



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

19/2012. (IV. 27.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon lakásigénylők esetében, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a fenti összeghatárt legfeljebb 30%-os mértékben meghaladja, illetőleg vagyona azért lépi át a fenti mértéket, mert lízingbe vétellel vagy részletfizetéssel vásárolt, opciós joggal terhelt vagyontárgy került a tulajdonukba, a képviselő- testület a bérbeadási névjegyzékre való felvétel során – az igénylők háztartásának fenntartási költsége, valamint az igénylő és családja általános szociális helyzetére való tekintettel – mentesítést adhat a jogosultsági feltételek kis mértékű túllépése alól.”

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárások során is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Marcali Város Önkormányzatának
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám:/1/2012.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a lakások és helyiségek bérletéről
szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
19/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A folyamatban lévő, határozott időre szóló lakásbérleti szerződések tárgyalása során Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága jelezte, hogy olyan, a szociális bérlakást több éve lakó bérlőknek nem ad lehetőséget Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a bérleti szerződés meghosszabbítására, akik a lakást rendeltetésszerűen használják, a lakbért és a lakásfenntartással összefüggő közüzemi költségeket is fizetik. A bérlők családjában ugyanis a meghosszabbításra irányuló kérelem benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíj minimum) kétszeresét (57.000.- Ft), és a 20%- os eltérési lehetőséget is (68.400.-Ft).

A jelzéssel egyetértve, tekintettel arra is, hogy a 298/2011. (XII.22.) Korm. rendelet alapján meghatározott minimálbér összege 2012. január 1-jétől is nőtt, míg a 168/1997. (X.6.) Korm. rendelet alapján a nyugdíj minimum összege, melyhez a Rendelet a jövedelmi jogosultsági feltételt köti, 2008. január 1-jétől nem emelkedett, indokolt a Rendeletet akként módosítani, hogy a jövedelmi jogosultsági feltételek 30%-ot meg nem haladó eltérése esetén (74.100.- Ft) arra felmentést lehessen adni.

Marcali, 2012. április 24.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző