

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron kívüli nyílt ülésén 2024.05.30. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.
A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Körösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Körösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Körösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
54/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Körösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
55/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a 2024. május 30-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
9. Egyebek

1.) Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervéről szóló előterjesztés. Látható, hogy vannak fix napirendek. Nyilvánvalóan a korábbiakhoz hasonlóan az előterjesztések száma bővülni fog az idő múlásával. Szeptemberben lesz egy érdekes napirendi pont, a Pénzügyi Bizottság beszámolója. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi munkatervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
56/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi II. félévi
munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. évi II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Három apró változtatás van a költségvetésben. Két pénzügytechnikai és egy érdemi változás. A pénzügytechnikai változás közül az egyik a közfoglalkoztatás oda-vissza számolása, ami ugye áthúzódó, a másik pedig a sportfelosztás. Erről korábban már döntött a Képviselő-testület, a különféle sportegyesületek támogatásának alapösszegéről, hogy mennyi pénzt kapnak meg. Ezek beépítésre kerültek most a költségvetésbe. Az érdemi változás pedig, hogy 4 millió Ft-tal megemeljük a bevételeket és 4 millió Ft-tal megemeljük a kiadásokat a szolgálati lakások építése miatt. Azért, mert ott nem 30 millió Ft, hanem 34 millió Ft önerőt kell kimutatnunk. Ez azért szükséges, mert tartanunk kell magunkat ahhoz, hogy 60 % a Balatoni Fejlesztési Tanács támogatása és 40 % az önerő. A tervezett hitel, illetve a saját forrás így alakítja ki az árakat. A bevételi oldalról a 4 millió Ft már túlhaladott.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
57/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

3. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ezt az előterjesztést minden évben tárgyalja a Képviselő-testület. Általában 100 millió Ft bevételt tervezünk, hol kevesebbet, hol többet mert a mi számításaink szerint ennyivel minimum alul vagyunk finanszírozva a központi költségvetésből. Tavaly ezen a jogcímen 9 millió 800 ezer Ft-ot kaptunk. Idén is benyújtjuk közel 100 millió Ft összegre, és idén is kapunk majd ebből az összegből valamennyit. A költségvetésünk szempontjából ennek semmi jelentősége nincs, mivel a saját bevétel többletünk már meghaladta ezt a 100 millió Ft-ot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről* szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**

2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. október 15.

3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. október 15.

4.) Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az Önkormányzat tulajdonában van a Széchenyi utca 56. szám alatti ingatlan, ahol egy családi ház található. Az előterjesztésben szerepel, hogy az ingatlan víz és elektromos hálózattal van ellátva. Ezt az ingatlant az Önkormányzat értékesíteni szeretné, amihez a Képviselő-testület elidegenítésre történő kijelölésének döntése szükséges.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
59/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelölésének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1233 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi utca 56. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben három ingatlanról van szó. Mindhárom ingatlant külön helyrajzi számon kell feltüntetni, amihez elkészültek már a vázrajzok. A földhivatali átvezetéshez a Képviselő-testület döntése szükséges, hogy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok jöhessenek létre.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
60/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó
telekalakításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán szükséges telekalakítást, a GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2-4/27/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630075/2024. számon záradékolt, a 2-4/28/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630076/2024. számon záradékolt és a 2-4/29/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630077/2024. számon záradékolt kisajátítási vázrajzok és területkimutatások alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás kapcsán teljes jogkörben eljárjon, valamint a telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez a módosítás a volt West üzletház mellett található kerékpárút kialakításáról és a Gizella utca nyomvonalának kiszabályozásáról a meglévő út nyomvonalának megfelelően és a mellette lévő területek rendezése, illetve a Boldog-Gizella templomtól nyugatra eső területek építési övezeti besorolásának módosításáról szól. A templomtól nyugatra eső területek közül csak azokra vonatkozik, amik belterületbe esnek, azok turisztikai területből településközpont vegyes területbe kerülnek átsorolásra. Ezáltal lakóházakat is lehet majd építeni ezen a részen. Erre vonatkozóan kerültek kiküldésre véleménykérések, hogy szükséges-e környezeti hatás vizsgálat. A beérkezett vélemények alapján nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása és ezzel a településrendezési eszközök módosításának ezt a szakaszát le tudjuk zárni és a következő körbe léphetünk. Még sokszor fogunk róla tárgyalni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
61/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a
partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítészeti Irodától.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

7. Előterjesztés a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság. Az óvoda felújításának egy fontos lépéséhez érkezünk, hiszen kivitelezőt kell kiválasztanunk, azt, aki ezt az épületet fel fogja újítani. Ahogy látható az előterjesztésből hét ajánlat érkezett, ezek közül a kettő legkedvezőbbet jelölnénk meg. Mindegyiknek az ára a rendelkezésünkre álló pénzügyi forrás alatt van. 125 millió Ft szerepel a költségvetésünkben a felújításra. Javaslom, hogy mind a kettőt nevezzük meg nyertesnek. Hiszen bármi történhet az elsőként kihirdetettel és akkor közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül behívhatjuk a másodikat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Kutor Veronika	igen
Takács Bernadett	igen
Dr. Horváth László	igen
Bíró Gyula	igen
Kőrösi András	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Táncsics utcai Óvoda felújítása és bővítése” (EKR002301802023) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Konzultax Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 119.480.923,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A második legkedvezőbb ajánlattevő a GEJZÍR-KANIZSA Kft. (8800 Nagykanizsa, Bajza u. 13.)

Második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 122.201.820,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2024.(V.21.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer szerint az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján a legkedvezőbbnek és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlatról. Majd az 5/2024.(V.27.) számú határozatával a legkedvezőbbnek minősülő és a második legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást, számítási hiba javítást és felvilágosítás nyújtást követően az ajánlatok érvényesek, mindenben megfelelnek az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

8. Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Bizottság és Képviselő-testület is döntött már arról, hogy ezt a pályázatot nyújtsa be az Önkormányzat 15 db szolgálati lakás építésére a Liget utcában. Ezt a pályázatunkat a Balaton Fejlesztési Tanács már befogadta. A költségvetés kialakításakor szükséges annak igazolása, hogy mekkora önerővel rendelkezünk, itt nemcsak a hitelt kell igazolni, hanem a saját erőről is igazolást kell benyújtunk. Ezt Képviselő-testületi határozat formájában lehet megtenni. Itt arra kellett még figyelni, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás összege nem haladhatja meg a teljes költségnek a 60 %-át. Ahogy az előterjesztésből is látszik így 59,95 % százalék lesz majd, amit a Balaton Fejlesztési Tanácstól vennénk igénybe és az önerő pedig 34 millió Ft, amit a 2024. évi költségvetésünkben is szerepeltetni kell majd. Ez miatt tárgyaltuk a költségvetés módosítását korábban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
63/2024. (V.30.) számú bizottsági határozata
**a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt
Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvétel véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

A képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására kiírt pályázati felhívásra Marcali Város Önkormányzata által benyújtandó, „Szolgálati lakások építése Marcaliban” című pályázat megvalósításához szükséges önerőt 34.000.000 Ft összegben Marcali Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Egyebek

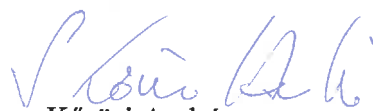
Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom.
Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag