

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
 Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**  
 Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
 tel.: 85/501-001  
 Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
 e-mail: [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu);  
 Adószám: 15731436-2-14  
 Bankszámlaszám: 10039007-00341273-00000134

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: **SÁVOLY INVEST KFT.**  
 Képviseli: **Béres Adrián ügyvezető**  
 Székhely: 8732 Sávoly, Petőfi u. 4.  
 Cégjegyzékszám: 14-09-308622  
 Elérhetőség: tel.: +36 704547238  
 e-mail: [info@beresepitok.hu](mailto:info@beresepitok.hu)  
 Adószám: 14521564-2-14  
 Bankszámlaszám: 66900038-11033224-00000000

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó** (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 113. §-a szerinti, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Marcali Dózsa utcai szegregátum rehabilitációja” tárgyú beruházás kivitelezésére.

A beérkezett ajánlatok közül Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban 2019. május 17-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek, amely 2019. július 17-én lépett hatályba.

2. Az épületek beüzemelése, a végső átadás-átvételi eljárás megindítása előtt Felek közös bejárásán tekintették végig az épületek, lakások, közterületek és külső közművek műszaki állapotát, annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás zökkenőmentesen, lehetőség szerint rövid hibalistával lefolytatható legyen.

3. A 2. pont szerinti műszaki bejárásról merült fel, az alábbi, nem számottevő, azonban a működést jelentősen befolyásoló, előre nem látott és nem tervezett, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdés szerinti pótmunkák elvégzésének igénye:

- A lakások fűtéséhez vásárolt hordozható kályhák szakszerű bekötését, és beüzemelését el kell végezni, a szükséges bekötő szerelvények beépítésével.
- A területen meglévő vízóra aknák műszaki színvonala nem felel meg a hatályos előírásoknak, azokba a fő- és almérők szakszerű elhelyezése nem kivitelezhető, ezért 4 db új monolit vasbeton szerkezetű vízóra akna építése szükséges, a DRV Zrt., mint szolgáltatóval történt egyeztetést követően a DRV Zrt. által jóváhagyott tervek alapján.
- A lakóépületek szennyvízelvezetését szolgáló telekhatáron belüli meglévő szennyvíz elvezető csőrendszer meglévő téglá aknáit nem javíthatók, helyettük új beton akna és fedlap építendő.
- A tereprendezés, növénytelepítés után kialakult végleges terepszintek ismeretében, a területre és a tetőfelületekre lehulló csapadékvíz előregyártott és helyszíni beton folyókák építésével el kell vezetni, s meg kell akadályozni, hogy az az épületek lábazati falai mellett a talajba szivároгjon.

4. A 3. pont szerinti pótmunkák elvégzésének díja a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerint a jelen szerződésmódosításhoz 1. számú mellékletként csatolt árazott költségvetés alapján nettó 3.947.612 – azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhétezer-hatszáztizenkét – Ft.

5. Fentiek alapján Felek a Szerződést közös megegyezéssel a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján az alábbi 6-8. pontokban foglaltak szerint módosítják:

6. A Szerződés az alábbi 1.6. ponttal egészül ki:

*„1.6. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a Felek által 2020. december 11-én aláírt szerződés-módosítás (a továbbiakban: Szerződés-módosítás) szerinti pótmunkákat a Szerződés-módosítás 1. számú melléklete szerinti árazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.”*

7. A Szerződés az alábbi 2.6. ponttal egészül ki:

*„2.6. Az 1.6. pontban meghatározott pótmunkák vállalkozói díja a Szerződés-módosítás 4. pontja és 1. számú melléklete alapján nettó 3.947.612 – azaz hárommillió-kilencszáznegyvenhétezer-hatszáztizenkét – Ft. A pótmunkákról egy db végszámla állítható ki, melynek kiegyenlítése a 2.3. pont szerint történik.”*

8. A Szerződés az alábbi 3.5. ponttal egészül ki:

*„3.5. Vállalkozó az 1.6. pont szerinti pótmunkákat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles elvégezni.”*

9. A Szerződés jelen szerződés-módosításban foglalt módosításokkal nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényesek és hatályosak. Felek jelen szerződés-módosítást, és a jelen szerződés-módosítással módosított Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés-módosítás aláírására jogosultak és a szerződés-módosítás hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

10. Jelen szerződés-módosítás egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 3 (három) eredeti példányt kap.

Kelt: Marcali, 2020. december 11.

.....  
Dr. Süttő László  
polgármester  
Megrendelő



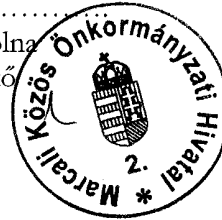
Kelt: Marcali, 2020. december 11.

**SAVOLY INVEST KFT.**  
8732 Sávoly, Petőfi u. 4.  
Adószám: 14521564-2-14  
Közösségi sz.: HU 14521564  
Cégl.: 14-09-308622

.....  
Béres Adrián  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
Marcali, 2020. december 11.

.....  
*Pappné Boros Magdolna*  
Pappné Boros Magdolna  
pénzügyi irodavezető





Sávoly Invest Kft.  
8732 Sávoly Petőfi u. 4.  
14521564-2-14  
+36-70/4547-238  
info@beresepitok.hu

Név : Marcali Város Önkormányzata

Cím : 8700 Marcali Rákóczi u. 11.

Kelt: 2020-12-03

A munka leírása:  
8700 Marcali Dózsa utcai szegregátum  
felújításának pótmunkái

Készítette : Béres Adrián

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.672.232	2.275.380
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.672.232	2.275.380
2.1 ÁFA vetítési alap		3.947.612
2.2 Áfa	0.00%	0
3. A munka ára		3.947.612

.....  
Aláírás

**SÁVOLY INVEST KFT.**  
8732 Sávoly, Petőfi u. 4.  
Adószám: 14521564-2-14  
Közösségi adósz.: HU 14521564  
Cgj.: 14109-308622

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
38 Cserépkályhák	189.000	364.500
53 Közműcsatorna-építés	855.000	1.508.280
62 Kőburkolat készítése	628.232	402.600
<hr/>		
I. Fejezet munkanemei összesen	1.672.232	2.275.380
<hr/>		

**38. Cserépkályhák**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>38-004-1.1</b> Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése, beállítása füstcsővel és tartozékokkal, 100 kg/db tömegig				
	<b>27 db</b>	<b>7.000</b>	<b>13.500</b>	<b>189.000</b>	<b>364.500</b>
<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>				<b>189.000</b>	<b>364.500</b>

**53. Közműcsatorna-építés**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>53-006-1.1-0231440</b> Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése Zsaluzva, lemez akna fedlappal 4 db	170.000	292.500	680.000	1.170.000
2	<b>53-007-6-0158230</b> Szennyvízakna fedlap öntése, zsaluzással, lemez aknaajtóval 5 db	35.000	67.656	175.000	338.280
<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>				<b>855.000</b>	<b>1.508.280</b>



**62. Kőburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>62-002-22.3.1-0646631</b> Folyóka építése előregyártott beton elemekből, szegélykő folyóka készítése, alapárok kiemelésével, cementhabarcs hézagolással,	36 m	5.400	3.600	194.400	129.600
2	<b>62-002-22.9.2.2-0646991</b> Folyóka, árok építése térkő mellett szegélykővel, betonozva	28 m	15.494	9.750	433.832	273.000
<b>Munkanem összesen: (HUF)</b>					<b>628.232</b>	<b>402.600</b>

