

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**  
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Törzskönyvi azonosító: 731432  
KSH statisztikai számjel: 15731436-8411-321-14  
tel.: 85/501-072  
Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
e-mail: [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu)  
Adószám: 15731436-2-14  
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: **KÁÉPP KFT.**  
Képviseli: **Kálmán Gábor**  
Székhely: 8728 Pogányszentpéter, Bajcsy u. 84/a.  
Cégjegyzékszám: 14-09-308853  
tel.: 30/981-0548  
Elérhetőség: fax.: -  
e-mail: [gkalman75@gmail.com](mailto:gkalman75@gmail.com)  
Adószám: 14620797-2-14  
Bankszámlaszám: 14100134-12477349-01000006 (K&H BANK)

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő saját belső szabályzata szerinti zártkörű versenyztetési eljárást folytatott le a „Bernáth Aurél Galéria külső felújítási munkálatai” tárgyú építési munkálatokra vonatkozó szerződés odaítélésére.

A benyújtott pályázatok közül a Megrendelő a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes pályázatnak. A Felek ennek megfelelően a versenyztetési eljárás tárgyát képező kivitelezési feladatra a pályázati felhívás és az azt (esetlegesen) kiegészítő tájékoztatás tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az *építési kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.) foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elkészítését:

„Bernáth Aurél Galéria külső felújítási munkálatai”

Helyszíne: Marcali 47 hrsz, Marcali, Kossuth u. 25.

- 1.2. A szerződés tartalmát a pályázati felhívás, [valamint a pályázók által feltett kérdésekre adott kiírói/megrendelői válaszok (kiegészítő tájékoztatás)] határozzák meg különös tekintettel a pályázati felhívás 2. és 3. oldalának a főbb lényeges *szerződéses feltételeket* tartalmazó pontjainak figyelembevételével.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges adatokat, leírást részletesen felülvizsgálta. A Vállalkozói díj – jelen szerződés feltételeinek keretei között, különös tekintettel az alábbi 2.2. pontban foglaltakra – mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette, illetőleg a helyszínt megfelelően ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezéssel összefüggő esetleges többlet-információk beszerzésének elmulasztásából eredő többlet-költség viselése a Vállalkozót illeti. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadály nincs.

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének (átalány) díja

	NETTÓ (FT)	ÁFA (27%)	BRUTTÓ (FT)
VÁLLALKOZÓI DÍJ	19.446.828.-	5.250.644.-	24.697.472.-

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj a Vállalkozó, mint nyertes pályázó által a nyertes pályázatban benyújtott ajánlata alapján került meghatározásra. Az építési munka (kivitelezés) során azonban a Vállalkozó a Megrendelővel folyamatosan egyeztet a kivitelezési munkálatok készítésének ideje alatt. Nyertes Pályázó (Vállalkozó) a vállalkozói díjban meghatározott összegben felül többletköltséget nem számolhat fel a Megrendelő felé.
- 2.3. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.
- 2.4. A vállalkozói díj megfizetésére a következők szerint kerül sor.
- 2.4.1. Számla a teljesítés megfelelő igazolása alapján nyújtható be.
- 2.4.2. A Vállalkozó *egy darab (vég)számla* benyújtására jogosult. Előleg fizetésére nem kerül sor.
- 2.4.3. A Megrendelő rendelkezésére álló *fizetési határidő*: a szabályszerűen kiállított számla benyújtásától számított *30 nap*.
- 2.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a versenyjogi előírások betartása mellett, az előző pontban meghatározott tartalékkeret terhére – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.6. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.

## 3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A szerződés teljesítésének a Megrendelő részéről elvárt befejezési véghatárideje: munkaterület átadásától számított 120 nap. – A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a maguk részéről törekednek arra, hogy az átadására az előírt határidőnél *korábban* kerüljön sor. Ennek megfelelően a Vállalkozó jogosult *határidő előtt* teljesíteni.
- 3.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.1 pontban meghatározott teljesítési határidőn belül megkezdődött.

#### 4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *késedelmesen* teljesít, *késedelmi kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege *minden késedelmes nap után 6.000.-Ft/nap*. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. (A felmerülő késedelmi kötbért csak azokra a napokra kell megfizetni, amelyekben reálisan elvárható volna a teljesítés, tehát pl. hétvégi vagy ünnepnapokra nem.)
- 4.2. A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.
- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *nem teljesít, meghiúsulási* (nemteljesítési) *kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a szerződés bruttó ellenértékének 7%-a, azaz 1.728.823.-Ft. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.4. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.5. A Felek mindkét kötbér tekintetében rögzítik, hogy a kötbér esetleges felmerülése esetén annak megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegése folytán a Megrendelőt megillető egyéb polgári jogi igények teljesítése alól. Ennek megfelelően, amennyiben az adott szerződésszegésből (késedelem, nem teljesítés) a Megrendelőt érő kár összege meghaladja az adott kötbér mértékét, úgy a Megrendelő jogosult a kötbért is és a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozó felé.

#### 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

#### 6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak, valamint a Ptk. 6:123.§-ban foglaltaknak megfelelő minőségben kell elvégezze.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a munkát saját költségén elvégezni.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratoknak, származási bizonylatoknak, szállítóleveleknek a Megrendelő (megbízottja) részére történő haladéktalan átadására.
- 6.5. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés során esetlegesen harmadik személynek okozott kárért a Vállalkozó felel. E tekintetben a Vállalkozó kockázata az, hogy rendelkezik-e megfelelő felelősségbiztosítással (pl. a meglévő felelősségbiztosítása kiterjed-e jelen szerződés alapján elvégzendő munkálatokra, tevékenységekre, dologi és vagy felelősségi káreseményekre).
- 6.6. A Vállalkozó a szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban tett nyilatkozata szerint a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.
- 6.7. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.
- 6.8. A Vállalkozó köteles minden munka esetében legalább 1 nappal a munka megkezdése előtt a Megrendelő erre kijelölt kapcsolattartóját értesíteni. Ez különösen a nyílászárók cseréje esetén áll fenn.

#### 7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységre 60 hónap *jótállást* vállal.
- 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
- 7.3. A jótállásra (és szavatosságra) vonatkozóan egyébiránt a jogszabályi előírások alkalmazandóak.

#### 8. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
- 8.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, és pedig azonnali hatállyal.
- 9.2. A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 9.3. A Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 9.4. A Felek egyebekben a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Ptk. és egyéb jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a Marcali Járásbíróság illetékességének, illetve megyei bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Kaposvári Törvényszék illetékességének.
- 10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció rendelkezései, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 10.5. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Marcali, 2019. február 27.

DR. SUTÓ LÁSZLÓ  
polgármester  
Megrendelő



Marcali, 2019. február 29.

Kálmán Gábor  
ügyvezető  
Vállalkozó

**KÁÉPP KFT.**  
8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/a.  
Adószám: 14620797-2-14  
Szsz.: 14100134-12477349-01000006  
Cg.: 14-09-308853

PÉNZÜGYI SZEMPONTBÓL ELLEN JEGYZEM:

ZAJCSUK LAJOS  
pénzügyi irodavezető