

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2019.08.15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Mozsárné Kutor Veronika, Dr. Horváth László és Varga László

**Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kesztyűs Attilát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kesztyűs Attila Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:**

Igen.

**Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy Kesztyűs Attila legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta Kesztyűs Attila Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

**76/2019.(VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

**Napirendi pontok:**

1. „Munkásszállás kialakítása Posta köz 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. Előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
3. Előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
4. Előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről

5. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (1 sz. választókerület)
7. Egyebek

**1.) „Munkásszállás kialakítása Posta köz 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a „Munkásszállás kialakítása Posta köz 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság a legjobb ajánlatot, a KÁÉPP Kft. ajánlatát javaslom elfogadni. Második helyezettet is hirdetnénk a Dipa-Build 2008. Ingatlanhasznosító Kft-t, mivel ők is az általunk elképzelt áron belül vannak.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Munkásszállás kialakítása Posta köz 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem név szerint szólítva szavazzon.

Varga Zoltán	igen
Fekete Lajos	igen
Kesztyűs Attila	igen
Humpók József	igen
Dóra Tibor	igen
Vida János	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Hosszú András	igen

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**77/2019.(VIII.18.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Munkásszállás kialakítása Posta köz 2.” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban (EKR000951612019) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a KÁÉPP Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/a.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva 0-36 hó között): 36 hó

2. A szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember (MV-É) építési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (szakmai többlettapasztalat értékelése 0-120 hó): 120 hó
3. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 279.962.762 HUF

A Bizottság második legkedvezőbb ajánlatkérőnek megjelöli a Dipa-Build 2008. Ingatlanhasznosító Kft-t (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.).

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal

## **2.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A következő három előterjesztést egyben kívánom tárgyalni, mivel mindegyik előterjesztés ugyanarról a gördülő fejlesztési tervről szól, de külön-külön szavaznánk róla. Mindig 15 évre előre kell jóváhagynunk ezt a fejlesztési tervet. De ezeket a munkákat mindig aszerint kell végezni, hogy hol történik a hiba. Akkor majd módosítani fogjuk.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon:

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **78/2019. (VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **3.) Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **79/2019. (VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_V\_324 kódszám, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

### **4.) Előterjesztés a DRV V 339 kódszámú, Somogyhámsóni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogyhámsóni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogyhámsóni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **80/2019. (VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

## **5.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Megadom a szót Aljegyző Asszonynak.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző:

Tisztelt Bizottsági Tagok. A módosítás két fő csoport köré rendeződik. Az egyik, hogy a vonatkozó Kúriai döntés alapján a közterület használat esetében nem tulajdonosi hozzájárulást kell kiadnunk. Nem egy polgári jogi jogviszonynak tekinti a Kúria a hozzájárulást, így nem polgári jogi szerződést kell kötni. Úgy véli, hogy a közhatalmi jellegből következően egy közterület használati engedély kiadására, illetőleg egy hatósági eljárás lefolytatására kell, hogy sor kerüljön, amikor beérkezik egy ilyen kérelem. Ennek megfelelően a rendeletben a tulajdonosi hozzájáruláshoz képest az engedély kiadásának a feltételeit végig kellett vezetni, illetőleg nyilván ennek megfelelően a kérelem nyomtatványt is, melyet tartalmaz a rendelet, továbbá meghatározásra kerültek azok a tartalmi elemek, amelyeket a kiadandó közterület használati engedélyben kötelezően szerepeltetni kell majd az ügyintézőnek. A további módosítások még e körben arra vonatkoznak, amit már a városüzemeltetési iroda a benyújtott kérelmek, illetőleg a megadott hozzájárulások alapján tapasztalatból szerzett. Ezek az apróbb módosítások kerülnek átvezetésre a rendeletben.

A rendelet módosításának a másik nagy jelentőségű része a már márciusban a bizottság, illetve testület elé került módosítási résznek részben pontosítása, részben egy kicsit kibontása a választási plakátok elhelyezésére, illetve önálló hirdetőberendezések és óriásplakátok esetén a közterület használat rendjére vonatkozó szabályokra vonatkozóan. A Kormányhivatal vizsgálja ezeket a rendeleteket, korábban ők hívták fel a figyelmünket, hogy a választási eljárásról szóló törvény módosítása értelmében szükséges a kampánycélú plakátkihelyezéseket szabályozni szükséges a közterület használatáról szóló rendeletekben is, mivel változott a vonatkozó törvényi szabályozás. Ennek megfelelően már volt egy módosítás. Most szintén átnézte a Kormányhivatal a korábbi módosításunkat és az általa feltett kérdések alapján bontottuk ki, illetve részleteztük még a módosítás tervezetben ezeket a szabályokat.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **81/2019.(VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

### **6.) Kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (1 sz. választókerület)**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (1 sz. választókerület).  
Előadó Fekete Lajos. Parancsoljon.

Fekete Lajos, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben megindokolva kértem városrészi keretből az összeget eszközbeszerzésre a kultúrház részére.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (1 sz. választókerület) című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **82/2019.(VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az 1. számú településrészi munkacsoport kérelmét támogatja, és a rendelkezésére álló költségvetési forrásból 200.000 Ft felhasználását a viharban megrongálódott eszközök pótlására, illetve padok, asztalok beszerzésére jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén

### **7.) Egyebek**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Egyebeken belül kettő előterjesztésem lenne, mind a kettő a piactérrel kapcsolatos. Mint ismert mindenki előtt, folyamatban van a piactér teljes felújítása. Lehetőség van a beruházás keretében egy vizesblokk kialakítására, ami magában foglalja a női-, férfi-, és mozgáskorlátozott WC-t, a kézmosó lehetőséget, valamint, ha van gomba árusítás, akkor a gombavizsgálónak a helyiségét is. Ehhez kapcsolódóan szeretném kérni a Bizottság, majd a Testület támogatását egy ingatlan cseréjével kapcsolatban. Közvetlenül a mi tulajdonunkban lévő ingatlan melletti épületrészben lehetne megvalósítani ezt a vizesblokk kialakításával kapcsolatos beruházást, ami magánszemély tulajdonát képezi jelenleg. Ennek az ingatlannak egy önkormányzati tulajdonú 35-37 m<sup>2</sup>-es lakás cseréjére kerülne sor. Arról a magántulajdonban lévő ingatlanról beszélek, ahol most a piacrádió van. Itt ki tudnánk alakítani a komplett vizesblokkot, ami minden, a piactéren megrendezésre kerülő rendezvénykor, valamint a piaci napokon nyitva lenne.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Az alapterülete mekkora az épületrésznek?

Dr. Sütő László polgármester:

36 m2, de kétszintes, tehát 72 m2. Itt kialakítható a komplett vizesblokk.

Kőrösi András, képviselő:

A piacrádió így meg fog szűnni?

Dr. Sütő László polgármester:

Ez az ő dolguk. Ez egy magánvállalkozás.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tudjuk már, hogy melyik lakásra cserélnék el?

Dr. Sütő László polgármester:

Az előterjesztésbe van írva helyrajzi szám. Majdnem biztos, hogy ez a lakás lesz az.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző:

Önöktől egy felhatalmazást kérünk. A tárgyalások alapján most úgy tűnik, hogy ezt a lakást tudnánk felajánlani. Erre a lakásra határozott idejű bérleti szerződésünk van, ami november hónapban fog lejárni. Nyilván egyeztetés és értébecslés szükséges az értékarányos csere miatt, illetőleg, ha megüresedik a lakás akkor ezt a családot máshol kell elhelyeznünk. Van máshol üres lakásunk, de az pályázati kötelezettség miatt nem elidegeníthető. 90 napos ajánlati kötöttséget írtunk az előterjesztésben. Ez idő alatt kell tisztázni, hogy tényleg tud-e ez a lakás szerepelni ebben a szerződésben vagy egy másik lakás lesz, de akkor módosítani fogunk.

Dr. Sütő László, polgármester:

De az a lényeg, ha elfogadjuk, akkor így már a nevünkre kerül és tudunk rá építeni.

Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Egyenlő a két ingatlan értéke?

Dr. Sütő László, polgármester:

Körülbelül egyforma.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Lehet egy olyan javaslatom, hogy amikor megtörténik az értébecslés akkor vegyük elő újra az ügyet és akkor döntsünk?

Dr. Sütő László, polgármester:

Nem. Ennek fizikailag most kell elkészülnie.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Valóban ez egy olyan beruházás, aminek most kell megtörténnie. Nem az elvet vitatva próbálok megoldást találni, hanem mikor már megvan, hogy mi az érték és mit adunk cserébe akkor újra elővesszük és exact döntünk, hogy ezt adunk ezért cserébe.

Dr. Sütő László, polgármester:

Jelenleg exact döntünk. A lakás meg van nevesítve pillanatnyilag.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző:

Értékazonosság mellett történne a csere. Lesz egy értékbecslés. Értelemszerűen, ha a lakás értéke magasabb, mint az üzlethelység értéke, akkor a másik félnek kell hozzáadni a pénzeszközt, illetve fordított esetben nekünk. Az értékazonos cserénél ezt mindig vizsgálni kell, ezért is írtuk bele az előterjesztésbe és ennek figyelembevételével történne meg a csereszerződés.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Hajlandó a másik fél pénzeszközt mellé tenni?

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző:

Ha nem akkor nem lesz szerződés.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Vásártér felújításához kapcsolódó ingatlancseréről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**83/2019.(VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, felhatalmazza Dr. Sütő László polgármestert, hogy az értékbecsléssel igazolt értékazonosságot követően az előterjesztésben foglaltak szerint Marcali Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Marcali belterület 1601/22/A/6 hrsz- ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékazonosság mellett elcserélje a Vigmondné Szalai Erika 1/1 tulajdonát képező Marcali belterület 1638/22 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű kivett bolt megjelölésű ingatlanára. Az ingatlanok csere-ügyletével kapcsolatos valamennyi kiadást (ügyvédi költség, földhivatali átvezetés költsége) az önkormányzat vállalja. Az önkormányzat a fenti ajánlatát 90 napig tartja fenn.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Sütő László, polgármester:

A másik dolog, hogy a tetőcsere folyamán magántulajdonosokra is esnek kötelezettségek. Két ingatlan tulajdonosával nem tudtunk megállapodni arról, hogy vállalják a tetőcsere rájuk eső költségét. Őket ez egyáltalán nem érdekelte. Mondván nem is ők használják az ingatlant, valamint a bérleti díj, amit kapnak érte minimális. Ez csak teher lenne számukra. Sok tárgyalás eredményeképpen odáig jutottunk el, hogy azt elfogadják, hogy az önkormányzat ezt a költséget megelölegezi, ingatlanonként kb. 630.000 Ft-ot. Mindegyik ingatlanra rátesszük ezt az összeget jelzálogjogként, biztosítékként 5 éves határidőre. 5 év alatt mindenképpen ki kellene nekik fizetni a felújítás költségét, de ha előbb bármikor értékesítik, akkor az önkormányzatot illeti meg a vételárból ez az összeg. Az ő hozzájárulásuk is a feltétele annak, hogy az egész tető elkészüljön.



Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Azt vállalták, hogy a jelzálogjog bejegyzése után ők ki fogják fizetni ezt az összeget?

Dr. Sütő László, polgármester:

Azt vállalták, hogy 5 éven belül megfizetik, ennek biztosítéka a jelzálogjog bejegyzése, illetve ha értékesítik az ingatlant, mivel ez a szándékuk, akkor a 630.000 Ft minket illet a majdani vételárból. Mivel jelzálogjoggal terhelt lesz az ingatlan, vissza fogjuk kapni a pénzünket 5 éven belül. Mindenki abban bízik, hogy többet fog érni az ingatlan azáltal, hogy nem ázik majd be a tető, valamint azáltal, hogy a fejlesztéseinknek köszönhetően élet megy a piaccsarnokba.

Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Melyik ingatlanokról beszélünk?

Dr. Sütő László, polgármester:

Az egyik, amelyikben Buna Péter kocsmája van, a másik meg a mellette lévő lakás.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A jelzálogjog költségeit ők fizetik meg?

Dr. Sütő László, polgármester:

Ez nem egy akkora tétel.

Varga László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Szükséges ehhez költségvetés módosítás?

Dr. Sütő László, polgármester:

Nem, ez megvan.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali Vásártér tetőfelújításával összefüggő tartozás átvállalásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**84/2019.(VIII.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Marcali belterület 1638/23 és 1638/24 hrsz-ú ingatlanoknak a marcali vásártér tetőfelújításával összefüggésben keletkező tartozásának megfizetését átvállalja akként, hogy azt öt éven belül az önkormányzat részére megfizetik, a megfizetett tartozás erejéig pedig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre Marcali Város Önkormányzata javára. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tartalmú szerződések aláírására felhatalmazza Dr. Sütő László polgármestert.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyébekben további mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Hosszú András  
bizottsági elnök

**K.m.f.**



Keszyús Attila  
bizottsági tag