

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2020.07.16. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Mozsárné Kutor Veronika, Mohari Zsolt és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi András. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

31/2020.(VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi András elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

32/2020.(VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
2. Előterjesztés a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről
3. Előterjesztés a Marcali 326/21 és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
4. Előterjesztés a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m² területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről

5. A „Rákóczi u. részleges átépítése, parkok megújítása tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapítása

6. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, korábban döntöttünk az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Érkezett rá vevő, a Fábos Eurotrans Kft. tett vételi ajánlatot. Kicsivel több mint fél hektáros területet vásárolnának meg. A vállalkozásukat Balatonkeresztúrról hoznák be Marcaliba.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

33/2020.(VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/24 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Fábos Eurotrans Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA

- 326/24 hrsz: 8.760.000 Ft + ÁFA (8.760.000 Ft + 2.365.200 Ft) = 11.125.200 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) Előterjesztés a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, már nagyon sokszor tárgyaltuk ezt az ügyet, ez lenne az utolsó nekifutás. Kialakul az a téglalap alakú terület, ami mind mélységében, mind szélességében megfelel arra, hogy helikopter leszálló bázis létesüljön rajta, ahol egyszerre két helikopter és egy mentőautó tartózkodhat. Nagy valószínűség szerint a Marcali bázis az elsők közé kerülhet az országban. Összesen 8 ilyen bázis fog létesülni hazánkban, annak érdekében, hogy Magyarország egész területe 30 percen belül mentőhelikopterrel elérhető legyen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

34/2020. (VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 804016/8/2020. ügyiratszámú határozata alapján kialakításra került Marcali 326/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Marcali 326/21 és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/21 és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság a keleti ipari park két egymás melletti területének kijelöléséről van szó. A kettő együtt több, mint 1 ha nagyságú. Egy német vállalkozó megkeresett azzal a kéréssel, hogy jelöljünk ki számára az ipari park területen, lehetőleg téglalap alakú 1 hektáros területet. Régóta jelen van Magyarországon termékértékesítéssel, illetőleg munkásokat toborzott Németországban működő gyárába. Elsősorban építőipari munkásokat, tekintettel arra, hogy építőanyagot gyárt, ami a legnagyobb hőmérsékletet is kibírja pl. kemencék burkolása. Ehhez keres Magyarországon egyrészt gyártási lehetőséget, másrészt olyan kereskedelmi bázist, ahonnan az egészet teríteni tudja majd, a továbbiakban nem vinné ki az embereket, hanem idehozná.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Horváth László, parancsoljon.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Veszélyes hulladék nem fog keletkezni?

Dr. Sütő László, polgármester:

Biztosítottak bennünket, hogy semmilyen ilyen jellegű tevékenységet nem fognak végezni. Elosztóbázist akarnak leginkább csinálni.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Nincs. Aki a Marcali 326/21 és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

35/2020. (VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m2 területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m2 területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság erről már döntött korábban a Képviselő-testület. A terület nagysága, amit átadunk a Kenyérgyárnak nem 4000 m2, hanem csak 3999 m2. A Földhivatal tegnap ezt észrevette és visszautasította a cserét, merthogy a 3999 m2 az nem 4000 m2.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m2 területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

36/2020. (VII.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2020. (I. 23.) számú határozatát módosítja akként, hogy a határozat 2. pontja helyébe az alábbi felhatalmazás lép:

„2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás érdekében a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m2 területű, a 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m2 területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m2 területű ingatlanból az előterjesztés mellékletében szereplő változási vázrajz alapján a 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m2 területű ingatlan cseréjére vonatkozó megállapodás aláírására a Marcali 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m2 nagyságú ingatlan tulajdonosával.”

A 2. pont egyebekben hatályában változatlanul fennmarad.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal”

5.) A „Rákóczi u. részleges átépítése, parkok megújítása tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont A „Rákóczi u. részleges átépítése, parkok megújítása tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, adnék egy rövid tájékoztatást. A Rákóczi utcánál a közbeszerzési eljárás kiírásra került. Most vagyunk abban a szakaszban, amikor a pályázók kérdéseket tehetnek fel a kiírással kapcsolatban. Megdöbbentően nagy az érdeklődés. Budapestről, Kecskemétről, Szegedről Zalaegerszegről, a környékről mindenhol. Már a második oldalon vagyunk az érdeklődők számát tekintve. Ez együtt jár azzal is, hogy nagyon sok a kérdés. Ezért is tartjuk fontosnak, hogy a lehető leggyorsabban kiválasszuk a műszaki ellenőr személyét, mert onnantól fogva őt is be tudjuk majd vonni a kérdések megválaszolásába.

Kiírásra került a közbeszerzési eljárás az ipari parknál is. Itt még több az érdeklődő. Külön lett bontva az eljárás, külön az elektromos- és külön az összes többi részre. Itt is rengeteg kérdést kapunk. Reményeink szerint mind a kettő beruházásnál elképzelhető egy szeptember eleji kezdés, amit akadályozhat az például, hogy a Képviselő-testület győztes pályázatának kihirdetése után ügyvédi irodák jelennek majd meg azzal, hogy megfellebbezik a döntésünket, hogy miért nem az őt megbízó szervezet nyerte meg a kiírást. Így egy kicsit elhúzódhat. Igyekszünk a lehető legobjektívebb döntést meghozni, ami a város számára a leggazdaságosabb megoldást jelenti majd és semmilyen külső nyomásnak nem akarok engedni. Valószínűleg a következő testületi ülésre be fogjuk vinni az utcák elnevezését. Akár majd kérünk rá javaslatokat is. Lesz egy utca, ami párhuzamos a Puskás Tivadarral, összeköti észak-déli irányba a Kossuth Lajos utcát, szintén névtelen utcarésszel, mert annak sincs igazán neve, mert az is úgy fut, hogy Puskás Tivadar utca helyrajzi számmal. Meg lesz egy kicsi becsatlakozó köz szerű.

Ugyancsak jól haladunk a bölcsőde pályázati kiírásának előkészítésével. Ott azok a tervezési munkák vannak folyamatban, amelyek elengedhetetlenek ahhoz, hogy a bölcsődei pályázat kiírható legyen. A legfontosabb megvalósult, hogy a gyerekek felét máshova el tudjuk helyezni. Az Alpolgármester Úr Balázs nagyon sok tárgyaláson keresztül elérte és minden engedélyt megkaptunk ahhoz, hogy a volt Mikszáth Óvodába két csoportot át tudjunk helyezni a bölcsődéből. Így mindig a fél bölcsőde területét át tudjuk majd adni a munkára. Ez nagyon fontos a kivitelezésnél.

Javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot hirdessük győztesnek, Vízi Csaba egyéni vállalkozót bízunk meg.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Rákóczi u. részleges átépítése, parkok megújítása tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

37/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Rákóczi u. részleges átépítése, parkok megújítása tárgyú beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese Vízi Csaba egyéni vállalkozó (8935 Nagykapornak, Táncsics M. u. 15.). Egyösszegű bruttó ajánlati ára: 3.125.000 HUF.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

6.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Varga László, parancsoljon.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Egy kérésem lenne. A közelmúltban volt már szó róla, mikor Horvátkúton a vízelvezetésre pénzt szavaztunk meg, hogy megkérjük, vagy felszólítsuk a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságot arra, hogy a kitisztított árok folytatását csinálják meg. Ez eddig nem történt meg. Kérésem továbbra is az, hogy tegyék ezt meg, mivel, ha megjön a tél, vagy ha esős idő lesz, nem fog elfolyni a víz Horvátkútról.

Dr. Sütő László, polgármester:
Rendben.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Támogatom az észrevételt. A település nyugati részén található és valódi problémáról beszélünk. Van-e valakinek további mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag