

## ADATBEJELNTŐ

a magánszemély kommunális adójáról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)

### I. Az adatbejelentés fajtája :

- Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés       Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

### II. adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése  
Változás jellege:

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új ingatlan \_\_\_\_\_  
 Ingatlan szerzése  
 Vagyoni értékű jog alapítása  
 Vagyoni értékű jog megszűnése  
 Bérleti jog alapítása  
 a telek művelés alól kivett területként  
való ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
 adóbevezetés

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése  
 ingatlan elidegenítése  
 Vagyoni értékű jog alapítása  
 Vagyoni értékű jog megszűnése  
 Bérleti jog megszűnése  
 belterületi telek esetében a telek  
művelési ágának ingatlan-  
nyilvántartási átvezetése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

□□□□ év □□ hó □□ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az egyes helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:
4.  lakás \_\_\_db       telek \_\_\_db       nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_db
5. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentés minősége:  tulajdonos       vagyoni értékű jog jogosultja       bérleti  
jog jellege:  kezelői jog       vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog       használati jog
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő neve : \_\_\_\_\_ születési neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jelle: □□□□□□□□□□ Adószáma □□□□□□□□□□-□□-□□□□
7. Lakóhelye: Címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe Címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

A magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### VII. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 3: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

Adóalany 4: Minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosultja

Neve : \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Adóalany aláírása

### KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Ezt az adatbejelentési nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, aki

- a naptári év első napján az építmény (lakás és nem lakás), beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa,
  - amennyiben az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonértékű jog (haszonélvezet, használat, tartós földhasználat, földhasználat) terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személyek megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja köteles bevallást tenni,
  - több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.
  - Adóbevallásra kötelezett az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló (pl. önkormányzati, munkahelyi) lakás bérleti jogával rendelkezik. (főbérlet)
- (Nem keletkezik adókötelezettség az albérlési jogviszonyból)

#### Figyelem!

**Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett vagyoni jog (csupán szerződés) alapján nem keletkezik adatbejelentési kötelezettség**

III. ponthoz: Az építmények esetében az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély, ezek hiányában pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Beépítetlen belterületi földrészlet utáni kommunális adókötelezettségnél a földrészlet belterületté minősítésének, illetve az építési tilalom feloldásának évét kell feltüntetni.

IV. ponthoz: Az adatbejelentést adótárgyanként (építmény, telek, lakásbérlemény) külön-külön kell benyújtani.

V. ponthoz: Ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli az ingatlant, a tulajdonosok és a vagyoni értékű jog jogosítottjai megállapodhatnak abban, hogy ki lesz közülük az adó alanya. A megállapodás a tulajdonostársak, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjai adatainak feltüntetésére szolgál.