



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8700 MARCALI, RÁKÓCZI U. 11.  
TEL.: 85/501-001, FAX: 85/501-055

Ügyiratszám: 588/.../2012.  
Ügyintéző: Dr. Balogh Tamás  
E-mail: [balogh.tamas@marcali.hu](mailto:balogh.tamas@marcali.hu)  
Tel.: 85/501-033, 30/452-8640

Tárgy: „Marcali Önkormányzat műfüves sportpálya  
építése – BM-2012” közbeszerzés –  
ajánlattételi felhívás

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A MARCALI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL A  
„MARCALI ÖNKORMÁNYZAT MŰFÜVES SPORTPÁLYA ÉPÍTÉSE – BM-2012”  
TÁRGYÁBAN KIÍRT KÖZVETLEN FELHÍVÁSSAL INDULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

*Tisztelt Ajánlattevő!*

Marcali Város Önkormányzata részéről megküldjük jelen iratba foglalt – hirdetmény nélküli, közvetlen ajánlattételi felhívással induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásra vonatkozó – ajánlattételi felhívást az alábbi tartalommal, különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásaira.

Amennyiben ajánlatot nyújtanak be, a benyújtandó ajánlat részletes tartalmát, feltételeit, határidejét stb. jelen felhívás, illetve a mellékelten szintén megküldött, az ajánlatuk megtételét segítő ajánlattételi dokumentáció szerint kérjük elkészíteni, ill. benyújtani.

a) **Ajánlatkérő**

- (1) Neve: Marcali Város Önkormányzata
- (2) Címe: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
- (3) Telefon: 85/501-001
- (4) Fax: 85/501-055
- (5) E-mail: [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu)
- (6) Kapcsolattartó: **Dr. Balogh Tamás, közbeszerzési referens** (Marcali Polgármesteri Hivatal, 8700 Marcali Rákóczi u. 11.)
- (7) Kapcsolattartó e-mail: [balogh.tamas@marcali.hu](mailto:balogh.tamas@marcali.hu)
- (8) Kapcsolattartó tel.: +36-85-501-033, +36-30-452-86-40 (üzenet hagyható: +36-85-501-006-os számon)

b) A közbeszerzés

- (1) Tárgya: építési beruházás (műfüves sportpálya építése a Mikszáth Iskolában)
- (2) Mennyisége: Marcali Mikszáth Iskolában műfüves sportpálya építése

Műfüves pálya befoglaló hasznos méretei: 40,00 x 20,00 m

Műfű borítás bruttó alapterülete: **813 m<sup>2</sup>**

Kerti szegély építés: **170 m**

Térkő burkolat pálya mellett: **60 m<sup>2</sup>**

Szivárgó építés: **101 m**

Pályavilágítás oszlop: **4 db**

Palánk építés 1,25 m magasságban: **111 m**

Labdafogó háló: **150 m<sup>2</sup>**

Kézilabda kapuk elhelyezése: **2 db**

Az építési munka jellege: **új építés**

*További részletek a dokumentációban találhatóak.*

- (3) Nómenklatúra: CPV kódok: 45.21.22.21-1 (*Sportpályák építményeinek kivitelezése*)
- c) A szerződés meghatározása: Marcali Város Önkormányzata megrendelésére műfüves sportpálya kialakítása a Mikszáth Iskola területén *vállalkozási szerződés* keretében
- d) *A teljesítés határideje:* véghatáridő: 2012. június 01. (Ajánlatkérő lehetőség szerint ennél korábbi időpontra várja el a műszaki átadás-átvételt.)
- e) *A teljesítés helye:* az ajánlatkérő fenntartásában működő Mikszáth Iskola székhelye (8700 Marcali, Mikszáth u. 10., 1987/2. hrsz. – NUTS kód: HU232).
- f) Az *ellenszolgáltatás* teljesítésének feltételei: A vállalkozói díj a Kbt. 130-131. §-ai, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint, a szerződés szerű (rész)teljesítésről kiállított igazolás és szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással kerül kiegyenlítésre. A nyertes ajánlattevő egy db részszámlát és egy db végszámlát nyújthat be. *A részszámla 50%-os készültségi foknál az ellenszolgáltatás 35%-ról állítható ki, ill. a végszámla a maradványösszegekről. További részletek a dokumentációban.*
- g) Az ajánlatok *bírálati szempontjai:* A legalacsonyabb ár.
- h) *Kizáró okok:*
- (1) Kizárásra kerül az ajánlattevő és alvállalkozója, valamint az alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet, ha bármelyikük tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdésének *a), d)* vagy *k)* pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike.
- (2) Az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy vele, illetőleg alvállalkozójával és/vagy az alkalmasság igazolásában közreműködő szervezettel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésének *a), d)* és *k)* pontjaiban foglalt kizáró okok nem állnak fenn, ill. a „tényleges tulajdonosi” szerkezetéről adatot kell szolgáltatnia a Kbt. 56. § (1) bekezdésének *kc)* pontjához igazodóan.
- i) *Alkalmassági követelmények:*

**(1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

- I. **Alkalmatlan** az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha saját vagy jogelődjük **előző kettő lezárt üzleti évének** számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója szerint a **mérleg szerinti eredménye** az elmúlt kettő lezárt üzleti év **mindegyikében negatív** volt. (Ezen alkalmassági feltétel tekintetében a közös ajánlattevők esetén elegendő, ha csak egyikük felel meg (Kbt. 55. § (4) bek.), egyébként **önálló** megfelelés)
- Amennyiben az ajánlattevő olyan jogi formában működik (pl. egyéni vállalkozó), hogy nem rendelkezik számviteli jogszabályok szerinti üzleti beszámolóval, ebben az esetben az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételnek azzal felel meg, ha nem volt veszteséges az elmúlt kettő lezárt (üzleti) év mindegyikében (egyéni vállalkozónál: az egyéni vállalkozói osztalékalap mindkét évben nem lehet negatív).
- [Amennyiben az ajánlattevő azért nem rendelkezik kettő lezárt üzleti évvel, mert ezen időszakot követően kezdte meg működését, e pont szerint alkalmas a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha a működésének ideje alatt rendelkezik a beszerzés tárgyából származó legalább nettó 25 MFt árbevétellel.]
- Az ajánlatkérő alkalmazza a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (8) bekezdése szerinti „könnyített igazolási módot”, ezért a fenti pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményre vonatkozóan az ajánlattevő részéről elegendő egy arra vonatkozó nyilatkozatot becsatolni az ajánlatban, hogy megfelel a fenti alkalmassági követelmény(ek)nek.

**(2) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

- I. **Alkalmatlan** az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha **nem rendelkeznek** legalább az ajánlattételi felhívást **megelőző öt évben** összesen **legalább nettó 25 MFt értékű**, a beszerzés tárgya szerinti **referenciával**. (Ezen alkalmassági feltétel tekintetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 55. § (4) bek.)).

Ezen alkalmassági feltétel igazolásához az ajánlatban ismertetni kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben a beszerzés tárgyában végzett, befejezett és teljesített legjelentősebb szállítási (megrendelési) referenciákat (legalább a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél, a szállítás (megrendelés) tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege megjelölésével – 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bek. a) pontja)

- j) **Ajánlattételi határidő: 2012. március 12. (hétfő) 10.00 óra.**
- k) **Az ajánlatok benyújtásának címe:** Marcali Városi Önkormányzat **Polgármesteri Hivatala, 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**
- l) Az ajánlatot *magyar* nyelven kell elkészíteni.
- m) **Az ajánlatok bontásának helye, ideje:** Marcali Városi Önkormányzat **Polgármesteri Hivatala, 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.** A bontáson a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. – A bontás időpontja: **2012. március 12. (hétfő) 10.00 óra.**
- n) Az ajánlatok benyújtását és érvényességi szempontú átvizsgálását követően *tárgyalásra kerül sor* (Kbt. 122. § (7) bek.). A tárgyalás időpontja: március 14. (szerda) 10.00 óra. A tárgyalás lefolytatásának *menete:* ajánlatkérő az ajánlattevőkkel *külön-külön tárgyal* a szerződéses feltételekről. A tárgyalások sorrendjét a tárgyalás kezdő időpontjában a megjelenő ajánlattevők sorshúzással döntenek el (sorszám húzása). A tárgyaláson az ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. Az ajánlatok módosítására a szóbeli tárgyaláson van lehetőség. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet az ajánlattevő is aláír a tárgyalás befejezésével. Az első tárgyalás időpontja: 2012. március 14., 10:00 óra. Az ajánlatkérő a tárgyalási nap pontos időbeosztásáról, az ajánlatok bontását követően (ismételten) tájékoztatja az ajánlattevőket. Az az ajánlattevő, aki a tárgyalás kitűzött időpontjában nem jelenik meg, az ajánlatkérő úgy tekinti, mint aki az eredetileg benyújtott ajánlatában vállalt feltételeket továbbra is vállalja, de attól eltérni nem kíván.
- o) Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével áll be, időtartama: 30 nap.
- p) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-a alapján teljeskörűen biztosítja. Az ajánlatok bírálata két szakaszban történik a Kbt. 98. § (1)-(3) bekezdése szerint.
- q) A *szerződéskötés* tervezett időpontja: 2012. április 02. (hétfő)
- r) Jelen ajánlattételi felhívás *megküldésének* napja: 2012. március 01.
- s) Részajánlattétel lehetősége: részajánlat-tételre *nincs* lehetőség. *Alternatív*, azaz a felhívásban és a dokumentációban foglaltaktól eltérő ajánlat benyújtására *nincs* lehetőség, *sem* pedig *többszövegű* ajánlat benyújtására.
- t) **Az ajánlattételi dokumentáció** jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg kerül kiküldésre, *tértégmentesen, elektronikus úton*, de külön kérésre postai úton vagy személyesen papír alapon is megküldésre/átadásra kerül. A dokumentáció tartalmazza az ajánlat összeállítását segítő iratmintákat, a szerződés tervezetét stb.
- u) Amennyiben az ajánlatkérő részéről az írásbeli összegezésben megjelölésre kerül a *második legkedvezőbb ajánlattevő*, úgy a Kbt. 124. § (4) bekezdésének esetében (a nyertes visszalépése esetén) a megnevezett második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül sor a szerződés megkötésére.
- v) A szerződés teljesítésének biztosítására mellékkötelezettségként *késedelmi és meghiúsulási kötbér* kerül előírásra a dokumentációban (ill. a dokumentációban található szerződés-tervezetben) foglaltak szerint (késedelmi kötbér: 50 eFt/felrőhatóan késedelmes nap; meghiúsulási kötbér: a bruttó ellenérték 5%-a.)
- w) A műszaki átadás-átvételt megelőzően jótállási igények biztosítékeként *jótállási biztosíték* teljesítendő a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti módon: az ajánlatkérő bankszámlaszámára történő befizetéssel (átutalással), bankgarancia biztosításával (lásd Ptk. 249. §), illetőleg biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlatkérő a szerződésben lehetővé teszi, hogy a

bankszámlaszámára történő befizetés helyett a biztosíték – vagy annak meghatározott része – a nyertes ajánlattevőnek járó ellenértékből levonásra kerüljön. – A teljesítendő jótállási biztosíték mértéke: *a szerződés bruttó ellenértékének 3%-a*. A biztosítékot *36+1 hónapos jótállási határidő* lejártáig kell rendelkezésre tartani – azaz a 36 hónapos határidő lejártát követően megtartandó garanciális bejárást követően szolgáltatható vissza. (A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik (lásd Ptk. 248. § (5) bek. és 308. § (3) bek.) Ebben az esetben a jótállási biztosítéknak az érintett kijavítási, újbóli teljesítési munkálatok költségére eső arányos részét az újból kezdődő határidő lejártáig kell rendelkezésre tartani). – A biztosíték rendelkezésre bocsátásáról – nyertessége esetére - minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a benyújtott ajánlatban.

- x) A nyertes ajánlattevőnek, a beruházást támogató BM pályázathoz igazodóan, vállalnia kell, hogy a munkaterületen – a rendelkezésre álló fedezet és a munkabérek alakulásához igazodóan – 4 vagy 5 fő közfoglalkoztatott dolgozó közreműködjön. A közfoglalkoztatott munkások bérét nem a nyertes ajánlattevő, hanem a Marcali Önkormányzat biztosítja.
- y) Az ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő (szerződéses) ár és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbözetnek megfelelő mértékű (de *legfeljebb* a szerződéses ár *5%-nak* megfelelő mértékű) *tartalékkeretet* tart rendelkezésre az esetlegesen felmerülő *pótmunkák* (többletmunkák) költségeinek fedezésére. A tartalékkeret kizárólag olyan utólagosan felmerült pótmunkákra (többletmunkára) használható fel, amelyek feltétlenül szükségesek a kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz. Ebben az esetben külön szerződésmódosításra és/vagy újabb közbeszerzési (pót)eljárás lefolytatására nincs szükség.
- z) Az ajánlatban *meg kell jelölni* a közbeszerzésnek *azt a részét (részeit)*, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő *alvállalkozót kíván igénybe venni*. Az *ezen részek tekintetében* a közbeszerzés értékének *tíz százalékát meghaladó* mértékben igénybe venni kívánt *alvállalkozókat szintén meg kell jelölni* az ajánlatban, valamint a közbeszerzésnek *azt a százalékos arányát*, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Jelen *felhívást mind papír alapon* (postai úton), *mind pedig e-mail útján* megküldjük az Önök részére. (Az ajánlattételi dokumentáció azonban kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre, de külön igény esetén papír alapon, postai úton is megküldésre kerül.)

Az ajánlat elkészítéséhez jó munkát kíván.

**Marcali, 2012. március 01.**

Dr. Sütő László, polgármester megbízásából:

**Arany Attila s.k.**  
városfejlesztési referens

**Dr. Balogh Tamás s.k.**  
közbeszerzési referens

Kapják:

1. Felhívott ajánlattevők (a bontásig egymás ismerete nélkül)
2. Ajánlatkérő, Irattár