



Hatályos: 2020. február 22-től.

## Marcali Város Önkormányzatának

### 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól

<sup>1</sup>Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### Általános rendelkezések

#### 1. §

(1)<sup>2</sup> Marcali Város településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok;
- b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) a település területén működő érdekképviselői szervek;
- d) a település területén működő civil szervezetek;
- e) szomszédos önkormányzatok,
- f) megyei önkormányzat.

<sup>1</sup> Megállapította: 18/2019.(V.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019. május 18-tól.

<sup>2</sup> Megállapította: 18/2019.(V.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. május 18-tól.

- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt.
- (5) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. melléklet táblázata tartalmazza.

### **Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **2. §**

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3)<sup>3</sup> Az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4)<sup>4</sup> A partnerek részéről észrevételek és javaslatok tehetők:
  - a) a lakossági fórumon szóban, melyről jelenléti ív és emlékeztető készül, vagy
  - b) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a Polgármesterhez címezve papír alapon, írásban benyújtott indoklással ellátva.
- (5)<sup>5</sup> Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3. §**

- (1)<sup>6</sup> Az eseti partnerek a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről hivatali kapun keresztül vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

---

<sup>3</sup> Megállapította: 18/2019.(V.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. május 18-tól.

<sup>4</sup> Megállapította: 18/2019.(V.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. május 18-tól.

<sup>5</sup> Beiktatta: 9/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. február 22-től.

<sup>6</sup> Megállapította: 9/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. február 22-től.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele**

**4. §**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.  
címetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.  
2020. február 22.



*Bödöné dr. Molnár Irén*

Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

1. melléklet a 4/2017.(III. 02.) önkormányzati rendelethez<sup>7</sup>

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítása	----	- az önkormányzat honlapja - lakossági fórum
<b>Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet</b>	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet</b>	módosítása	----	- az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településrendezési eszközök:</b>  -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	----	- az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	állami főépítész eljárás	----	- az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;

<sup>7</sup> Megállapította: 9/2020.(II. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. február 22-től.