



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MARCALI JÁRÁSI HIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA



Ügyiratszám: SO-00D/EH/9-7/2013.  
ÉTDR azonosító: 201300025740  
Iratazonosító: IR-000075364/2013

Tárgy: Marcali Város Önkormányzata 8700  
Marcali, Rákóczi Ferenc u. 11.  
kérelme a Marcali, Marczali Henrik  
u. 8. szám alatti ingatlanon találha-  
tó Gyermekélelmezési Központ  
homlokzatfelújítása és nyílászárók  
cseréje ügyében

## V é g z é s

A Marcali Város Önkormányzata 8700 Marcali, Rákóczi Ferenc utca 11. /törzsszám: 15731436, képviseli: dr. Sütő László polgármester, adószáma: 15731436-2-14./ kérelme alapján folyamatban lévő – Marcali, Marczali Henrik utca 8. számú, 1600/1. hrsz.-ú ingatlan alatti

### **Gyermekélelmezési Központ homlokzat-felújítása, utólagos hőszigetelése és nyílászárók cseréje**

építési engedélyezése ügyében

### **az engedélyezési eljárást**

### **megszüntetem.**


Eljárásomban a 2004. évi CXL. törvény 155-156 §. alapján egyéb költség az eljárás során nem merült fel, ezért az eljárási költség viseléséről nem rendelkeztem.

*Ezen végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett, (7400 Kaposvár Csokonai utca 3. szám) de hivatalomnál 2 példányban benyújtandó 3 000.- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.*

Egyben tájékoztatom, hogy a fellebbezésnek elektronikus úton történő benyújtására az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) rendszeren belül is lehetősége van.

## I n d o k o l á s

Marcali Város Önkormányzata 8700 Marcali, Rákóczi Ferenc utca 11. építési engedély kérelmet nyújtott be a tulajdonát képező, az ingatlanügyi nyilvántartásban a marcali 1600/1. helyrajzi



számon szereplő, a valóságban Marcaliban, a Marczali Henrik utca 8. szám alatt lévő Gyermekélelmezési Központ *homlokzat-felújítási, utólagos hőszigetelési munkák és nyílászáró cserék* engedélyezése ügyében. Kérelméhez utólag csatolta a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának SOD/12/202-2/2013. számú végzését, melyben a Hivatal megállapította a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének eljárásból történő kizárását,

A tényállás tisztázása érdekében belföldi jogsegély kérésével beszereztem az építéssel érintett ingatlan tulajdoni lapmásolatát, valamint az ingatlant és környezetét érintő településrendezési eszközöket.

A formai és tartalmi vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység a hatályos építésügyi szabályok alapján **hatósági engedélyhez nem kötött**.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint az építési tevékenység végzésére – **az 1. számú mellékletben felsoroltak kivételével** – *jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni*. A melléklet 2. pontja alapján a meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzattfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása **építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység**.

A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többször módosított, 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 30. § a. pontja szerint *a hatóság az eljárást érdemi vizsgálat nélkül megszüntetheti, ha az eljárásra a hatóságnak nincs joghatósága*.

Mivel a kérelem ügyében hatósági jogköröm nincs az eljárást megszüntettem.

A jogorvoslati lehetőségre történő utalás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 98. § (3) bekezdésén c. pont valamint a 107. § (2) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló –többször módosított – 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdésén alapul

A költségek viseléséről a KET 158.§-a alapján rendelkeztem.

Határozatom a fenti jogszabályok rendelkezésein alapul.

Marcali, 2013. március 27.

Szabó István  
hivatalvezető