Hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem

Alulírott

Név:……..……...…..……..

Születési név: ……

Születési hely, idő……..……..…..……..

Anyja neve:……

Lakcíme:……..……..

Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):…..……..……

Felhasználói azonosító száma:……..…….

<u>büntetőjogi felelősségem</u> tudatában nyilatkozom, hogy a **kérelmezett ingatlan címe**: …..…….……..

1. **a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül,**
2. **a kérelmezett ingatlanban belül található lakások száma:**…….
3. **a kérelmezett ingatlanon található lakásokat családi fogyasztói közösség használja.**

Azzal a kéréssel fordulok Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez, hogy az egyetemes szolgáltatóhoz ……
…….. (szolgáltató neve, címe, ahol a Kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja) **történő benyújtás céljára hatósági bizonyítványt állítson ki családi fogyasztói közösségre vonatkozó kedvezmények igénybevétele céljából a kérelmezett ingatlanban található lakás rendeltetési egységeinek számáról.**

A bizonyítványban tanúsíttatni kívánt tények valódiságát az alábbi személyekkel, mint tanúkkal kívánom a hatóság előtt igazolni:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
SZIG száma:	SZIG száma:
Aláírás:	Aláírás:

Marcali, ,…….

……

kérelmező aláírása

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név: ……..……

Anyja neve: ……...……

Születési hely, idő: …….....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: jogszabálynak való megfelelés

A kezelt adatok:

- név, születési név, anyja neve, születési ideje, helye
- lakóhelye, tartózkodási helye, értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe
- felhasználói azonosító száma

Alulírott hozzájárulok, hogy Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője a megadott adataimat *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény*, az *Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)* és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor hatályos jogszabályok és adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Marcali, ……

.....

kérelmező

Általános tájékoztató

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1)-(4) bekezdései szerint lakás rendeltetési egység:

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m^2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az OTÉK 1. melléklet 95. pontja alapján *önálló rendeltetési egység:* meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Az egyes egyetemes szolgáltatói árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. § (6) bekezdése értelmében „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére."

Az R. 7/A. § (7) bekezdése alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi."

Az R. 7/A. § (11) bekezdése szerint, ha a fentiek alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, úgy a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtható:

- **Postán** a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 8700 Marcali, Rákóczi utca 11. címre.
- **Személyesen** ügyfélfogadási időben a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítészi Irodánál, ügyfélfogadási időn kívül a portaszolgálaton leadva.