

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyilvános ülésén 2025.09.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Mészáros Géza József Fekete Lajos Csáki Alpár Takács Bernadett Köhler Dániel József Szaka Zsolt György	bizottsági elnök bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
<u>Távol maradását jelezte:</u>	Dr. Pozsonyi Márk Horváth László	bizottsági elnökhelyettes bizottsági tag
<u>Meghívottak:</u>	Bereczk Balázs Dr. Sütő László Bödöné Dr. Molnár Irén Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla Pappné Boros Magdolna Horváth Rita Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett Besenczki-Horváth Tímea	polgármester alpolgármester címzetes főjegyző aljegyző penzügyi irodavezető városüzemeltetési és főépítési irodavezető jogi és közbeszerzési referens bizottsági titkár

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Takács Bernadettet. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Takács Bernadett legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
55/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Takács Bernadettet megválasztja jegyzőkönyvHITELESÍTŐNEK.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő értelem szerint

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került, illetve a helyben kiosztott napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Polgármester Úr előre jelezte, hogy szeretne a napirendek elfogadása előtt szót kérni, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Azt szeretném a Bizottságtól megkérdezni, hogy szavazhatunk-e mind a 10 napirendi ponttal kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az ülés meghívójával együtt a 9. és 10. napirendi pont nem került írásban kiküldésre. Ennek az oka a 9. napirendi pontnál, hogy a NFK Közbeszerezési Felügyeleti Főosztálynak a véleménye pénteken este 8 óra 30 perckor érkezett meg. Az pedig, hogy a Berzsényi utca 88. szám alatti ingatlannal kapcsolatban nekiállhatunk a tervezői feladatoknak az ezen a héten hétfőn dőlt el. Ekkor tudtuk meg, hogy a Minisztérium nagy valószínűséggel jóvá fogja hagyni azt a döntésünket, amit a Pénzügyi Bizottság hozott meg a szolgálati lakások megépítésével kapcsolatban. Ennek a pályázati pénznek a felhasználásából készülne el a Berzsényi utca 88. szám alatti felújítás. Ezek a napirendi pontok ezen okok miatt nem kerültek kiküldésre a meghívóval együtt. Amennyiben ma nem döntene róla a Bizottság, akkor soron kívüli ülést hívnánk össze holnapra. Javaslom azt, hogy ma döntsünk róla.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

56/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a 2025. szeptember 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról

Előadó: Bereczk Balázs polgármester

2. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezésének megváltoztatásához
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
5. Előterjesztés a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről
Előadó: Bereczk Balázs polgármester
6. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. Előterjesztés a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. Előterjesztés a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

11. Egyebek

Felelős: Dr. Mészáros Géza József

Határidő: értelem szerint

1.) Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes

környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés a helyi építési szabályzatunk módosításáról szól, amiben elég sok területet jelöltünk ki a városon belül. Az 1. pont a déli alközpontnak a kialakítására vonatkozik. A meglévő telekhatárokat módosítanánk a szabályozási vonalat. Ezáltal egyszerűbb lenne a telkek megvásárlása, illetve az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés. A 2. módosítási javaslatunk a Liget utcának arra a részére vonatkozik, ahol fel akarjuk építeni a szolgálati lakásokat. Jelenleg ezen a területen szabadonálló beépítési mód szerepel a rendeletünkben. Amennyiben nem változtatnánk ezen, akkor el kellene hagynunk a meglévő épülethez képest összesen 10 métert a szolgálati lakások építésekor. A beépítési módot zártosítva szeretnénk minősíteni. A 3. pont a Gizella templom mellett található ingatlanra vonatkozik, amit megvásároltunk. Azért kerülne sor a szabályozásra, hogy ott az idők otthona funkció is kialakíthatóvá váljon. A 4. pontban a Gizella utcától nyugati irányban egy út került kiszabályozásra, melynek megszüntetésével jobban használhatóvá válnak a területek. Az 5. pontnál egy közműsávot szeretnénk megszüntetni. A Ziehl-Abegg Kft.-től, illetve a Noah Kft. telephelyétől északra található egy közműsáv, ami gyakorlatilag bezárja az ingatlanokat, tehát mind a Noah Kft.-t mind a Ziehl-Abegg Kft.-t. Amennyiben ezt a közműsávot megszüntetjük, akkor mindegyik cégnek lehetősége lesz a további terjeszkedésre. A 6. pont miatt akad meg az eljárásunk, ami a gombai lakóparknak az építésével kapcsolatos. A 7. pont a helyi építési szabályzatunk szövegbeli módosításait tartalmazza. Ez a javaslatcsomag, módosítási csomag került benyújtásra. A környezetvédelmi hatóság a 6. pont, a gombai lakópark kialakításával kapcsolatban írt elő környezetvédelmi tervekészítési kötelezettséget, amit a beruházó vállalt is. De ez értelemszerűen időbe telik. A javaslatunk az, hogy az 1-5. közötti pontokat, valamint a 7. pontot zárjuk le, ezekben már módosítás nem lesz. A következő testületi ülésen ezen pontok vonatkozásában már a rendelet módosításáról tudunk dönteni. A 6. pont esetében pedig folytatjuk az eljárást. Ott még további egyeztetésekre kerül sor. Az összes többi módosítási javaslatunk elfogadásra kerülhet a partnerek által, mert látható, hogy itt rengeteg partnerről van szó. A rendelet módosításának ezeknél a pontoknál nincs akadálya, ami után valamennyi érintett beruházásunkat tudjuk tovább folytatni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

57/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek

elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjainak tekintetében

- a) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
- b) megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
- c) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- d) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- e) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
- f) megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
- g) a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
- h) megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,
- i) a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítész Irodától.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében az eljárást tovább folytatja.

határidő: folyamatos

felelős: Bereczk Balázs polgármester

2. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az ingatlan a Csomós Gergely utcában lévő társasházban található. Az előterjesztésből is látszik, hogy egy 66 m² nagyságú lakásról van szó. Ekkora lakást, se szociális, se szolgálati alapon igazából nem tudunk kiadni. Nem volt olyan bérlőnk az elmúlt időszakban,

mondhatom azt, hogy évekre visszamenőleg, aki ekkora lakást keresett volna. A lakás felújításához kért árajánlatban az szerepelt, hogy a lakást több, mint 10 millió Ft-ot meghaladó értéken lehetne felújítani. Ezért született az a javaslat, hogy ezt a lakást inkább értékesítsük. Amennyiben 10 millió Ft feletti áron tudjuk értékesíteni az ingatlant, akkor egyrészt megszabadulunk a felújítás kötelezettségétől, másrészt, ha a szolgálati lakás bérleti díjával számolok, akkor 13 évnek megfelelő bérleti díjat egy összegben kapunk meg. Nincs olyan bérlő, aki ilyen lakást keres, mivel értelemszerűen ennek a lakásnak a rezsiköltsége is sokkal magasabb, mint a többi lakásé.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Gázkonvektoros a fűtése a lakásnak?

Bereczk Balázs, polgármester:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdés? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Azt szeretném kérdezni, hogy még hány olyan lakása van az Önkormányzatnak, ami feleslegessé vált?

Bereczk Balázs, polgármester:
Egy családi ház, illetve van még egy további ingatlan is, amit le kellene bontanunk. A családi ház a Berzsenyi utca 14. szám alatt található. A következő napirendi pont vele kapcsolatos. Véleményem szerint itt szóba jöhetne majd a későbbiekben az eladás, de mivel van most egy házi orvos érdeklődő, aki családi házat keres, ezért nem került még szóba ez a családi ház elidegenítésre történő kijelölése. Illetve van egy másik oka is, hogy hibás a földhivatali nyilvántartás az ingatlanra vonatkozóan. A másik ilyen ingatlan pedig a Csomós Gergely utca és a Rákóczi utca sarkán található. Ez is családi ház. Azt vagy értékesítjük, vagy lebontjuk.

Csáki Alpár Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Mióta áll üresen?

Bereczk Balázs, polgármester:
Szerintem 4 éve már biztosan van.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:
Végrehajtásban költöztették ki a lakosokat a Csomós Gergely utcai lakásból, úgy emlékszem.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző:
Végrehajtás alatt végül kiköltöztek a lakásból, nem rendőrségi kilakoltatás volt.

Bereczk Balázs, polgármester:
Úgy kell elképzelni a lakást, hogy mindent tönkretettek benne.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:
A csövek kiszaggatva a helyéről, katasztrófa az egész.

Bereczk Balázs, polgármester:
A felújítás árajánlata, ha jól emlékszem 12 millió Ft-ról szólt. Az ajánlatot akkor kértük, amikor 17 millió Ft-ot költöttünk a lakások felújítására. Ebből az összegből több, mint 5 lakást újítottunk fel. Ez a felújítás pedig önmagában 12 millió Ft-ba kerülne.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Ilyen állapotban eladható?

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző:
Megpályáztatjuk, aztán majd kiderül.

Bereczk Balázs, polgármester:

Egy 66 m²-es lakást Marcaliban normál állapotban 20-25 millió Ft alatt nem kapod meg. Ha ezt 10 millió Ft-ért megveszi valaki, saját munkáját belerakja, ő fog benne lakni, szerintem eladható. Egyelőre értékesítésre jelöljük csak ki. Ez még nem azt jelenti, hogy el is adjuk. Csak a lehetősége jelenik meg.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Csak az anyagára, épületgépészeti anyagára kerül 10-12 millió Ft-ba egy ilyen lakásnak. További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

58/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 66 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. A. ép. 4. lh. fsz. 2. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből látszik, hogy mivel állunk szembe. Gyakorlatilag a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban pont fordítva vannak a tulajdonjogok bejegyezve, mint

ahogy a valóságban található. Legegyszerűbb megoldás, hogy értékegyezőség mellett elcseréljük az ingatlanokat. Korábban is volt már egy ilyen eset, ahol jól sikerült a földhivatali bejegyzés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a **Marcali 1557 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 12/B számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 951 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan, valamint a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 14. számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² nagyságú ingatlan 2/4 részben Farkas Antalné 8700 Marcali, Berzsenyi utca 12/B. szám alatti lakos, 1/4 részben Farkas Antal 8700 Marcali, Munkácsy utca 34. szám alatti lakos és 1/4 részben Klettnerné Farkas Rita 8700 Marcali, Kupa utca 15. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezésének megváltoztatásához

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezésének megváltoztatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az ingatlanok a Dózsa György utcától délre, a Dózsa György, a Kaposvári, a Csalogány és a Szigetvári utcák által határolt területen fekszenek. Ezen a területen vásárolt az Önkormányzat telekvégeket a hosszan elnyúló magáningatlanokból. Az előterjesztésben szereplő ingatlanoknak 1/1 részben tulajdonosa már az Önkormányzat. Azért, hogy a többi ingatlanrész esetében a Földhivatalnál tudjuk kezdeményezni az átvezetést, azt, hogy az Önkormányzat legyen a bejegyzett tulajdonos és ne csak az előszerződéssel tudjuk igazolni a tulajdonjogunkat, arra van szükség, hogy az ingatlanok útról megközelíthetővé váljanak. Közutat csak akkor lehet kialakítani, ha a rendezési tervünk ezt tartalmazza. Viszont, ha ez az út magánút, akkor lehetséges az útkialakítás. Ezért az a javaslatunk, hogy ezt a négy ingatlant magánútnak nevezzük el és ezáltal az összes olyan ingatlanrész, amire előszerződéssel rendelkezünk kialakíthatóvá válik majd és az Önkormányzat nevére kerülhet a Földhivatali nyilvántartásban. Természetesen ezután újabb telekalakítások fognak következni. A nevünkre kerülő szűk kis telkeket össze kell vonnunk, egy nagy terület fog kialakulni, aztán a magánutakat is át fogjuk alakítani.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezésének megváltoztatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
60/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezései megváltoztatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 916 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4020 m² nagyságú ingatlan megnevezése kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra változzon.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 861 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4522 m² nagyságú,
- a Marcali 869/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2502 m² nagyságú és
- a Marcali 953/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1345 m² nagyságú

ingatlanok megnevezése kivett közforgalom elől elzárt magánútra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges eljárásokat lefolytassa és minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés melléklete tartalmazza azt a térképvázlatot, ahol látszik, hogy melyik területet cserélnénk el. Ezáltal gyakorlatilag a ténylegesen útként és árokként használt terület kerülne az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem hasznosított terület képezi a csere alapját.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Szaka Zsolt György parancsoljon.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A térképvázlaton az zavart, hogy ott 2615/4 hrsz. található és kihúzva látom a 2614/4 hrsz.-ot. Az előterjesztésben mindenhol 2614/4 hrsz. szerepel.

Bereczk Balázs, polgármester:

Változási vázrajz részletet küldtünk. Amikor megtörténik a telekalakítás, akkor a kialakuló helyrajzi szám lesz a 2615/4 hrsz.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **61/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy része cseréjének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, körülbelül 478 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! A következő három előterjesztést egyben kívánom elmondani. Az első előterjesztés a szennyvízre vonatkozik. Mind a három előterjesztéssel kapcsolatban elmondható, hogy a korábbi évek gyakorlata az volt, hogy első körben az Önkormányzat tett javaslatot, mi fogadtuk el először a gördülő fejlesztési tervet, ezután került át a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A DRV értelemszerűen véleményezte a tervet. Ez a menetrend megváltozott. Most a DRV készíti el a tervet és az Önkormányzat tulajdonképpen csak véleményezi azt. De elmondhatom, hogy a DRV úgy készítette el a tervét, hogy előtte egyeztetett a hivatallal, tehát minden olyan fontos fejlesztést tartalmaz a mellékelt excel tábla, ami az elkövetkezendő 10 évben megvalósul. Természetesen minden évben ez felülvizsgálatra fog kerülni. A következő évben egyáltalán nem biztos, hogy ugyanazok a sorok fognak szerepelni 2027. évnél mint, amit a mostani tervben elfogadunk. Ami viszont nagyon fontos, hogy 2026. év esetében mit tartalmaznak ezek a tervek. Ahogy az előterjesztésből is látszik, 2026-ban a szennyvíz esetében a Szegedi utca, a Déli iparterületen aknák cseréje, illetve az Aldinál, a körforgalom kiépítése kapcsán a szükséges szennyvíz vezetéknek a cseréjét tartalmazza a terv. A vízrendszernél ugyanúgy találkozhatunk a Szegedi utcával. A harmadik előterjesztés a horvátkúti városrészre vonatkozik. Én azt javaslom, hogy elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Ebben a formában szerintem a város érdekeit tartalmazza a gördülő fejlesztési terv.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
62/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű
víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű
víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének
elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
63/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035.
évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_324_Marcali regionális vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

8. Előterjesztés a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló előterjesztés. Polgármester Úr a korábbi előterjesztés során erre az előterjesztésre is kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 64/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra

elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A következő napirendi pont a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy a napirendi pontok elfogadása előtt is említettem, ez a napirendi pont azért került ma ide, mert a NFK Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály múlt hét pénteken este 8 óra 30 perckor állította ki a szabályossági tanúsítványát az eljárásunkról. Ez azt jelenti, hogy eddig mindent szabályosan valósítottunk meg. Ez alapján meg tudja hozni a Bizottság azt a döntését, amit a bírálóbizottság javasolt elfogadásra. Az előterjesztésből látszik, a könyvtár energetikai felújítására 7 érdeklődő, ajánlattevő nyújtotta be a pályázatát. Ezek közül a két legkedvezőbb ajánlatot bírálta el a bírálóbizottság. Mind a kettőt javasoljuk nyertes ajánlattevőnek megnevezni abban a sorrendben, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőt, a KÁÉPP Építőipari Kft. neveznénk meg első helyen, második helyen pedig a Benedek Generál Kft.-t.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Hozzászólás? Nincs. Aki a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elhangzott módosítással elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Fekete Lajos	igen
Köhler Dániel József	igen
Csáki Alpár	igen
Szaka Zsolt György	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
65/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata
a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése” (EKR002339182023) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)
Benedek Generál Kft. (7400 Kaposvár, Kisdéti u. 30.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

Vasi Bádogos Szolgáltató Kft. (9761 Táplánszentkereszt, Park u. 15. A. ép.)
LE-KO Építőipari Kft. (8960 Lenti, Béke u. 40.)
Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.)
Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.)
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 1.)

Az eljárás eredményes, a nyertes a KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 67 851 283 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a Benedek Generál Kft. (7400 Kaposvár, Kisdéti u. 30.)

A második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 71 949 660 HUF
 2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
 3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap
- Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy mindkét bírálat alá vont ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. A megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást

lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

10. Előterjesztés a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Szintén egy olyan döntésről van szó, ami az időfaktor miatt nagyon fontos. Mindenki tudja, hogy szolgálati lakások építésére 500 millió Ft támogatást nyertünk el, amihez 40 %-os önrészt kellett biztosítani. Tehát ez összességében 833 millió Ft-ot tett ki. De ahogy a múltkori bizottsági ülésen a Pénzügyi Bizottság döntött róla, az eredetileg megpályázott 15 szolgálati lakást gyakorlatilag 469 millió Ft-ból tudjuk megépíteni. Ez volt a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezőnek a nyertes ára. A fennmaradó pénz kapcsán kétfajta döntést hozhatunk. Az egyik, hogy visszaadjuk, a másik pedig az, hogy felhasználjuk. A Balaton Fejlesztési Tanáccsal egyeztetéseket folytattam. Abban állapodtunk meg, hogy jelöljünk ki még további lakásokat, amiket fel fogunk újítani. Természetesen ezeknek a lakásoknak is meg kell felelniük azoknak a kritériumoknak, amik az eredeti pályázatban szerepeltek, tehát szolgálati lakásként lehet majd a későbbiekben bérbe adni őket. Áttekintve a városnak a lakásállományát azt láttuk, hogy igazából csak egy tömbben van még annyi lakásunk, amivel érdemes foglalkozni. Ez pedig a Berzsenyi utca 88. szám alatt található. Itt jelenleg is olyan bérlőink vannak, akik leginkább megfelelnek ezeknek a feltételeknek. Ezen ok miatt kezdődne el az a tervezői munka, ami ezeknek a lakásoknak a felújítására vonatkozik. Ebben az esetben is ugyanolyan anyagot kell benyújtatunk, mint a szolgálati lakások esetében, tehát engedélyes és kiviteli tervvel is rendelkezünk kell. Ez a beszerzési eljárás ezeknek a terveknek a beszerzésére terjed ki. Ha a Bizottság ma úgy dönt, hogy kiválasztja a tervezőt, akkor ő lesz jogosult arra, hogy az engedélyes és a kiviteli terveket elkészítse. Természetesen az Építési és Közlekedési Minisztériumnak a hozzájárulása is szükséges volt, mivel ez a folyamat már az állami beruházásépítési törvény alá tartozik. Ezt már a konzorciumi megállapodásunk is tartalmazza. Ennél az ingatlannál is szintén önállóan járhatunk el és a Minisztérium nem lép be építettként, ami jelentősen meggyorsítja a folyamatot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

66/2025. (IX.17.) számú bizottsági határozata

a „Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Berzsenyi u. 88. sz. alatti szolgálati lakások felújításához kapcsolódó kiviteli tervezési feladatok megrendelése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a Szalai Építész Iroda Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 104.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 11.303.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: azonnal

11.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Köhler Dániel József parancsoljon.

Köhler Dániel József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A Csomós Gergely és a Hársfa utcai kereszteződésben van lehetőség gyalogátkelőhely létrehozására? A gyógyszerár felől esetleg kivitelezhető lenne?

Bereczk Balázs, polgármester:

A gyógyszerár tulajdonosával, Dr. Zergényi Andrással már több tárgyalást folytattunk erről. Egy hasonló megoldásban gondolkozunk, mint a Kazinczy Ferenc utcánál. Én azt gondolom, hogy azzal, hogy felfestünk egy zebrát, azzal nem biztos, hogy elérjük a kívánt célt. Attól még az autó nem biztos, hogy lassabban fog közlekedni. De azzal, ha egy bukkanót építünk be, azzal létrehozuk a fizikai korlátot. Az András ehhez hajlandó anyagilag is hozzájárulni. Gyakorlatilag annak a járdának a folytatásáról lenne szó, ahol most éppen virágbolt előtt kijövünk és szépségszalonzhoz érünk át.

Amit még elfelejtettem mondani és szerintem fontos, hogy a Szegedi utcával kapcsolatban tegnapelőtt megérkezett a szennyvízre vonatkozó vízjogi engedély a Kormányhivataltól. Ez azt jelenti, hogy most már kiírhatjuk a közbeszerzési eljárást, ami szerintem két héten belül meg is fog jelenni. Ez hazai forrást von maga után.

Egy másik dolog, amit még el szeretnék mondani, hogy a jövő hét második felében fel fogjuk bontani, a Noszlópy utcát ott, ahol a süllyedés tapasztalható. Ahogy említettem korábban már tudjuk, hogy mi a probléma. A zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel van gond. Tekintettel arra, hogy ez elég mélyen található, 2,5 méter körül van az a mélység, amit ki kell majd ott ásni, ezért a felbontásra a jövő héten fog sor kerülni. Viszont a visszaaszfaltozására csak két hónap múlva kerül majd sor, azért, mert ennek tömörödnie kell. Közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni ahhoz, hogy az aszfaltozás ott megtörténjen. Itt viszont még nem kaptuk meg a támogatói okiratot. Amit ünnepélyesen átadtak a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak az egy A/4-es lap volt, amire rá volt írva, hogy oklevél. A támogatói okirat viszont még nem érkezett meg. A többi polgármestert is megkérdeztem, senki nem kapta még meg. Tehát nem az a baj, hogy minket hagynak utoljára, hanem az, hogy még senki nem kapta meg. Senki nem tudott nekiállni a saját beruházása megvalósításának. És azért erősen közeleg az év vége. Ez is közbeszerzés köteles beruházás lesz majd. De azt gondolom, hogy a felbontással kapcsolatban nem tudunk tovább várni. És ha fel van bontva, akkor rengeteg időnk lesz arra, hogy tömörödjön.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Nem kellene addig is leszabályozni a területet, hogy inkább kerüljék ki azt a részt? Szerintem bármikor leszakadhat.

Bereczk Balázs, polgármester:
Igazából nincs megrepedve.

Szaka Zsolt György Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Szerintem egy nagy üreg található az út alatt.

Bereczk Balázs, polgármester:
Zárt csapadékvíz elvezető található ott. Megkameráztak mindent. Állítólag nagy probléma nincs. Vomával megpróbáltuk már kitisztítani, átfolyik rajta a víz. Ahogy látszik, igazából betölti a funkcióját. Sehol nem öntött ki, bármekkora nagy eső volt. Semelyik nyílt csapadékvíz elvezetőnkénél nem jött ki. Azzal, hogy 30 km/h-s sebességkorlátozás van bevezetve és ami sokkal fontosabb, hogy fel lett bontva az út, innentől fogva szerintem megszűnt, hogy ott komoly baleset történhessen. De jövő héten ez meg fog oldódni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Takács Bernadett
bizottsági tag