

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2020.01.23. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Mozsárné Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Mozsárné Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – elfogadta Mozsárné Kutor Veronika Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

8/2020.(I.23.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Napirendi pontok:

1. A „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás” jóváhagyása
2. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
4. Egyebek

1.) A „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás” jóváhagyása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás” jóváhagyása. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, az előterjesztést más formában már tárgyaltuk. Visszakérjük ezt a területet a központi költségvetésből, hiszen ezen az ingatlanon áll a Széchenyi utcában az orvosi rendelő. A telekalakítást, ebben a formában a Kaposi Mór Oktató Kórház is elfogadja.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás” jóváhagyása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

9/2020.(I.23.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás” jóváhagyását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, a közterülethasználati díj megfizetésének módjánál történt pontosítás a rendeletben. Mivel a hivatalban házipénztár nem működik, ezért a közterülethasználati díjat az Önkormányzat felé csekken vagy utalással lehet megfizetni.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

10/2020. (I.23.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII. 20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

3.) Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, értékesítésre kijelöltük már ezt az ingatlant, most a konkrét vétel történe meg.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

11/2020. (I.23.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a B.T.B. 2010 Kft. 8700 Marcali, Berzsenyi u. 46. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/29 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a B.T.B. 2010 Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a B.T.B. 2010 Kft. 8700 Marcali, Berzsenyi u. 46. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA

- 326/29 hrsz: 7.869.000 Ft + ÁFA (7.869.000 Ft + 2.124.630 Ft) = 9.993.630 Ft

A tárgyi ingatlan vételárának 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó részét a szerződés aláírásától számított 90 napon belül kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Főjegyző Asszony, parancsoljon.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülés anyaga már a Marcali Döntéstámogató Rendszeren keresztül lesz megtekinthető, illetve letölthető. A MDTR-be való

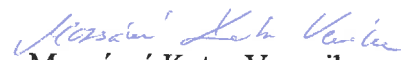
belépéshez szükséges felhasználóneveket, illetve jelszavakat a bizottsági titkárokon keresztül fogjuk kiosztani a bizottság tagjainak.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Köszönjük. Van e valakinek egyébekben további mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom.
Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök



Mozsárné Kutor Veronika
bizottsági tag