Marcali Város Önkormányzatának
Polgármestere
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Tel.: 85/501-000

Ügyiratszám: 11178/1/2020.
Ügyintéző: Zajcsuk Lajos

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének

a helyi adókról szóló

24/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendeletének

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint „E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be."
A Htv. 2. §-a szerint „Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki."
Azt, hogy az adómegállapítás joga részletesen mire terjed ki, illetve melyek az adómegállapítás jogát korlátozó tényezők, a Htv. 6. és 7. §-a tartalmazza.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009-ben alkotta meg a jelenleg hatályos helyi adó rendeletét. Az eltelt időben több alkalommal módosult az önkormányzati rendelet, amelynek következtében az már nem igazán áttekinthető, nagyon sok benne a hatályon kívül helyezett rendelkezés úgy, hogy a rendelkezésekhez tartozó alcímek zavaró módon megmaradtak. A rendelet bevezető része ugyancsak nem felel meg a hatályos jogalkotási követelményeknek, mert az még a korábban, a megalkotásakor hatályban volt törvényre hivatkozik, mint rendeletalkotásra felhatalmazó, illetve feladatkört megállapító rendelkezésre.
Az önkormányzati rendeletnek meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseinek.
A bevezető rész hiányossága miatt mindenképpen szükséges az adórendelet módosítása, ám ezzel a rendelet nehézkes használata nem változna, ezért indokolt egy új adórendelet megalkotása, amivel egyidejűleg megoldható egyes az önkormányzat érdekében álló új rendelkezések felvétele.

Alapvetően a rendelet hatályos szerkezete (bevezetett adónem, adóalany, adótárgy, adóalap,) nem változik, és az adóéven belüli súlyosítás tilalma miatt - és mert egyébként sincs rá szándék – az adómértékek sem változnak.
Viszont a jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel, a város fejlődése érdekében szükséges néhány olyan rendelkezés beiktatása, amely a város életében a stratégiai fontosságú fejlesztések megvalósítását elősegíti. Ilyen érdeke a városnak és az önkormányzatnak, hogy a keleti iparterület a megfelelő ösztönző körülmények megteremtésével minél ütemesebben, minél előbb úgymond benépesüljön, mert a későbbiekben ebből fog a város és a lakosság profitálni. Beindul az ipari termelés, új munkahelyek teremtődnek, a lakosok jövedelemhez jutnak, az önkormányzat a megvalósult beruházások nyomán ugyancsak bevételekhez jut, amit fejlesztésekre, illetve a lakosság teljesebb ellátására, támogatására tud fordítani.
A másik fontos érdekterület, hogy a hosszú évek óta álló szállodaprojekt újra elinduljon, végre elmozduljon a holtpontról, mert így semmiféle hasznot nem hajt a városnak, és nem is szép látvány a környező területről.
Az önkormányzat részéről is meg kell tenni azokat az intézkedéseket, meg kell hozni azokat az „áldozatokat", amelyek a beruházás újraindítását elősegítik. Ha ezek az intézkedések meghatározott időre szóló ösztönző adókedvezmények nyújtását jelentik, akkor ezt kell tenni, ezzel tud az önkormányzat a vállalkozások kezdeti lépéseinek megtételéhez segítséget nyújtani, amely aztán később komoly bevételeket termelhet az önkormányzatnak is.

Ugyanakkor viszont nem célszerű az önkormányzatnak ahhoz asszisztálnia, hogy a befektetési céllal „felvásárolt", ám évek óta nem hasznosított, sok esetben nem gondozott ingatlanok gátolják a fejlődést minden hozadék nélkül. Ez esetben úgy kell a szabályokat igazítani, hogy azok az ingatlanok hasznosítására ösztönözzék a tulajdonosaikat.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A fogalmak értelmezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

2. §-hoz

A bevezetett adónemeket sorolja fel.

3-5. §-hoz

Az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

6-8. §-hoz

A telekadóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

9-10. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

11-12. §-hoz

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

13. §-hoz

A helyi iparűzési adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

14. §-hoz

Eljárási rendelkezéseket tartalmaz.

15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

16. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletet 2020. augusztus 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. június 15.

Marcali Város Önkormányzatának Alpolgármestere

Dr. Sütő László
polgármester