



Hatályos: 2013. január 1-től

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

26/2003. (XII. 19.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

A helyi önkormányzatokról szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.

(3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás az önkormányzat egész közigazgatási területére kiterjed.

2. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magába foglaló lakás vagy más helyiség tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) az 1. § (1) bekezdésében foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.

(2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony az ingatlan tulajdonosa és a 3. § (1) bekezdése szerinti szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

3. §

(1) Marcali Városi Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljesítésére kizárólagos jogot szerzett szolgáltató a Somogy Kéményseprő Mester Kft. Kaposvár, Ivánfa-hegyalja u. 21. (továbbiakban: szolgáltató).

(2) A tulajdonos az (1) bekezdésben megjelölt szolgáltató tevékenységét köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása során igénybe venni.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek

4. §

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás keretében a szolgáltatónak a 27/1996.(X. 30.) BM rendeletben meghatározott munkálatokat kell elvégezni az ott meghatározott módon.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató kötelezettségei

5. §

(1) A szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során – valamennyi tulajdonos tekintetében – a jogszabály szerinti kötelezettségeinek folyamatosan köteles eleget tenni.

(3) A szolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:

- a) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel,
- b) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel.

(3) A szolgáltató tevékenységének ellátása során jogosult teljesítési segédként olyan gazdasági társaságot vagy érvényes egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személyt igénybe venni, aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység egyes feladatainak ellátásához megfelelő műszaki felszereltséggel és szakképzett szakemberállománnyal rendelkezik. A teljesítési segéd tevékenységéért a szolgáltató ugyanúgy felel, mint a saját tevékenységéért.

(4) A szolgáltató a munka megkezdése előtt kellő időben – de a munka megkezdését legalább nyolc nappal megelőzően – köteles a tulajdonost hirdetmény útján értesíteni.

A kiértesítés:

- a) Marcali Város központi belterületén és Horvátkút városrészben a Városi Televízióban közzétett hirdetménnyel,
- b) a boronkai, bizei és gyótai városrészben az utcasarkokon jól látható módon elhelyezett hirdetmény (plakát) kihelyezésével valósul meg.

A kiértesítés ismételt esetben (pl.: első alkalommal akadályoztatás, zárt lakás) névre szóló, tanúk előtt postaládába helyezett értesítéssel, vagy hitelt érdemlően bizonyítható más módon történhet.

6. §

Tűz- és balesetet (halálesetet) követő vizsgálatok során a szolgáltató köteles együttműködni a hatóságokkal és a rendelkezésére álló adatokat a hatóságnak átadni.

A tulajdonos kötelezettségei

7. §

(1) A tulajdonos köteles a bejelentett kéményseprő-ipari munka végzésének időpontjáról a használót értesíteni.

(2) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket (pl.: az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségét) biztosítani.

(3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja az ún. sormunkakönyvben aláírásával igazolja.

(4) A koromzsák tisztításakor a tulajdonos köteles megfelelő gyűjtőedényről, illetve annak ürítéséről gondoskodni.

(5) A tulajdonos a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül megszüntetni, és a szabálytalanságok megszüntetését a szolgáltatónak bejelenteni.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

8. §

(1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos díjat köteles fizetni. A kötelező közszolgáltatás díját e rendelet *melléklete* tartalmazza.

(2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek köréből

a) Kötelező munkák közül:

- a lakó- és közösségi épületekben végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját az épületek tulajdonosa,
- üzemi tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos kéményseprő-ipari munkák díját a kémény és tüzelőberendezés használója (üzemeltetője),

b) megrendelésen alapuló kéményseprő-ipari tevékenység díját az igénybe vevő (megrendelő) köteles megfizetni.

(3) A mindenkor érvényes díjról a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével a szolgáltatónak díjjegyzéket kell készíteni.

(4) Az egyedi és gyűjtőkémények, valamint azok füstcsatornái közszolgáltatási díjának megállapítása naptári évre történik, melyet – számla ellenében – félévenként két egyenlő részletben kell megtéríteni.

(5) A közszolgáltatás egyéb díjait, beleértve a megrendelésre végzett munkálatok díjait is, a munka elvégzését követően a szolgáltató által benyújtott számla alapján kell megfizetni.

(6)

a) Év közben használatba vett vagy megszüntetett kéménynél az időarányos évi díjat a használatbavétel (megszüntetés) követő hó első napján kell érvényesíteni, illetve jóváírni.

b) Az ingatlan tulajdonosának változása esetén, a közszolgáltatás díját eltérő megállapodás hiányában, a tulajdonosváltás hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.

(7) A szolgáltató vagy megbízottja által a szolgáltatási díjról kiállított számlát a közszolgáltatás igénybe vevője 30 napon belül köteles kiegyenlíteni. 30 napon túli kiegyenlítés esetén a szolgáltató a megfizetni elmulasztott összeg után a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.

(8) A tulajdonost a szolgáltató vagy megbízottja írásban szólítja fel az elmaradt díj, illetve kamat megfizetésére. Az írásbeli felszólítás tulajdonos általi kézhezvételét követő 30 nap eredménytelen elteltével a szolgáltató követelésének jogi úton érvényt szerezhet.

(9) A kötelező közszolgáltatás díját tartalmazó számla szolgáltatással összefüggő adataival kapcsolatban a tulajdonos a szolgáltatónál, a számlázással kapcsolatban pedig a díj beszédójénél kifogást emelhet. Az írásban tett kifogásra a szolgáltató – egyet nem értése esetén is – 30 napon belül írásban válaszolni köteles.

Ha a túlszámlázást megállapító kifogásnak a szolgáltató vagy megbízottja helyt ad, a többletösszeget és időarányos kamatait visszafizeti, vagy a tulajdonos kérésére az esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja, jóváírja.

(10) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a szolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelességének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozza, és a szolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 napon belül pótolta mulasztását.

(11)¹ Az önkormányzat képviselőtestületének szociális bizottsága javaslata alapján az arra rászorult tulajdonosok esetében az önkormányzat díjmérséklést kezdeményezhet a szolgáltatónál. A Rendelet alkalmazásában rászorult tulajdonosnak kell tekinteni azt a kérelmezőt, akinek a havi nettó jövedelme – közös háztartásban életvitelszerűen együtt élők esetében az egy főre jutó a havi nettó jövedelem – az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át nem haladja meg.

(12) A szolgáltatás ingyenes (díjmentes) a polgármesteri hivatal épületénél, az önkormányzat intézményeinél.

¹ Megállapította: 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. április 28-tól.

9. §

(1) A tulajdonos köteles megtéríteni a szolgáltató költségeit, ha a szolgáltató az előírt értesítési kötelezettségének eleget tett, és a munka elvégzésében megakadályozzák vagy a munka elvégzésének feltételei nem biztosítottak.

(2) Ha a kéményseprő-ipari közszolgáltatás a kéményseprő mulasztásából adódóan marad el, az el nem végzett munka díját és időarányos kamatait vissza kell fizetni.

Az önkormányzat feladatai

10. §

(1) Gondoskodik arról, hogy minden év december 31-ig a következő évben alkalmazható kéményseprési díjak megállapításra kerüljenek. (Ehhez igénybe veszi a szolgáltató előkészítő tevékenységét.)

(2) Rendszeresen ellenőrzi a tevékenység ellátását, a szolgáltatót beszámoltatja a kéményseprési díjak megállapításával egyidejűleg.

(3) Segíti a szolgáltatót feladata végrehajtásában, abban, hogy érvényesüljenek a közszolgáltatói törvény és a kéményseprő-rendelet előírásai.

Szabálysértés

11. §¹

Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 16/1998. (XI. 19.) számú és az azt módosító 22/2002.(XII. 20.) számú rendelet, valamint az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 6/2000. (II. 18.) számú rendelet 4. §-a hatályát veszti.

(3)² E rendelet *a belső piaci szolgáltatásokról* szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Dr. Árvai Zoltán s.k.
címetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:

Bödöné Dr. Molnár Irén
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2012. április 28-tól.

² Beiktatta: 24/2009. (IX. 04.) számú rendelet 6. §-a. Hatályos: 2009. október 1-től.

Melléklet a 26/2003. (XII. 19.) sz. rendelethez¹

A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZZSZOLGÁLTATÁS 2013. ÉVI DÍJAI

		SZOLGÁLTATÁS NETTÓ DÍJA (Ft)	ÁFA (27 %)	FIZETENDŐ (Ft)
I. Kötelező ellenőrzés, tisztítás, 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat (vegyes kémény)				
1. Szabványkémény/alkalom ENHS; ENTS; EZHS; EZTS	lakossági:	616	166	782
	közületi:	739	200	939
2. Gyűjtőkémény/szint GNHS; GZHS; GZTS	lakossági:	616	166	782
	közületi:	739	200	939
II. Kötelező ellenőrzés, tisztítás, visszaáramlás mérés, 4 évenkénti kötelező felülvizsgálat (gázkémény)				
1. Szabványkémény/alkalom ENHG; ENTG; EZHG; EZTG	lakossági:	616	166	782
	közületi:	739	200	939
2. Gyűjtőkémény/szint GNHG; GZHG; GZTG	lakossági:	616	166	782
	közületi:	739	200	939
III. Tartalék kémények használhatóságának ellenőrzése évente egyszer ET; GT; KT; NT		295	80	375
IV. Központi és üzemi vegyes-tüzelésű kémény tisztítása, 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat/fm				
KNHS; KNTS; KZHS; KZTS	lakossági:*	21	6	27
	közületi:	70	19	89
V. Központi és üzemi gázkémény évente egyszeri felülvizsgálata, tisztítása, huzatmérés/fm				
KNHG; KNTG; KZHG; KZTG	lakossági:*	21	6	27
	közületi:	70	19	89
VI. Évente egyszer kötelező ellenőrzés, tisztítás Gyárkémény, gyári jellegű kémény egyszeri tisztítása/fm				
NNHS; NNHG; NNTS; NNTG	lakossági:*	62	17	79
	közületi:	284	77	361
<p><i>Az eddigi munkák esetén kiszállási díj nem számítható fel.</i> <i>A központi üzemi és gyárkémények aknájának és füstcsatornájának tisztítására is a kémény magasságával arányosan kiszámított díj vonatkozik.</i></p>				

¹ Megállapította: 39/2012. (XII. 21.) sz. rendelet *melléklete*. Hatályos: 2013. január 1-től.

		SZOLGÁLTATÁS NETTÓ DÍJA (Ft)	ÁFA (27 %)	FIZETENDŐ (Ft)
VII. Megrendelésen alapuló munkák:				
1. Szabványkémény vizsgálata/db:	lakossági:	3.580	967	4.547
	közületi:	4.976	1.344	6.320
2. Gyűjtőkémény vizsgálata/szint:	lakossági:	2.328	629	2.957
	közületi:	3.040	821	3.861
3. Üzemi, központi kémény vizsgálata/szint:	lakossági:	4.676	1.263	5.939
	közületi:	5.960	1.609	7.569
4. Építési terv felülvizsgálata:	lakossági:	1.560	421	1.981
	közületi:	1.560	421	1.981
5. Szakvélemény készítése:	lakossági:	3.100	837	3.937
	közületi:	4.172	1.126	5.298
6. Kéményméret ellenőrzés		1.492	403	1.895
7. Kéményégetés		<i>díjmentes</i>		
8. Soron kívüli kéménytisztítás		<i>díjmentes</i>		
9. Összekötő elem (füstcső szétszerelése, tisztítása, összeszerelése)		488	132	620
10. Cserépkályha tisztítása		5.840	1.577	7.417
<i>A díjakat a munkavégzéssel egyidőben a munka elvégzése után számla ellenében kell kifizetni. A számla a gyakoriság szerinti éves díj arányos részét tartalmazza.</i>				
<i>* Gyakorlatilag ma nem létezők, de mivel elvi lehetőségük fennáll, az árjegyzékben szerepeltetni kell.</i>				