

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2019.05.16. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Varga Zoltán, Varga László, Dóra Tibor, Vida János és Lukács Bence Miklós

**Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kesztyűs Attilát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kesztyűs Attila Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:**

Igen.

**Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy Kesztyűs Attila legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta Kesztyűs Attila Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

### **45/2019.(V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

#### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Marcali 081/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
2. „Vásártér I. – burkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
3. „Vásártér II. – tetőfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (eredménytelen eljárás)
4. Előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés a Marcali 3060 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
6. Egyebek

## **1.) Előterjesztés a Marcali 081/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont előterjesztés a Marcali 081/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság az előterjesztésből is látszik, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan közvetlenül az MTKSZ Nonprofit Kft. által használt terület mellett található. Mielőtt elhangzana a kérdés, hogy mi a fedezete ennek a vásárlásnak, elmondom, hogy ugyanezen összegért bérbe fogjuk adni a kivonást követően az MTKSZ Kft.-nek, hogy az elképzelt fejlesztéseket meg tudja valósítani. Azért van a vásárlásra szükség, mert a Kft. maga nem veheti meg.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki az előterjesztés a Marcali 081/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **46/2019.(V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 081/5 hrsz. alatti, részben szántó, részben erdő művelési ágú, 2 ha 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 1197/3629 tulajdoni hányadban Nemes Endre 8700 Marcali, Ady Endre u. 8. szám alatti lakos, 1216/3629 tulajdoni hányadban Nemes Péterné 8700 Marcali, Horvátkúti u. 42. szám alatti lakos, valamint 1216/3629 tulajdoni hányadban Bájhóberné Nemes Zsuzsanna 8700 Marcali, Kupa u. 17. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan 5.100.000 Ft. vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Az önkormányzat városfejlesztés céljára kívánja hasznosítani a területet. A szerződéskötés költségét és a Földhivatali átvezetés költségét az önkormányzat vállalja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2.) „Vásártér I. – burkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont „Vásártér I. – burkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság kénytelenek vagyunk eredménytelenséget hirdetni. Olyan építésre felhasználható, vagy nem használható anyag került lerakásra ezen a területen, ami egyértelműen befolyásolta a pályázat kimenetelét. Amikor a vállalkozók az ajánlatukat megtették nem így nézett ki a terület, mint most, mikor meg kellene valósítani a burkolatfelújítást. Nincs más lehetőség, mint eredménytelenséget hirdetni és azonnal kiírni újra a pályázatot.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban további kérdés? Hozzászólás? Nekem az a véleményem, hogy rendkívül jó, hogy beleálltunk abba az elképzelésbe, hogy az útjainkat fejlesszük és felújítsuk. 2019-es év előtt nem volt ilyen és ehhez hasonló komoly probléma. Elsősorban helyi vállalkozókat kértünk fel. Azt gondolom, hogy van Marcaliban olyan cég, habár a benyújtott ajánlata szakmailag most nem volt elfogadható, aki megfelelő minőségben képes és tud utat építeni. Én azt gondolom, hogy megfelelő eszközökkel és rendet tartva nem fordulhat elő több ilyen eset, hogy fogja valaki és lerakja a területre a megmaradt építési anyagot. Ez egy vélemény. Aki a „Vásártér I. – burkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Dr. Horváth László	igen
Mozsárné Kutor Veronika:	igen
Kesztyűs Attila	igen
Fekete Lajos	igen
Humpók József	igen
Hosszú András	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**47/2019. (V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Marcali Vásártér I. burkolat felújítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás a Kbt. 53. § (4) bekezdésében foglalt körülmény bekövetkezése miatt a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen.

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről és az új eljárás kiírásáról.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

### INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2019.(V.15.) számú határozatával döntött az ajánlatok érvényességéről. Megállapította, hogy a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u. 15.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel a felolvasólapon megajánlott ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott nettó 14.800.000 Ft-os összeget.

A Kisinvest Kft. (2760 Nagykáta, Alsóegreskáta 588/12) ajánlata érvényes, mivel a hiánypótlást követően mindenben megfelel a kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Tekintettel azonban arra, hogy 2019. május 11. szombatról 2019. május 12. vasárnapra virradó éjszaka, éjfél és hajnali két óra között egy - Ajánlatkérővel egyébként más beruházás kivitelezése érdekében szerződéses viszonyban álló – cég dolgozói Ajánlatkérővel történő egyeztetés, felhatalmazás és engedély nélkül önkényesen a jelen közbeszerzéssel érintett munkaterület közel harmadát érintő területre leborították és elterítették az általuk teljesítendő beruházás kivitelezésénél

megmaradt alapanyagot, ezzel jelentős kárt okozva Ajánlatkérőnek, az eljárást a Kbt. 53. § (4) bekezdésében foglalt körülmény bekövetkezése miatt a 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján javasoljuk eredménytelenné nyilvánítani. A fenti tevékenység ugyanis olyan, az ajánlattételi határidő lejártát követően beállott, Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény, amely miatt a szerződés teljesítésére Ajánlatkérő nem lenne képes, mivel a tevékenység a műszaki tartalom nagyfokú megváltozását okozza, továbbá az engedély nélkül a munkaterületre került alapanyag eltávolításáig a kivitelezési munkálatok meg sem kezdődhetnek, így Ajánlatkérő nem képes a kiírásban foglalt határidőben munkaterületet adni, továbbá Ajánlattevő sem tudná ezek miatt a teljesítési határidőt tartani.

### **3. „Vásártér II. – tetőfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (eredménytelen eljárás)**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont „Vásártér II. – tetőfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (eredménytelen eljárás). Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság nem áll rendelkezésre fedezet, ezért kell eredménytelenséget hirdetni és újra kiírni.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Vásártér II. – tetőfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (eredménytelen eljárás) című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Dr. Horváth László	igen
Mozsárné Kutor Veronika:	igen
Kesztyűs Attila	igen
Fekete Lajos	igen
Humpók József	igen
Hosszú András	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **48/2019. (V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Marcali Vásártér II. tetőfelújítás” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről és az új eljárás kiírásáról.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2019.(V.15.) számú határozatával döntött az ajánlatok érvényességéről. Megállapította, hogy mindhárom ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel a felolvasólapon megajánlott ajánlati ár valamennyi ajánlat esetében meghaladja az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott nettó 16.000.000 Ft-os összeget. Mivel az eljárásban így kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a bírálóbizottság javasolta az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítani.

### **4. Előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság semmi mást nem tartalmaz, mint magunk, apparátus számára előírásokat, hogy a lehető legszélesebb körű egyeztetés történjen minden ilyen típusú rendelet módosításánál.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **49/2019.(V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

### **5. Előterjesztés a Marcali 3060 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról.**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali 3060 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság a bizei játszótérről beszélünk. A bizei játszótér egy része, mint kiderült magántulajdonban van.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali 3060 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**50/2019.(V.16.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 3060 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1069 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban Dr. Horváth Ádám 7634 Pécs, Árvácska u. 10/1. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan 400.000 Ft vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

A szerződéskötés és a Földhivatali átvezetés költségét az Önkormányzat vállalja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**6. Egyebek**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Hosszú András  
bizottsági elnök



**K.m.f.**



Kesztyűs Attila  
bizottsági tag