

Megbízó szerződésszáma:
Megbízott szerződésszáma:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Név: **Marcali Város Önkormányzata**
Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Adószám: 15731436-2-14
Bankszámla szám: 10039007-00341273-00000031
Képviseli: Dr. Sütő László polgármester
továbbiakban mint „*Megbízó*”

másrészről

Név: **Vizi Csaba ev**
Cím: 8935 Nagykapornak Táncsics M. utca 15.
Jogosultsági szám: ME-G, ME-V 20-50118
Adószám: 68228543-1-40
Bankszámla száma: 11600006-00000000-80316633
továbbiakban mint „*Megbízott*”
(továbbiakban együttesen „*Felek*”) között, az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a Marcali, Széchenyi u. 58-60. szám, 1377/2. helyrajz szám alatti ingatlanon található **TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00025** számú, „Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt munkái keretében a „I. rész napelemes és villámhárító rendszer” és „II. rész fűtéskorszerűsítés” projektrészek megvalósításához szükséges épületgépészeti és épületvillamossági műszaki ellenőri feladatok ellátását, a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:

1. Megbízás tárgya

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízottat a Megbízó tulajdonában lévő ingatlanon a fentiekben leírt építési munkák megvalósításához szükséges épületgépészeti és épületvillamossági műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

2.1. Megvalósítás időszaka

- *A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.*
- *A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.*
- *A műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken (nyomáspróbákon), a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének dokumentálása.*
- *Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó*

1
 

Megbízó szerződésszáma:
Megbízott szerződésszáma:

esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult intézkedni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízott önállóan is jogosult intézkedni.

- *Megbízó képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés havonta két alkalommal, illetve a kivitelező által jelzett egyéb időpontban, szükség szerint, amelyről köteles havi előrehaladási jelentést készíteni.*

2.2. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- *A beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.*
- *A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése.*
- *Az előzőek alapján javaslatétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.*
- *A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.*
- *Javaslatétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.*

3. Személyi feltételek

Megbízott az előzőekben részletezett feladatokat megfelelő tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező szakági szakmagyakorlóként végzi.

4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva.
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
- Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatokat, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása az előterjesztéstől számított 7 (rendkívüli esetben 3) napon belül.

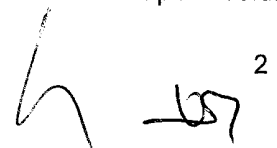
5. Megbízási díj

- A megbízás díjazása: a kivitelezés időtartama alatt **alkalmanként 50 000 Ft** (alanyi mentes), továbbá a projekt építéskivitelezési munkáinak sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2019.12.31-én **400.000,- Ft** (alanyi mentes) egyösszegű végszámla.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díj havonta kerül elszámolásra, minimum 2 alkalom/hó mennyiségben, de szükség szerinti több alkalom is lehetséges az alkalmankénti díj felszámolása mellett.

A havi elszámolás alapja az előrehaladási jelentésekben rögzített alkalmankénti helyszíni ellenőrzés.

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül

 2

Megbízó szerződésszáma:
Megbízott szerződésszáma:

indított átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízás időtartama és határidők

A felek a szerződést 2019. április 01. – 2019. szeptember 30. terjedő időszakra kötik, azzal a kitételrel, hogy a műszaki ellenőri szervesen kapcsolódik az építés-kivitelezési tevékenységhez, s ezért annak ütemezése, s befejezési határideje kihatással van a műszaki ellenőri tevékenység időbeli ütemére is. Ennek megfelelően Megbízott köteles maradéktalanul ellátni feladatát az eredményes műszaki átadás - átvételi eljárás lezárásáig.

7. Egyéb feltételek és kikötések

A fejlesztés finanszírozása a Széchenyi 2020 Európai Strukturális és Beruházási Alapok, TOP-3.2.1-15 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati forrásból valósul meg. A támogatott fejlesztés kód-száma: TOP-3-2.1-15-SO1-2016-00025.

A tárgyi építés-kivitelezési tevékenységek a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHETŐ építési tevékenységnek minősülnek.

A tárgyi építési tevékenységek nem tartoznak a 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek közé, ezért ÉPÍTÉSI NAPLÓ VEZETÉSE NEM KÖTELEZŐ, ennek megfelelően a tárgyi kivitelezés időtartamában elektronikus ÉPÍTÉSI NAPLÓ vezetésére nem kerül sor.

A projekt magasépítési műszaki ellenőre (Megbízó képviselőjében): Arany Attila építésztervező, magasépítő üzemmérnök (ME-É 14-0121), Megbízott köteles a magasépítési műszaki ellenőrrel egyeztetni a tevékenységének végzése során, a koordinációs feladatokat magasépítési műszaki ellenőr látja el.

Megbízott saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

A tervezési és kivitelezési munkákat a kivitelezési megkezdésekor hatályos és vonatkozó magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen írásban jóváhagyatni.

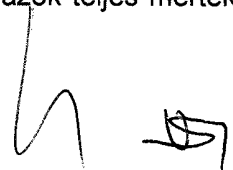
Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek ellenértékét elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

Megbízott vállalja, hogy jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek.

Felek a szerződést kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosításának írásban kell történnie.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az eljárás során a Megbízott birtokába kerülő információk körére vonatkozóan Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízó tevékenységére, befektetéseire és üzletfeleire vonatkozó adatokat, információkat üzleti titokként kezeli, azokat harmadik személyek tudomására nem hozza, figyelembe véve, hogy ezen információk és adatok egyrészt az adatvédelmi törvény hatálya alá tartozhatnak, másrészt a Megbízó üzleti titkát képezik, így azok teljes mértékben



Megbízó szerződésszáma:
Megbízott szerződésszáma:

titkosak. Amennyiben a Megbízott e kötelezettségét megszegné, a Megbízó a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárigényét érvényesítheti.

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Marcali, 2019. március 28.



Megbízó

Megbízott

4