolidaritási hozzájárulási adónk 154 millió Ft volt, az idei évben ez megemelkedett 218 millió forintra, ezen kívül volt még 38 millió Ft iparüzési adótöbbletünk is.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
És ebből mennyi volt az, amire nem lehetett számolni? Azért ezt tudtuk, hogy lesz.

Bereczk Balázs, polgármester:
Mit tudtunk?

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A szolidaritási adót és az iparüzési adótöbbletet is tudtuk.

Bereczk Balázs, polgármester:
Nem tudtuk. Februárban hozta nyilvánosságra a kormány. Még az előző testület választotta ki az OTP Bankot, mint hitelező bankot. 2024. novemberében született meg a támogatási szerződés a Balaton Fejlesztési Tanáccsal, ez alapján lehetett benyújtani a kérelmünket. A kérelmünket 2024. december 31-ig nem hagyták jóvá és 2025. márciusában nyújtottuk be újra. Mi folyamatosan azzal számoltunk, hogy ezt hitelből valósítjuk meg. Csak gondolj bele, ez a beruházás 500 millió forintba kerül most, másfél év alatt fog elkészülni, nekünk másfél év alatt 180 millió forintot valahonnan elő kell vennünk. Ha nincs 100 millió forintos iparüzési adóelvonás növekményünk, akkor már meg is lennénk, mert az idei évben kifizettük volna a 100 millió forintot, a következő évben pedig ismét 100 millió forintot. De ez nem történt meg. Ezzel szemben minden költségvetésünkben úgy terveztük, hogy felvesszük a 300 millió forintot. Megjegyzem most is benne van. Azt írta nekem az Államtitkár Úr a válaszában, hogy mindezek alapján Polgármester Úr szíves türelmét kérem a döntés meghozataláig. Bízom benne, hogy még oda fogják ezt adni nekünk, de a végtelenségig nem várhatunk. Az építkezést be kell fejeznünk, mert a támogatási szerződés szerint annak van egy véghatárideje.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Mindig mellé kell tenni a 40 %-os önrészt. Nem úgy van, hogy az Állam odaadja a pénzt. Az első 100 millió forinthez kell a 40 % önerő.

Bereczk Balázs, polgármester:

Az Önkormányzatnak a jelen pénzügyi helyzete az, hogy van 150 millió Ft szabadon felhasználható összegünk, 300 millió Ft le van kötve, és van az az összeg, amit még fel kell vennünk. De nekünk nem az adott pillanatra kell gondolnunk, hogy most mennyi pénzünk van, hanem nekünk azt kell látni, hogy az elkövetkezendő másfél évben hogyan leszünk. És az elkövetkezendő másfél évben azt látjuk, hogy a 180 millió forintra szükségünk lesz, ennek az első részlete ez az 50 millió Ft.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ezért most megkerüljük a stabilitási törvényt.

Bereczk Balázs, polgármester:

Nem. A stabilitási törvény ezt írja elő.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Ha 15 millió forintot vennénk fel egyenként, akkor már kellene állami hozzájárulás.

Bereczk Balázs, polgármester:

15 millió forintot nem vehetünk fel.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen azért mondom, és ezért kerüljük meg a törvényt. Mennyit vettünk volna fel 200 vagy 300 millió forintot?

Bereczk Balázs, polgármester:

300 millió forintot.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A 300 millió forinthez kell a jóváhagyás, a harmincszor 10 millió forinthez pedig nem.

Bereczk Balázs, polgármester:

Így van.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Akkor gyakorlatilag valahol megkerüljük mégiscsak a törvényt. Mert nem azt fogják finanszírozni, amire felvesszük.

Dr. Sütő László, alpolgármester:

Mikor ez a törvény született, ezt a kiskaput azért hagyták benne, hogy az Önkormányzatok mégiscsak éljenek vele. Volt akkor egy egyezkedés, ahol a szövetségek elérték azt, hogy 10 millió forintonként fel lehet venni hitelt. A megyei jogú városok enélkül nem léteznének már.

Bereczk Balázs, polgármester:

A megyei jogú városok 100 millió forintot vehetnek fel.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Magyarul törvényes mozgásteret használunk ki ebben a tekintetben. További kérdés? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Elhangzott, hogy bérleti díjból lehet majd fedezni a hitelt. Ezt, hogy kell értenünk?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:
A munkásszállás kapcsán is így működik.

Bereczk Balázs, polgármester:

Úgy, hogy a bérlő kifizeti a bérleti díjat. Ha megkapjuk a 300 millió forintos hitelt, az türelmi idővel indul, addig nem kell törleszteni, amíg el nem készülnek a lakások. Amint elkészülnek a lakások és beköltöznek az emberek, kifizetik a bérleti díjakat. A bérleti díjakat nekünk egy elkülönített számlára fizetik majd be a bérlők, amit mi a törlesztésre fogunk fordítani. Lakbérletszámlási számlának hívják az alszámlánkat. Arra fog befolyjni az ő bérleti díjuk és mi pedig abból fogjuk kifizetni a hiteltörlesztést. Ugyanígy csináljuk az óriási sikerű munkásszállásunknál is, amit országos szinten mutogatnak. Tegnap hívott fel a megyei Főosztályvezető Asszony, amiatt hogy az adatszolgáltatásunk a legjobb, mert mi legalább nem éltünk vissza a pályázattal, hanem valóban cégek bérlik ki az ingatlanokat. Kérdezte, hogyan lehet ezt fenntartani. Annak a pályázatnak a kapcsán egyharmadot kellett hozzátennünk, 30 % volt az önerő, és csodálatosan működik. Nem tartozunk a banknak, a lakosok is elégedettek, az építőipar is fejlődött tőle és a kormány is tudja mutogatni azt, hogy 80 férőhelyet hozott létre, ezért mindenki örül.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
70/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” projekt kiadásainak finanszírozásához szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 71/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 72/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 73/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszinti és emeleti vizesblokk felújítása” projekt kiadásainak finanszírozásához szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

6. Előterjesztés a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **74/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata** **a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekthez kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a „Rekortán borítású futópálya létesítése Marcaliban” projekt önerejéhez szükséges 10.000/e Ft fejlesztési célú hitel felvételéhez a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Határidő: értelem szerint

7. A) Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A gazdasági stabilitási törvény előírja azt, hogy bemutassuk a három éven belül várható fizetési kötelezettséget. Ez egy hitelfelvételi korlátot is jelent, ami az Önkormányzatok esetében a saját bevételeknek az 50 %-a. Ebben az előterjesztésben szerepel egy táblázat, amiből látható, hogy a hitelfelvételi korlátot nem érjük el. Általában egy évnél 7 %-os mutatóval számoltunk. Ha az ország helyzetéhez akarom viszonyítani ezt a hitelfelvételi mutatót akkor Magyarország GDP arányos adósságállománya 76,2 %, amit a Magyar Nemzeti Bank tett közzé. Abban az esetben, ha megkapjuk a 300 millió forintos hitelt és felvesszük az 50 millió forintos hitelt is, valamint a meglévő hiteleinkkel is számolunk, akkor sem fogja ez az arány meghaladni a 7 %-ot. Ez volt a napirend A része. Elmondom a B részét is. A B rész a

költségvetési rendelet módosításáról szól. Az előterjesztés szöveges részéből látszik, hogy 6 db fő tétele van a módosításnak, az egyik az, hogy a 300 millió forintot elhelyeznénk betétben akár egy hónapra is, hiszen ebben az esetben is 1 millió forintos kamatbevétellel tudunk számolni. A másik módosító tényező az 50 millió Ft összegű hitelfelvétel, a harmadik módosítás a Maroshévíz városának az elmúlt testületi ülésen megszavazott 500 ezer forintos támogatás. Ebben a költségvetési rendeletben rendeznénk a 3.609.000 forintot is, amivel egyáltalán nem számoltunk, hogy ekkora iparüzési adónövekményünk lesz, illetve ennyit fog elvenni az állam mert a növekmény az végülis elmaradt. Van benne egy 5 millió forintos tétel, ami arról szól, hogy a futókört olcsóbban valósítottuk meg, mint a támogatási szerződésben rendelkezésre álló forrás volt, tehát itt a támogatási összeget 5 millió Ft összegben vissza kell fizetnünk. Illetve a beruházások esetében azok a tételek kerülnek átvezetésre, amik nem beruházások voltak, hanem a beruházás megvalósításához voltak szükségesek, például a közbeszerzés, a projektmenedzsment stb. díja. Azok a beruházások összegéből levonásra kerültek, a kiadások és a személyi kiadások között pedig elszámolásra.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Elég furcsa, hogy a futókörnél vissza kellett fizetni 5 millió forintot, közben meg ugyanilyen címen kölcsönt veszünk fel. Nem lehetett volna mást találni akkor?

Bereczk Balázs, polgármester:

A futókörnek az összköltsége 63 millió Ft volt, amiből 30 millió Ft önrészt kellett biztosítani. Az eredeti tervek szerint a beruházás összköltsége 68 millió Ft lett volna. A pályázat 50 %-os támogatási arányú pályázat volt. 30 millió Ft felett van, amit saját pénzből teszünk bele.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Én értem az optikáját, de ha egy laikus ember elolvassa ő nem biztos, hogy érteni fogja.

Bereczk Balázs, polgármester:

Mit nem fog érteni? A 30 millió forintból 10 millió forintot veszünk fel. Amihez még mindig 20 millió forintot kell hozzátenni. Ha úgy történt volna, hogy 8 millió forintot kellene hozzátenni és 10 millió forintot vennénk fel az tényleg furcsán nézne ki. De ebben az esetben 30 millió forintot kell hozzátennünk, amiből 10 millió forintot veszünk fel hitelként. Még mindig 20 millió forintot teszünk hozzá a saját pénzünkből.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Én értek mindent. Csak az optikát mondom, ha valaki kívülről azt látja, hogy visszafizetünk 5 millió forintot egy projektnél, mert kevesebből valósult meg, és mégis utólag veszünk fel hozzá hitelt ez így furcsán nézhet ki. Én értek mindent, meg a Zsolt is érti.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Nem ezekhez a projektekhez vesszük fel a hitelt. Ezekhez a projektekhez önerőből ekkora pénzeket tett hozzá a város, és mivel ebben az évben nincs döntés a kérelmezett hitelfelvétel lehetőségéről, ezért megpróbálunk olyan forrásokat találni, amiből majd elő tudjuk teremteni azt az önrészt, ami a lakásokhoz kell. És a már kifizetett önrészt vissza lehet pótolgatni saját erővel a 10 millió forintos hitelekből. Igazából ezt kellene kommunikálni.

Bereczk Balázs, polgármester:
Önrészt teremtünk.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:

Ezek a projektek már ki vannak fizetve.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Minden világos.

Bereczk Balázs, polgármester:

Ha nem hagyják jóvá a hitelfelvételi kérelmet, akkor jövőre is fogunk az első félévben és a második félévben is 5 olyan célt találni, ami alapján vehetünk fel hitelt, mert azt gondolom, hogy 15 lakásnak a megépítésétől nem léphetünk vissza. Azt nekünk meg kell építenünk. Főleg úgy, hogy az elmúlt 15 évben az egész országban 600 db önkormányzati lakás épült. Most 15 lakást építünk, 2019-ben pedig 26 db lakást adtunk át. Az egész országban 600 db épült. Ebből látszik, hogy ki az, aki komolyan gondolja a lakhatást, és ki az, aki csak beszél róla. Nekünk mindent meg kell tennünk azért, hogy ez megvalósulhasson. Ha ezt így lehet megvalósítani, akkor így fogjuk. Ráadásul jogszerű, ahogy csináljuk. A megyei jogú városok 100 millió forintos értékekkel veszik fel ezeket a hiteleket. Nem egyet, nem ötöt, hanem tizenötöt, meg húszat. A mai Magyar Közlönyben láttam, hogy Eger és Salgótarján városa még kapott 2 milliárd forintot csak így. Tehát akkor ott mekkora baj lehet. Mi meg szeretnénk építkezni, szeretnénk, ha a vállalkozások mennének, szeretnénk, ha az építőipar is elindulhatna, ezzel szemben folyamatosan azt látjuk, hogy mindenben megpróbálnak megakadályozni minket. Bocsánat, nem megakadályozni, hanem lassítani. Két hónappal ezelőtt elkezdődhetett volna ez az építkezés. Ami azt jelenti, hogy decemberben már falak állhattak volna. Ezzel szemben az építési és közlekedési minisztériummal játszottunk a homokozóban, mert mindent elfogadtak, amit mi beadtunk csak két hónapig tartott.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További Hozzászólás? Ma jelentek meg egyéként a munkagépek a helyszínek. Aki a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

75/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összeg véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta.

Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
e Ft

Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	133494 0	140000 0	140000 0	140000 0
Tulajdonosi bevételek	2	150000	200000	200000	200000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5500	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	100100	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	159054 0	157100 0	162100 0	162100 0
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	795270	785500	810500	810500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	69714	111049	105224	99458
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	64117	60208	56300	52390
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		64117	60208	56300	52390
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	5597	50841	48924	47068
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		5597	50841	48924	47068
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	725556	674451	705276	711042
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,38%	7,07%	6,49%	6,14%

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: értelem szerint

7.B) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 5 igen és 3 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
76/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Bereczk Balázs, polgármester:

Bocsánat, szeretnék kérdezni optikailag. Tehát az A rész, amiben benne van a 300 millió Ft és az 50 millió Ft, azt egyhangúlag elfogadjuk, utána pedig a költségvetési módosításunkat, amiben semmilyen komolyabb tétel nincs, csak hogy belekerül az 50 millió forintos hitelfelvétel, azt meg nem.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az A résznél bemutatjuk a B résznél ott meg effektíve benne van és módosítva van az a költségvetés, amit múltkor elfogadtunk. Ha most tartózkodom a hitelfelvételtől, amit nem támogatok egyéb okok miatt, akkor azt sem tudom támogatni, hogy módosítva legyen emiatt a költségvetés.

Bereczk Balázs, polgármester:

Akkor miért fogadtad el az A részt?

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Mert ott bemutattuk, hogy megfelelünk a törvénynek. És nem, nem szavaztam meg az előterjesztést, hanem tartózkodtam.

Bereczk Balázs, polgármester:

Az A rész nem a bemutatásról szól, hanem hogy elfogadjuk-e azt, hogy így fogunk hitelt törleszteni az elkövetkezendő három évben.

8.) Előterjesztés a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében döntés az eljárás eredményéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Minden harmadik évben napirendre kerül ez az előterjesztés, szintén jogszabályi kötelezettségek miatt. A rezsicsökkentés miatt a vállalkozók nem érvényesíthetik közvetlenül az áraikat, a bekerülési költségüket a szolgáltatást igénybevevők felé. Nekünk meg kellett pályáztatni ezt a szolgáltatást. Értelemszerűen senki nem fogja ezt a munkát önszántából ellátni. Amennyiben nincs olyan vállalkozó, aki ezt elvállalná, akkor a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelöl egyet azok közül, akik képesek ezt ellátni. A

különbözetet a vállalkozó az Igazgatóságon keresztül kapja majd meg. Tehát ez megint csak egy papírgyártás. Az előterjesztés arról szól, hogy mivel nem érkezett be pályázat, ezért jelezzük az Igazgatóság felé, hogy nincs olyan szolgáltató, aki a munkát elvállalná és kérjük, hogy jelöljön ki olyan vállalkozót, aki ezt ellátja majd. Nagy valószínűség szerint ugyanaz a vállalkozó lesz, aki eddig is volt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Segesdi vállalkozó volt kijelölve korábban. Aki a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében döntés az eljárás eredményéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
77/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázatok tekintetében az eljárás eredményének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Marcali város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a 2026.-2030. évekre” tárgyban kiírt pályázati eljárásában – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – megállapítja, hogy a pályázati eljárás eredménytelen, mivel nem nyújtottak be pályázatot.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:
Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
78/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a Marcali 4403, 4404 és 4407 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező András Erik 8700 Marcali, Ifjúság utca 2. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére

- a Marcali 4403 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 594 m² területű ingatlant,
- a Marcali 4404 hrsz. alatti, erdő művelési ágú, 650 m² területű ingatlant és
- a Marcali 4407 hrsz. alatti, a) erdő b) gyümölcsös művelési ágú, 3493 m² területű ingatlant mindösszesen 720.000 vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés a „TOP Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „TOP Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez egy olyan pályázatunk, ami 300 millió forintos összértékkel bír, ebben hárman vagyunk konzorciumi partnerek Sávolgy Község Önkormányzatával és a Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvánnyal. Itt a szakmai tevékenységeknek a nagy részét a Hárfa Alapítvány fogja megvalósítani. Így készült el a pályázat is és így készült el a támogatási szerződés is, az irányító hatóság is így hagyta jóvá. Viszont a projekt működésével kapcsolatos költségek, azok a konzorcium vezetőjénél kell, hogy szerepeljen, ez pedig az Önkormányzat. Ilyen költség például a közbeszerzési szakértőnek a kiválasztása. Tekintettel arra, hogy azok a programok, amik meg fognak ebben a projektben valósulni a Hárfa Alapítványnak a

költségvetésében vannak, ezért én azt javasoltam, hogy a közbeszerző is olyan legyen, akiben ez a Hárfa Alapítvány megbízik, szoros kapcsolatban van vele, hiszen neki kell majd elkészíteni az Európai Unió közbeszerzési felhívást. Tehát az ő feladatuk lesz az, hogy velük egyeztetve kiírják az Európai Unió közbeszerzési lapjában megjelenő felhívást. Ezért kerültek ezek a cégek meghívásra. Közülük a legkedvezőbb ajánlatot Varga Tímea egyéni vállalkozó tette. Javaslom a Bizottságnak, hogy őt válasszuk ki nyertes ajánlattevőnek. Természetesen a pályázatból a fedezet rendelkezésre áll.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „TOP_Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
79/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „TOP_Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró (költségviselő Ajánlatkérő) által a „TOP_Plusz-3.1.3-23-SO1-2024-00009 projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységek ellátása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese Varga Tímea egyéni vállalkozó (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 2.200.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Mindenki előtt ismert, hogy a fürdő fejlesztésével kapcsolatban két pályázatunk van folyamatban. Az egyik egy energetikai beruházás, ami már folyamatban van, a másik pedig a turisztika irányú pályázat, ami egy 500 millió forintos támogatást jelent. Itt eljutottunk odáig, hogy elkészültek a tervek és közbeszerzést kell kiírnunk. Már a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály véleményezte a kiírásunkat. A bírálathoz már szükséges műszaki ellenőrnek a jelenléte, hiszen tárgyszerinti szakértelmet kell biztosítani. A beruházás ideje alatt neki folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Szükséges az, hogy olyan műszaki ellenőrt válasszunk, aki víz- és gépész végzettséggel is rendelkezik, hiszen a fürdőben mégis csak vízzel dolgoznak. Ezért került ez a három cég meghívásra, nekik megfelelő tapasztalatuk van és mind a három cég dolgozott már Marcaliban. Közülük a legkedvezőbb ajánlatot a MESÉP GOLD Kft. tette. Javaslom a Bizottságnak, hogy őt nevezzük meg az ajánlat nyertesének, hogy ő végezze el a műszaki ellenőri tevékenységet.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
80/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata
a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása”
tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Fürdő turisztikai fejlesztése beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese a MESÉP GOLD Kft. (8935 Nagykapornak, Táncsics Mihály u. 15.)** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 9.080.500,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: azonnal

12.) Előterjesztés az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A következő napirendi pont az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A tavalyi év végén a Boldog Gizella templomtól északra található területek megvásárlásáról döntött a Képviselő-testület. Már annak is az volt a célja, hogy ezen a területen egy idősek otthonát hozzunk létre. Ezt úgy tudjuk megvalósítani, hogy egy közös Nonprofit Kft.-t alapítunk egy olyan alapítvánnyal, aki ebben a témában jártas, hiszen már hozott létre önállóan egy nagy idősek otthonát. Ezért alapítanánk egy közös céget, egy nonprofit kft.-t. Nyereséget nem lehet belőle kivenni. Az Önkormányzatnak a tulajdoni aránya 10 % lenne, tulajdonképpen kockázatot nem vállalunk benne és csak pénzbeli betétet szállunk be. Az ingatlanok egyelőre nem kerülnek bele a közös cégbe. Ahhoz, hogy ez a Kft. létrejöhessen és majd elkezdhesse tárgyalni a kivitelezésről, ahhoz gyakorlatilag az Önkormányzatnak most 300.000 forintot kell biztosítania. A cégbírósági bejegyzést követően lehet megkezdeni azokat a tárgyalásokat, amik már a konkrét kivitelezésre és az építési engedélyre vonatkoznak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Dr. Pozsonyi Márk, parancsoljon.

Dr. Pozsonyi Márk Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Tartózkodni fogok a szavazáson, azt is megmondom, hogy miért. Nem mintha nem értenék egyet az előterjesztés tartalmával. Egy valamivel nem értek egyet. A terület megvásárlását még tavasszal, vagy télen tárgyaltuk, akkor abszolút támogattam. Az idősek otthona létrehozását szintén támogatom, viszont nem arra a helyre. Szerintem azt a helyet nem idősek otthonára kellene elhasználni. Az idősek otthonát máshova is lehetne telepíteni. Ugyanaz a véleményem, mint az MHSZ terület értékesítése kapcsán, nem oda tenném a JYSK Áruházat. Mindennel egyetértek csak a közös metszet nem jó. Ezért fogok tartózkodni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

További kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy 8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

81/2025. (X.15.) számú bizottsági határozata

az Aranykor Marcali Nonprofit Közhasznú Kft megalapításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata a Marcaliban létesítendő idősek ellátását biztosító intézmény megvalósítására és működtetésére nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságot alapítson (a továbbiakban: Kft.) az Aranykor

Időskorúak Otthona Alapítvánnyal (6035 Ballószög, Aranykor út 38.) közösen. A képviselő-testület felhatalmazza az ezzel kapcsolatos tárgyalásokra és a Kft. Társasági Szerződésének aláírására Bereczk Balázs polgármestert. A Képviselő-testület a Kft. megalapításához törzsbetétként 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer Forint készpénzt a 2025. évi költségvetéséből biztosít.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Szeretném megkérni az Elnök Urat, hogy a cinikus megjegyzéseitől kíméljen meg bennünket.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Nem tudom mi volt a cinikus megjegyzés, de kérem az előbbi mondanivalót jegyzőkönyvbe foglalni. További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Köhler Dániel József
bizottsági tag